

مجلس الوزراء: تعديل نظام المرور

من المجلس



تطبيق وزارة التعليم - فيما يتعلق باستثمار العقارات التي عليها صكوك لصالح الوزارة - الأحكام الواردة في لائحة التصرف بالعقارات البلدية.



التنويه بإطلاق رؤية مجلس التعاون لدول الخليج العربية للأمن الإقليمي التي تهدف إلى الحفاظ على استقرار المنطقة.



الموافقة على مذكرة تفاهم بين المملكة ومنظمة التعاون والتنمية الاقتصادية (OECD)، للتعاون في السياسة العامة.

جدة - واس

رأس صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، الجلسة التي عقدها مجلس الوزراء يوم الثلاثاء ٢٣ رمضان ١٤٤٥هـ الموافق ٢ أبريل ٢٠٢٤م، وجاء خلالها تعديل نظام المرور على النحو الوارد في القرار.

وعد المجلس اختيار المملكة لترؤس الدورة ٦٩ للجنة وضع المرأة في منظمة الأمم المتحدة خلال عام ٢٠٢٥؛ تأكيداً على اهتمامها بالتعاون الدولي في كل ما من شأنه تعزيز حقوق المرأة وتمكينها، وتماشياً مع الإنجازات النوعية التي حققتها في هذا المجال.

ونوه بالجهود التي تبذلها الدولة لتوفير المزيد من فرص العمل والتدريب والتأهيل للشباب وفتيات الوطن؛ وما نتج عنها من انخفاض معدل البطالة بين السعوديين إلى أدنى مستوى تاريخي له، ليلبلغ ٧,٧٪ في الربع الرابع من العام الماضي.

• التفاصيل ص ٢

تصحيح وضع النازحين

تتحمل الدولة عمن يتم الإبقاء عليه وتصحيح وضعه من النازحين من دول الجوار، ما يأتي: (رسوم الإقامة، ورسوم رخص العمل، ورسوم نقل الخدمات، ورسوم تعديل المهن، والمقابل المالي على منشآت القطاع الخاص)، وذلك لمدة (أربع) سنوات من تاريخ التصحيح. وتتحمل الدولة جميع الرسوم -المشار إليها- المترتبة عليهم سابقاً، والمقابل المالي لمرافقيهم المترتب عليهم سابقاً، والغرامات المترتبة عليهم سابقاً المرتبطة بمخالفات أحكام نظام الإقامة.

اكتمال أعمال تدعيم وإنقاذ 56 مبنى أثريا في جدة التاريخية

جدة - واس

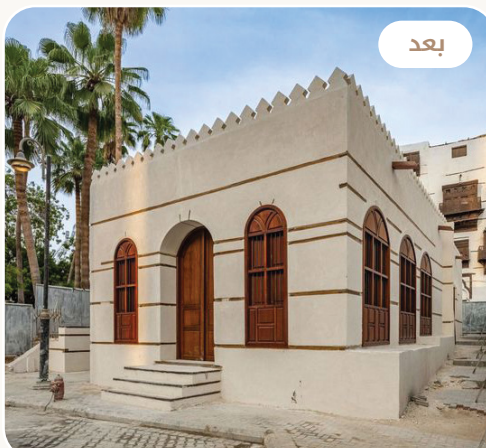
إنفاذاً لتوجيهات صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، أعلنت وزارة الثقافة؛ ممثلة

ببرنامج جدة التاريخية، عن اكتمال الأعمال في مشروع تدعيم وإنقاذ ٥٦ مبنى أثراً للسقوط بجدة التاريخية، بدعم بمبلغ ٥٠ مليون ريال من نفقة سموه الخاصة. وجاء توجيه سمو ولي العهد بتنفيذ

المشروع من قبل شركات سعودية متخصصة وبسواعد وطنية، إذ تولت ٥ شركات أعمال المشروع، وتحتوي بعض المباني التي تعود ملكيتها لأسر جدة، على معالم أثرية يزيد عمرها على ٥٠٠ عام. وتحتوي منطقة جدة التاريخية على أكثر من ٦٠٠ مبنى تراثي، و٣٦ مسجداً تاريخياً، وخمسة أسواق تاريخية رئيسية، إلى جانب الممرات والساحات العريقة.

• التفاصيل ص ٣

عن المشروع



بعد

عمل على إبراز المعالم التراثية التي تحفل بها منطقة جدة التاريخية.

نفذ وفق التصميم العمراني المميز لجدة التاريخية وعناصره المعمارية الفريدة.

يهدف إلى تطوير المجال المعيشي في المنطقة لتكون مركزاً جذاباً للأعمال.



قبل

ارتفاع تدفق الاستثمار الأجنبي المباشر 16%

الرياض - واس

بلغت قيمة صافي تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة خلال الربع الرابع من ٢٠٢٣م، ١٣ مليار ريال، وذلك بارتفاع تجاوز ١٦٪ مقارنة بالربع الثالث من العام نفسه، وذلك وفقاً لنشرة الاستثمار الأجنبي المباشر للربع الرابع ٢٠٢٣م من الهيئة العامة للإحصاء الذي أعلنته يوم الخميس ١٨ رمضان ١٤٤٥هـ الموافق ٢٨ مارس ٢٠٢٤م.

وأظهرت نتائج النشرة أن قيمة تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر الداخلة إلى اقتصاد المملكة بلغت ١٩ مليار ريال، وذلك بارتفاع قدره ١٦,٦٪ مقارنة بالربع الثالث من العام نفسه والذي بلغت قيمته ١٦ مليار ريال.

وأفادت نتائج النشرة أن قيمة تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر الخارجة من اقتصاد المملكة نحو ٦ مليارات ريال، وذلك بارتفاع قدره ١٧,٦٪، مقارنة بالربع الثالث من العام نفسه والذي بلغت قيمته ٥ مليارات ريال.

برئاسة ولي العهد.. مجلس الوزراء:

تأكيد حرص الدولة على تعزيز مسيرة التنمية الشاملة

جدة - واس

رأس صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، الجلسة التي عقدها مجلس الوزراء يوم الثلاثاء ٢٣ رمضان ١٤٤٥هـ الموافق ٢ أبريل ٢٠٢٤م، في جدة. وفي بداية الجلسة، توجه صاحب السمو الملكي ولي العهد رئيس مجلس الوزراء بالحمد والثناء للمولى عز وجل على توفيقه لهذه البلاد باستقبال ملايين المعتمرين خلال الأيام الماضية من شهر رمضان المبارك، وتمكينهم من أداء نسكهم وعباداتهم بكل يسر وطمأنينة بفضل منه سبحانه، ثم بتوجيهات خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله، وتضافر جهود أجهزة الدولة في خدمة ضيوف الرحمن بأعلى مستويات العناية والجودة.

ثم أطلع سموه مجلس الوزراء على فحوى الرسالة التي تلقاها حفظه الله، من دولة رئيس وزراء جمهورية إثيوبيا الفيدرالية الديمقراطية، وتتصل بالعلاقات الثنائية، وسبل دعمها وتعزيزها في شتى الميادين.

وأوضح معالي وزير الإعلام الأستاذ سلمان بن يوسف الدوسري، في بيانه لوكالة الأنباء السعودية عقب الجلسة، أن مجلس الوزراء تناول إثر ذلك مجالات تعزيز التعاون والتنسيق بين المملكة ومختلف دول العالم في إطار المنظمات الإقليمية والدولية؛ بما يسهم في دفع العمل الجماعي نحو آفاق تحقق الاستقرار والازدهار، وتدعم أهداف التنمية المستدامة.

وبارك المجلس في هذا السياق، إطلاق رؤية مجلس التعاون لدول الخليج العربية للأمن الإقليمي التي تهدف إلى الحفاظ



على استقرار المنطقة، وازدهار دولها وشعوبها، وتعزيز الأمن والسلم الدوليين. وعُد مجلس الوزراء اختيار الملكة لترؤس الدورة (التاسعة والستين) للجنة وضع المرأة في منظمة الأمم المتحدة خلال عام (٢٠٢٥)؛ تأكيداً على اهتمامها بالتعاون الدولي في كل ما من شأنه تعزيز حقوق المرأة وتمكينها،

وتماشياً مع الإنجازات النوعية التي حققتها في هذا المجال. واستعرض المجلس في الشأن المحلي مضامين الاجتماع السنوي (الحادي والثلاثين) لأصحاب السمو أمراء المناطق، مؤكداً حرص الدولة على تعزيز مسيرة التنمية الشاملة في أرجاء المملكة كافة، بما في ذلك الاستمرار في تطوير الخدمات المقدمة للمواطنين والمقيمين، والارتقاء

بجودة حياتهم.

وبين معاليه أن مجلس الوزراء نَوّه بالجهود التي تبذلها الدولة لتوفير المزيد من فرص العمل والتدريب والتأهيل لشباب وفتيات الوطن؛ وما نتج عنها من انخفاض معدل البطالة بين السعوديين إلى أدنى مستوى تاريخي له، ليبلغ (٧,٧٪) في الربع (الرابع) من العام الماضي.

وأشار المجلس إلى ما توليه المملكة من اهتمام بالحفاظ على المواقع التاريخية وصونها وتأهيلها؛ تحقيقاً لمُسْتَهْدَفَات (رؤية ٢٠٣٠)، وبما يعكس العمق العربي والإسلامي لهذه البلاد، مشيداً في هذا الإطار باكتمال الأعمال في مشروع تدعيم وإنقاذ (٥٦) مبنى من المباني الآيلة للسقوط بجدة التاريخية.

وأطلع مجلس الوزراء على الموضوعات المدرجة على جدول أعماله، من بينها موضوعات اشترك مجلس الشورى في دراستها، كما أطلع على ما انتهى إليه كل من مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية، ومجلس الشؤون السياسية والأمنية، واللجنة العامة لمجلس الوزراء، وهيئة الخبراء بمجلس الوزراء في شأنها، كما أطلع مجلس الوزراء على عدد من الموضوعات العامة المدرجة على جدول أعماله، من بينها تقارير سنوية لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، وهيئة العامة للعقار، وهيئة السعودية للبحر الأحمر، ومؤسسة حديقة الملك سلمان، ومؤسسة المسار الرياضي، والمؤسسة العامة للمحافظة على الشعب المرجانية والسلاحف في البحر الأحمر، ووكالة الأنباء السعودية، والمعهد الملكي للفنون التقليدية، وقد اتخذ المجلس ما يلزم حيال تلك الموضوعات. وقد انتهى المجلس إلى ما يلي:

تفويضات



تفويض معالي وزير الاستثمار أو من ينوبه، بالتباحث مع الجانب السان ماريني في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين حكومة المملكة العربية السعودية وحكومة جمهورية سان مارينو، للتعاون في مجال تشجيع الاستثمار المباشر، والتوقيع عليه.

تفويض معالي وزير الاقتصاد والتخطيط أو من ينوبه، بالتباحث مع الجانب العربي في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين حكومة المملكة العربية السعودية وحكومة جمهورية صربيا، والتوقيع عليه.

تفويض معالي رئيس أمن الدولة أو من ينوبه، بالتباحث مع الجانب الباكستاني في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين رئاسة أمن الدولة في المملكة العربية السعودية وجهاز الاستخبارات العسكرية في جمهورية باكستان الإسلامية، في مجال مكافحة جرائم الإرهاب وتمويله، والتوقيع عليه.

تفويض معالي وزير البيئة والمياه والزراعة رئيس مجلس إدارة المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة أو من ينوبه، بالتباحث مع الجانب الكوري في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة في المملكة العربية السعودية وجامعة كوريا الوطنية للبحار والمحيطات في جمهورية كوريا، في مجال تحلية مياه البحر، والتوقيع عليه.

تعيين وترقيتان



الموافقة على تعيين وترقيتين للمرتبتين (الخامسة عشرة) و(الرابعة عشرة)، وذلك على النحو التالي:

تعيين الدكتور راشد بن عمر بن سالم العارضي على وظيفة (وكيل إمارة منطقة) بالمرتبة (الخامسة عشرة) بإمارة منطقة الرياض.

ترقية معجب بن عبدالله بن مرضي الدوسري إلى وظيفة (مستشار أول أعمال) بالمرتبة (الخامسة عشرة) بوزارة العدل.

ترقية عمير بن علي بن سعيد الشهري، إلى وظيفة (رئيس كتابة عدل) بالمرتبة (الرابعة عشرة) بوزارة العدل.

موافقات



الموافقة على مذكرة تفاهم في شأن المشاورات السياسية بين وزارة الخارجية في المملكة العربية السعودية ووزارة العلاقات الخارجية في جمهورية الدومينيكان.

الموافقة على مذكرتي تفاهم بين وزارة العدل في المملكة العربية السعودية وكل من وزارة العدل في جمهورية مقدونيا الشمالية، ووزارة العدل والشؤون الإسلامية والخدمة المدنية المسؤولة عن حقوق الإنسان والشفافية والإدارة العامة في جمهورية القمر المتحدة.

الموافقة على مذكرة تفاهم بين حكومة المملكة العربية السعودية ومنظمة التعاون والتنمية الاقتصادية (OECD)، للتعاون في السياسة العامة.

الموافقة على مذكرة تفاهم بين هيئة الرقابة النووية والإشعاعية في المملكة العربية السعودية وهيئة الطاقة الذرية العراقية للسيطرة على المصادر المشعة في جمهورية العراق، في مجال السلامة النووية والوقاية من الإشعاع.

الموافقة على اتفاقيتين بين حكومة المملكة العربية السعودية وكل من حكومة بربادوس وحكومة جمهورية مالي، في مجال خدمات النقل الجوي.

الموافقة على مذكرة تفاهم بين الهيئة العامة للإحصاء في المملكة العربية السعودية وهيئة المعلومات والحكومة الإلكترونية في مملكة البحرين، بشأن التعاون في مجال الإحصاء.

تعديل نظام المرور، على النحو الوارد بالقرار.

تطبيق وزارة التعليم -فيما يتعلق باستثمار العقارات التي عليها مكوك لصالح الوزارة- الأحكام الواردة في لائحة التصرف بالعقارات البلدية.

تعيين الأستاذ بندر بن أنور المشهدي، والأستاذ فيصل بن عبدالعزيز بالطيور؛ عضوين في مجلس المحتوى الرقمي من المختصين من ذوي الخبرة في المحتوى الرقمي، لمدة (ثلاث) سنوات.

تعيين فهد بن محمد حميد الدين عضواً ممثلاً من وزارة السياحة، وسلمان بن محمد التخيافي عضواً ممثلاً من وزارة التجارة، وأيمن بن محمد المديفر عضواً ممثلاً من صندوق الاستثمارات العامة، ومعالي المهندس خالد بن عبدالله الملحم، والمهندس زياد بن صالح الجحيا، والأستاذ محمد بن عبدالعزيز السرجان، أعضاء ممثلين من القطاع الخاص في مجلس إدارة الهيئة العامة للطيران المدني لمدة (ثلاث) سنوات.

تعيين معالي المهندس عبدالعزيز بن حمد الرميح، والأستاذ محمد بن عبداللطيف الحزامي، والأستاذ طل بن هشام ناظر، والأستاذ أحمد بن علي القصير، والدكتور مارك مكليان؛ أعضاء في مجلس إدارة مركز التأمين الصحي الوطني من القطاعين العام والخاص (المحلي والدولي)، لمدة (ثلاث) سنوات.

تتحمل الدولة عمن يتم الإبقاء عليه وتصحيح وضعه من النازحين من دول الجوار، ما يأتي: (رسوم الإقامة، ورسوم رخص العمل، ورسوم نقل الخدمات، ورسوم تعديل المهن، والمقابل المالي على منشآت القطاع الخاص)، وذلك لمدة (أربع) سنوات من تاريخ التصحيح. وتتحمل الدولة جميع الرسوم -المشار إليها- المترتبة عليهم سابقاً، والمقابل المالي لمرافقيهم المترتب عليهم سابقاً، والغرامات المترتبة عليهم سابقاً المرتبطة بمخالفات أحكام نظام الإقامة.

اعتماد الحسابات الختامية لهيئة تطوير منطقة المدينة المنورة، والهيئة العامة للإحصاء، وجامعتي: (الأميرة نورة بنت عبدالرحمن، ونجران)، لعامين ماليين سابقين.

ولي العهد يستقبل أمراء المناطق

عبدالعزیز أمير منطقة الحدود الشمالية، وصاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن سلطان بن عبدالعزيز أمير منطقة المدينة المنورة، وصاحب السمو الملكي الأمير سعود بن مشعل بن عبدالعزيز نائب أمير منطقة مكة المكرمة، وصاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن نواف بن عبدالعزيز أمير منطقة الجوف.

وأطلع سمو ولي العهد خلال الاستقبال، على أبرز الموضوعات التي تناولها الاجتماع السنوي لأمراء المناطق، منوهاً بجهود أصحاب السمو أمراء المناطق في سبيل خدمة الوطن والمواطنين والمقيمين، وحرصهم على بذل كل ما من شأنه تحقيق التطلعات المنشودة والتنمية الشاملة.

حضر الاستقبال، صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعود بن نايف بن عبدالعزيز وزير الداخلية.



أمير منطقة حائل، وصاحب السمو الملكي الأمير تركي بن طلال بن عبدالعزيز أمير منطقة عسير، وصاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن خالد بن سلطان بن

القصيم، وصاحب السمو الملكي الأمير الدكتور حسام بن سعود بن عبدالعزيز أمير منطقة الباحة، وصاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سعد بن عبدالعزيز

جدة - واس

استقبل صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، في جدة، الأربعاء ١٧ رمضان ١٤٤٥هـ الموافق ٢٧ مارس ٢٠٢٤م، أصحاب السمو أمراء المناطق بمناسبة اجتماعهم السنوي الحادي والثلاثين، وهم صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن ناصر بن عبدالعزيز أمير منطقة جازان، وصاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز أمير منطقة الرياض، وصاحب السمو الملكي الأمير فهد بن سلطان بن عبدالعزيز أمير منطقة تبوك، وصاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف بن عبدالعزيز أمير المنطقة الشرقية، وصاحب السمو الأمير جلوي بن عبدالعزيز بن مساعد أمير منطقة نجران، وصاحب السمو الملكي الأمير الدكتور فيصل بن مشعل بن سعود بن عبدالعزيز أمير منطقة

اكتمال أعمال التدعيم والإنقاذ لـ 56 مبنى بجدة التاريخية

أرقام

50 مليون ريال
دعم للمشروع من ولي العهد.

56 مبنى تم تدعيمه وإنقاذه.

500 عام
عمر المعالم الأثرية ببعض المباني.

5 شركات سعودية تولت أعمال المشروع.

وعناصره المعمارية الفريدة، حيث تحتوي بعض المباني، والتي تعود ملكيتها لأسر جدة، على معالم أثرية يزيد عمرها على (٥٠٠) عام. وكان سمو ولي العهد، قد أعلن في العام ٢٠٢١ عن إطلاق مشروع «إعادة إحياء جدة التاريخية» والذي يهدف إلى تطوير المجال المعيشي في المنطقة لتكون مركزاً جذاباً للأعمال وللشوارع الثقافية، ومقصداً رئيساً لرواد الأعمال، وذلك وفق مسارات متعددة، تشمل البنية التحتية والخدمات، وتطوير المجال الطبيعي والبيئي، وتحسين جودة الحياة، وتعزيز الجوانب الحضرية، وذلك بهدف جعل «جدة التاريخية» موقعاً ملهماً في المنطقة، وواجهة عالمية للمملكة عبر استثمار مواقعها التراثية وعناصرها الثقافية والعمارة الفريدة لبناء مجال حيوي للعيش تتوفر فيه إمكانات الإبداع لسكانها وزائريها.

العربي والإسلامي للمملكة كأحد أهم ركائز الرؤية، إذ عمل المشروع على إبراز المعالم التراثية التي تحفل بها منطقة جدة التاريخية بوصفها موقعاً يحتوي على أكثر من (٦٠٠) مبنى تراثي، و(٣٦) مسجداً تاريخياً، وخمسة أسواق تاريخية رئيسية، إلى جانب الممرات والساحات العريقة، والمواقع ذات الدلالات التاريخية المهمة مثل الواجهة البحرية القديمة التي كانت طريقاً رئيساً للحجاج، والتي سيعاد بناؤها لتحتوي لزوار جدة التاريخية القصة العظيمة للحج منذ فجر الإسلام، وجاء توجيه سمو الأمير محمد بن سلمان بتنفيذ مشروع تدعيم وإنقاذ مباني جدة التاريخية من قبل شركات سعودية متخصصة وبسواعد وطنية، إذ تولت (٥) شركات سعودية أعمال المشروع وقامت بإجراء الدراسات وتنفيذ الأعمال بالمنطقة، وذلك بإشراف فنيين ذوي خبرة بالمباني التاريخية، وتم التنفيذ وفق التصميم العمراني المميز لجدة التاريخية

جدة - واس

إنفاذاً لتوجيهات صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، أعلنت وزارة الثقافة ببرنامج جدة التاريخية، يوم الخميس ١٨ رمضان ١٤٤٥هـ الموافق ٢٨ مارس ٢٠٢٤م، عن اكتمال الأعمال في مشروع تدعيم وإنقاذ (٥٦) مبنى من المباني الآيلة للسقوط بجدة التاريخية، التي تحمل عناصر معمارية وتراثية ثرية، بدعم بمبلغ (٥٠) مليون ريال من نفقة سموه الخاصة، مساهمة في مساندة المشاريع التي من شأنها المحافظة على المكتسبات التاريخية والحضارية للمملكة.

وجاء المشروع في سياق حرص واهتمام سمو ولي العهد بالحفاظ على المواقع التاريخية وصونها وتأهيلها، تحقيقاً لمستهدفات رؤية السعودية ٢٠٣٠، وبما يعكس العمق

إطلاق شهر اللغة العربية في جمهورية الصين

بكين - واس

أطلق صاحب السمو الأمير بدر بن عبدالله بن فرحان وزير الثقافة، رئيس مجلس أمناء مجمع الملك سلمان العالمي للغة العربية، يوم الخميس ١٨ رمضان ١٤٤٥هـ الموافق ٢٨ مارس ٢٠٢٤م، برنامج شهر اللغة العربية في جمهورية الصين الشعبية، الذي ينظمه المجمع في المدة من ٢٨ مارس حتى ٢٦ أبريل ٢٠٢٤م، في مدينتي بكين وشنغهاي، وهو برنامج علمي يتكون من مجموعة من البرامج والأنشطة العلمية التي تقام مع عدة جهات تعليمية لتطوير مناهج تعليم اللغة العربية، وتحسين أداء معلمها، وتعزيز وجودها. كما يتخلل البرنامج جملة من الزيارات واللقاءات مع الجامعات الصينية التي تقدم برامج أكاديمية في اللغة العربية، والجمعيات والمراكز المهتمة بتعليمها ونشرها في الصين.

وأشار الأمين العام لمجمع الملك سلمان العالمي للغة العربية الدكتور عبدالله بن صالح الوشمي، إلى أن المجمع -ضمن استراتيجيته وتوجيهات رئيس مجلس الأمناء- ينشط في مسارات عديدة لنشر اللغة العربية محلياً وعالمياً؛

الإلقاء، ومحور السرد القصصي، ومحور الخط العربي؛ وذلك للتكامل مع أهم إصدارات المجمع المعنية بهذا المجال، ونشر استخدام المتعلمين لها. ويعقد البرنامج على مدى أربعة أسابيع؛ ثلاثة منها في العاصمة بكين، وأسبوع في مدينة شنغهاي، ويشمل تنفيذ ندوة علمية، وحلقتي نقاش، وزيارات علمية، وأربع دورات تدريبية للمعلمين؛ مخصصة لتنمية مهارات الكفاية اللغوية (الاستماع - التحدث - القراءة - الكتابة)، وتركز جميعها على توظيف استراتيجيات التعلم النشط في تعليم اللغة العربية لغة ثانية، وتعزيز ممارستها، وتطوير كفايات معلمي اللغة العربية للناطقين بغيرها. ويأتي برنامج «شهر اللغة العربية في جمهورية الصين» ضمن مشروع «برامج علمية حول تعليم اللغة العربية» الذي يشرف عليه مجمع الملك سلمان العالمي للغة العربية، ونفذت منه نسخ في عدة دول، من بينها الهند والبرازيل وأوزبكستان وإندونيسيا، ويستمر المجمع في تقديم هذا البرنامج؛ في سياق عمله اللغوي والثقافي على المستوى الدولي.

الوقوف على جهود المملكة في خدمة العربية وعلومها في أنحاء العالم، والعمل المباشر على تدريب المعلمين ورفع كفاياتهم التدريسية، وتحقيق التقدم في نواتج تعلم اللغة العربية لدى المتعلمين

الدكتور عبدالله بن صالح الوشمي

ومن بينها هذا البرنامج الذي يسعى إلى التعريف بالمجمع وأنشطته في تعليم اللغة العربية للناطقين بغيرها، والوقوف على جهود المملكة في خدمة العربية وعلومها في أنحاء العالم، والعمل المباشر على تدريب المعلمين ورفع كفاياتهم التدريسية، وتحقيق التقدم في نواتج تعلم اللغة العربية لدى المتعلمين. ويعقد المجمع بالتعاون مع جامعة بكين للغات والثقافة، مسابقة علمية مصاحبة تستهدف متعلمي اللغة العربية، وتنقسم إلى ثلاثة محاور: محور

رئيس التحرير

أشرف بن خالد الحسيني

المدير العام

عبدالله بن سفر الأحمدى

المشرف العام

رئيس وكالة الأنباء السعودية

فهد بن حسن آل عقران

وزير الإعلام

رئيس مجلس إدارة وكالة الأنباء السعودية

سلمان بن يوسف الدوسري

أسسها جلالة الملك

عبدالعزیز بن عبد الرحمن آل سعود

-يرحمه الله- ١٣٤٣هـ - ١٩٢٤م



الجريدة الرسمية للمملكة العربية السعودية



قرار رقم (٨٠٤) وتاريخ ١٦/٩/١٤٤٥هـ

الموافقة على قواعد التعامل مع طلبات الجهات العامة لتأسيس الشركات أو الاشتراك في تأسيسها أو لتأسيس أي كيان يكون من أغراضه الاستثمار أو يكون هادفاً إلى الربح

إن مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ٦٦٢٦٤ وتاريخ ١٢/٩/١٤٤٥هـ في شأن مشروع قواعد التعامل مع طلبات الجهات العامة لتأسيس الشركات أو الاشتراك في تأسيسها أو لتأسيس أي كيان يكون من أغراضه الاستثمار أو يكون هادفاً إلى الربح، وفي شأن وضع حوكمة واضحة تنطلق من مهام وواجبات ورؤساء مجالس إدارة الشركات المدعى عليها، وارتباطاتهم النظامية مع الجهات الحكومية التابعين لها.

وبعد الاطلاع على مشروع القواعد المشار إليه.

وبعد الاطلاع على الأمر الملكي رقم (٥٤٦١١) وتاريخ ٢٢/٩/١٤٤٢هـ.

وبعد الاطلاع على نظام صندوق الاستثمارات العامة، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٩٢) وتاريخ ١٢/٨/١٤٤٠هـ.

وبعد الاطلاع على نظام الشركات، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١/١٢/١٤٤٣هـ. وبعد الاطلاع على المحاضر رقم (٢٠٩) وتاريخ ٦/٢/١٤٤٠هـ، ورقم (٧٦٩) وتاريخ ٢/٥/١٤٤٠هـ، ورقم (١٤٨٨) وتاريخ ١٦/٨/١٤٤٠هـ، ورقم (٢٠٠) وتاريخ ٢٥/٦/١٤٤٤هـ، والمذكرات رقم (١٢٠٣) وتاريخ ١٩/٧/١٤٤٢هـ، ورقم (١٩٣٥) وتاريخ ٧/١١/١٤٤٢هـ، ورقم (٧٨٤) وتاريخ ٤/٦/١٤٤٣هـ، ورقم (١٠٦٨) وتاريخ ١٦/٥/١٤٤٣هـ، ورقم (٢٨٧٢) وتاريخ ٢٥/١٢/١٤٤٣هـ،

قواعد التعامل مع طلبات الجهات العامة لتأسيس الشركات أو الاشتراك في تأسيسها أو لتأسيس أي كيان يكون من أغراضه الاستثمار أو يكون هادفاً إلى الربح

أولاً: على أي جهة عامة -بما فيها الجهات التي لها صلاحية تأسيس الشركات أو الاشتراك في تأسيسها- تستهدف تأسيس شركة أو الاشتراك في تأسيسها، أو تملك شركة قائمة أو شراء حصص أو أسهم فيها، أو تستهدف تأسيس كيان يكون من أغراضه الاستثمار أو أي نشاط هادف إلى الربح، أو تستهدف تعديل تنظيم لكيان تابع لها بما يمكنه من الاستثمار أو يكون هادفاً إلى الربح، اتباع الخطوات الآتية:

١- مخاطبة صندوق الاستثمارات العامة للنظر في أن يكون تأسيس الشركة، أو الاشتراك في تأسيسها، أو تملك شركة قائمة، أو شراء حصص أو أسهم فيها، أو تأسيس كيان يكون من أغراضه الاستثمار أو أي نشاط هادف إلى الربح، أو تعديل تنظيم لكيان تابع لها بما يمكنه من الاستثمار أو يكون هادفاً إلى الربح؛ من خلال الصندوق.

٢- عند ورود خطاب الجهة إلى الصندوق فعليه الرد خلال مدة لا تتجاوز (٩٠) يوماً من تاريخ اكتمال المعلومات والمتطلبات اللازمة.

٣- إذا رأى الصندوق عدم مناسبة طلب الجهة، ورأت الجهة استمرار الحاجة إلى تأسيس تلك الشركة، أو الاشتراك في تأسيسها، أو تملكها، أو شراء حصص أو أسهم فيها، أو إلى تأسيس الكيان أو تعديل تنظيم الكيان التابع لها بما يمكنه من الاستثمار أو يكون هادفاً إلى الربح؛ فتحيل الجهة طلبها -مرفقاً له رد الصندوق في شأن عدم مناسبة الطلب- إلى وزارة المالية.

٤- تقوم وزارة المالية -بالاشتراك مع الجهة- بدراسة الطلب واتخاذ ما تريانه بشأنه، وفق الحوكمة المشار إليها في الفقرة (١) من البند (ثامناً) من هذه القواعد، وذلك خلال مدة لا تتجاوز (٩٠) يوماً من تاريخ تسلم الوزارة الطلب.

٥- إذا لم يتم التوافق بين وزارة المالية والجهة صاحبة الطلب، ورأت الجهة أن الحاجة إلى تأسيس شركة أو الاشتراك في تأسيسها أو تملك شركة قائمة أو شراء حصص أو أسهم فيها، أو أن الحاجة إلى تأسيس كيان يكون من أغراضه الاستثمار أو أي نشاط هادف إلى الربح أو تعديل تنظيم لكيان تابع لها بما يمكنه من الاستثمار أو يكون هادفاً إلى الربح؛ لا تزال قائمة، فللجهة أن ترفع إلى المقام السامي طلباً توضح فيه تلك الحاجة ومسوغاتها، وما رآته وزارة المالية وصندوق الاستثمارات العامة في شأن هذا الطلب، للنظر في ذلك، واتخاذ ما يراه المقام السامي في هذا الشأن.

ثانياً: لا تسري الأحكام الواردة في البند (أولاً) من هذه القواعد على ما يأتي:

١- المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، والبنك المركزي السعودي، والمركز الوطني للتخصيص، وصندوق التنمية الوطني والصناديق والبنوك التنموية التابعة له، وأي من الشركات المملوكة لأي منها، سواء بالكامل أو تملك حصصاً أو أسهماً فيها.

٢- ما يؤسس وفقاً لأحكام مرسوم الميزانية العامة للدولة؛ من الشركات أو الكيانات.

٣- الهيئة العامة للأوقاف، والهيئة العامة للولاية على أموال القاصرين ومن في حكمهم، إذا كان تأسيس أي منهما للشركة أو الاشتراك في تأسيسها أو تملكها لشركة قائمة أو شراءها لحصص أو أسهم فيها، أو كان تأسيسها لكيان يكون من أغراضه الاستثمار أو أي نشاط هادف إلى الربح أو تعديل تنظيم لكيان تابع لها بما يمكنه من الاستثمار أو يكون هادفاً إلى الربح؛ من غير الأموال التي تقدمها لها الدولة بأي شكل من الأشكال.

ثالثاً: على وزارة التجارة وهيئة السوق المالية -كل فيما يخصه- عدم اتخاذ أي إجراء حيال تأسيس أي شركة جديدة، أو قيد أي تصرف ناقل للملكية حصص أو أسهم في شركات قائمة لأي جهة عامة؛ إلا وفقاً لما تضمنه البندان (أولاً) و(ثانياً) من هذه القواعد.

رابعاً: على الجهات العامة -عدا الجهات المنصوص عليها في البند (ثانياً) من هذه القواعد- الرفع إلى المقام السامي؛ لاستكمال ما يلزم حيال الأحكام المقررة نظاماً، بما في ذلك الأوامر والقرارات ذات الصلة، التي تخول أيّاً من تلك الجهات صلاحية تأسيس شركات، أو الاشتراك في تأسيسها، أو تملك شركات قائمة، أو شراء حصص أو أسهم فيها، أو صلاحية تأسيس كيان يكون من أغراضه الاستثمار أو أي نشاط هادف إلى الربح أو تعديل تنظيم لكيان تابع لها يمكنه من الاستثمار أو يكون هادفاً إلى الربح؛ بما يتوافق مع ما ورد في هذه القواعد.

خامساً: على الجهات العامة -عدا الجهات المنصوص عليها في البند (ثانياً) من هذه القواعد- أن تقوم

خلال مدة لا تتجاوز (٦٠) يوماً من تاريخ نفاذ هذه القواعد؛ بحصر الشركات التي أسستها أو شاركت في تأسيسها أو تملكها أو تملك حصصاً أو أسهماً فيها، وبحصر ما تم تأسيسه من كيانات يكون من أغراضها الاستثمار أو أي نشاط هادف إلى الربح، أو تلك الشركات أو الكيانات التي سبق الرفع بطلب الموافقة عليها، والبدائل المناسبة للتعامل مع ملكية تلك الشركات أو الحصص أو الأسهم، والبدائل المناسبة للتعامل مع تلك الكيانات، ومن ثم تزويد صندوق الاستثمارات العامة بقائمة بذلك مع إرفاق جميع المعلومات والبيانات المالية والنظامية اللازمة من أجل دراسة وضع تلك الشركات أو الكيانات وفق حوكمة الصندوق؛ للخروج بتصوير واضح حيالها، ومدى مناسبة نقل أي منها إلى الصندوق من عدمه، أو تبني طلب الجهة التي سبق أن رفعتها للنظر في الموافقة عليه، واستكمال ما يلزم حياله، على ألا يؤثر ذلك في استمرار تلك الشركات والكيانات في أعمالها إلى حين البت حيال نقل ملكية أي منها إلى الصندوق من عدمه، أو تبني طلب الجهة المشار إليه.

سادساً:

١- على صندوق الاستثمارات العامة الرفع إلى المقام السامي -خلال مدة لا تتجاوز (١٨٠) يوماً من تاريخ اكتمال المعلومات المشار إليها في البند (خامساً) من هذه القواعد- حيال مدى مناسبة نقل ملكية الشركة أو الحصص أو الأسهم فيها أو نقل الكيان الذي من أغراضه الاستثمار أو أي نشاط هادف إلى الربح من الجهة العامة إلى الصندوق، على أن يشمل الرفع مرثبات الجهة العامة حيال ذلك.

٢- في حال رأى صندوق الاستثمارات العامة عدم مناسبة النقل؛ فيحال الموضوع إلى وزارة المالية لدراسة ذلك مع تلك الجهة لاتخاذ ما يلزم بشأنه -خلال مدة لا تتجاوز (٩٠) يوماً من تاريخ إحالته إلى الوزارة- وفق الحوكمة المشار إليها في الفقرة (١) من البند (ثامناً) من هذه القواعد.

سابعاً: في حال وافق صندوق الاستثمارات العامة على نقل ملكية الشركة أو ملكية الحصص أو الأسهم فيها، أو نقل الكيان الذي من أغراضه الاستثمار أو أي نشاط هادف إلى الربح؛ إليه، وفقاً لما تضمنه البند (سادساً) من هذه القواعد، فيكون ذلك بمبلغ مالي أو أي مقابل آخر أو أي ترتيبات أخرى، ويكون تقديره وآلية سداده، وفق ما يتم الاتفاق عليه بين وزير المالية ومحافظ صندوق الاستثمارات العامة، والرفع عما يستلزمه الأمر من إجراءات في هذا الشأن، وإذا كانت تلك الشركة تقدم خدمات أو منتجات حصرية، فتعامل وفق الأحكام المنظمة لها.

ثامناً: تُشكل لجنة برئاسة وزارة المالية، وعضوية: (وزارة الاقتصاد والتخطيط، ووزارة التجارة، ومكتب الإدارة الاستراتيجية بمجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية)، تتولى -خلال مدة لا تتجاوز (٩٠) يوماً- الآتي:

١- وضع حوكمة لدراسة الطلبات والموضوعات التي تحال إلى وزارة المالية، وفقاً للبندين (أولاً) و(سادساً) من هذه القواعد، والبت فيها، على أن تشمل الحوكمة إناطة صلاحية المالك في الشركات التي لا يرى صندوق الاستثمارات العامة نقل ملكيتها أو الحصص أو الأسهم فيها إليه وفقاً للأحكام الواردة في هذه القواعد، بوزير المالية ورئيس الجهة.

٢- وضع حوكمة للشركات الحكومية بما يعزز فاعليتها، ويرفع كفاءتها وأداءها.

وترفع اللجنة الحوكتين المشار إليهما في الفقرتين (١) و(٢) من هذا البند إلى مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية؛ لاعتمادها.

تاسعاً: لرئيس مجلس الوزراء تعديل المدد المنصوص عليها في البندين (أولاً) و(سادساً) من هذه القواعد. **عاشراً:** تقوم وزارة المالية -بالتنسيق مع وزارة التجارة وصندوق الاستثمارات العامة- بإعداد تقرير يتضمن تقييماً لنتائج تطبيق هذه القواعد والتحديات التي واجهتها الوزارة أو أي من الجهات العامة، والمقترحات المناسبة لذلك وآلية معالجتها، ورفعها خلال مدة لا تتجاوز (ثلاث) سنوات من تاريخ نفاذ هذه القواعد.

هيئة السوق المالية
Capital Market Authorityوزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Affairs & Housing

قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (١٠١-٢٠٢٣) وتاريخ ٨/٤/١٤٤٥هـ

اعتماد تعديل لائحة مؤسسات السوق المالية

إن مجلس هيئة السوق المالية

وذلك وفقاً للنص الآتي: «إعسار أو إفلاس: إعسار أو إفلاس فعلي، أو البدء بأي إجراءات تتعلق بالإعسار أو الإفلاس بموجب أنظمة الإفلاس، أو البدء بأي إجراءات شبيهة في المملكة أو في أي مكان آخر خارج المملكة»، ويُعمل به من تاريخ نشره.

ج- إعلان مضمون الفقرتين (أ) و(ب) من هذا القرار في موقعي الهيئة وشركة تداول السعودية الإلكترونية.

بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ٢/٦/١٤٢٤هـ ونظام الإفلاس الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٠) وتاريخ ٢٨/٥/١٤٣٩هـ.

يقرر ما يلي:

أ- اعتماد تعديل لائحة مؤسسات السوق المالية وفق الصيغة المرفقة، ويُعمل بها من تاريخ نشرها.

ب- تعديل مصطلح «إعسار» الوارد في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق

المالية وقواعدها الصادرة بقرار المجلس رقم (٤-١١-٢٠٠٤) وتاريخ ٢٠/٨/١٤٢٥هـ، الموافق

٤/١٠/٢٠٠٤م، والمعدلة بقراره رقم (٢-٢٦-٢٠٢٣) وتاريخ ٥/٩/١٤٤٤هـ، الموافق ٢٧/٣/٢٠٢٣م،

يمكنكم الاطلاع على الدليل من خلال موقع الجريدة: www.uqn.gov.sa

قرار وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان رقم (٤٥٠٠٧٦٣٢٤٥) وتاريخ ٢٣/٨/١٤٤٥هـ

اعتماد النسخة المحدثه للشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد

إن وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبناءً على الأمر الملكي الكريم رقم (٥٩١٠٩) وتاريخ ٣/١١/١٤٤١هـ، القاضي بالموافقة على مشروع

الضوابط الصحية للإسكان الجماعي للأفراد، والتي نصت بالفقرة رقم (٢) على «تصدر الشروط

الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد بقرار من وزير الشؤون البلدية

والقروية بعد التنسيق مع وزير الصحة ووزير التجارة ووزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

ووزير الصناعة والثروة المعدنية».

وبالاطلاع على القرار الوزاري رقم (٤٢٠٠٧٤٣٤٤٥) وتاريخ ١٩/١٠/١٤٤٢هـ، بشأن اعتماد العمل

بالشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد

بالصيغة المرفقة.

ثانياً: تمنح المباني السكنية سارية الترخيص مهلة لحين انتهاء تراخيصها بما لا يقل عن سنة واحدة

الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد

مقدمة

إنفاذاً للأمر السامي الكريم رقم (٤٧٨٤١) وتاريخ ١٢/٨/١٤٤١هـ، وإنفاذاً للأمر الملكي الكريم رقم

(٥٩١٠٩) وتاريخ ٣/١١/١٤٤١هـ، القاضي بالموافقة على مشروع الضوابط الصحية للإسكان الجماعي

للأفراد والذي ينص في الفقرة (٢) على أن «تصدر الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها

في المساكن الجماعية للأفراد بقرار من وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان بعد التنسيق مع وزير

الصحة ووزير التجارة ووزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ووزير الصناعة والثروة المعدنية»،

وإنفاذاً للأمر السامي الكريم رقم (٤٧٢٣٩) وتاريخ ٣٠/٧/١٤٤٣هـ، بشأن وضع إجراءات وحوكمة إسناد

مهمة الرقابة والتفتيش على المساكن الجماعية للأفراد إلى منشآت القطاع الخاص المؤهلة لدى الوزارة من

قبل وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

يأتي هذا الإصدار نتيجة العمل الذي تقوم به وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان من إعداد

اشتراطات تتواءم وتتماشى مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، وتكون عنصراً محفزاً لتحقيق الأهداف الاستراتيجية لبرنامج جودة الحياة والتي تهدف إلى الارتقاء بجودة الخدمات المقدمة، وتحسين المشهد الحضري في المدن السعودية، وتحسين الظروف المعيشية للوافدين، كما أنه مرجع لكافة أصحاب المصلحة المعنيين من الجهات الحكومية والقطاع الخاص على حد سواء فيما يتعلق بتنظيم الإسكان الجماعي للأفراد.

الأهداف

تم إصدار هذه الاشتراطات لتحقيق الأهداف التالية:

١- ضبط عملية إنشاء وتشغيل السكن الجماعي للأفراد.

٢- رفع مستوى الامتثال للراغبين بالاستثمار في هذا المجال.

٣- المحافظة على الصحة والبيئة والسلامة العامة.

٤- توفير سكن جماعي للأفراد صحي وآمن وخالٍ من الأمراض والأوبئة.



الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد .. تتمتع

نطاق التطبيق

تختص هذه الاشتراطات بالمتطلبات الواجب توافرها لإنشاء وتشغيل السكن الجماعي للأفراد.

مصطلحات وتعريفات

يقصد بالألفاظ والمصطلحات الآتية –أيضا وردت في هذه الاشتراطات– المعاني المبينة أمام كل منها، ما لم يقتض السياق غير ذلك.

الوزارة: وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

الأمانة/ البلدية: شخصية اعتبارية ذات استقلال مالي وإداري تمارس الوظائف الموكلة إليها بموجب نظام البلديات والقرى ولوائحه التنفيذية.

الجهة المشرفة: الجهة المنظمة للأنشطة الإضافية داخل السكن الجماعي للأفراد.

كود البناء السعودي: هو مجموعة الاشتراطات والمتطلبات من أنظمة ولوائح تنفيذية وملاحق متعلقة بالبناء والتشييد لضمان السلامة والصحة العامة.

الكود العمراني: سلسلة من الإرشادات التوجيهية لشرح عناصر التصميم التي تراعي الخصائص والهوية العمرانية المحلية المأمول تحقيقها في التنمية العمرانية.

السكن الجماعي للأفراد: هو منشأة تقدم خدمة السكن الجماعي للعائلة والعاملات والعزاب، والتي تستوعب (٢٠) فرداً فأكثر أياً كانت فترة إقامتهم (ذكوراً أو إناثاً) في أماكن داخل العمران أو خارجه، ويحتوي على عدد من المرافق والخدمات الأساسية والاختيارية.

الترخيص الإنشائي: موافقة مكتوبة من الجهة المختصة في الوزارة على إنشاء السكن الجماعي للأفراد وفق الاشتراطات والمتطلبات المنظمة له.

الترخيص التشغيلي: موافقة مكتوبة من الجهة المختصة في الوزارة على ممارسة نشاط السكن الجماعي للأفراد وفق الاشتراطات والمتطلبات المنظمة له.

متطلبات التنظيم المكاني: الاشتراطات البلدية التي توضح الارتدادات، والارتفاعات، ونسبة البناء، ومواقف السيارات، والأسوار، ونحوها.

مساحة الموقع: المساحة الكلية لأي قطعة أرض والمحصورة داخل حدودها.

عرض الشارع: هي المسافة الأفقية بين حدود الملكية على جانبي الشارع.

الارتدادات: هي المسافة الفاصلة بين حدود المبنى وحدود ملكية الموقع، ويتم احتساب الارتداد من بداية حد الملكية.

نسبة البناء: هي النسبة المئوية لنتائج قسمة مساحة الحد الأقصى المسموح البناء عليه بالدور الأرضي بالمتر المربع على مساحة الموقع الإجمالية بالمتر المربع بعد التنظيم، ولا يدخل في هذه النسبة المناور والأفنية الداخلية المكشوفة، ولا مساحات البروزات المسموح بها على الشوارع المحيطة بقطعة الأرض، ولا غرف الكهرباء.

دور القبو: هو دور أو أكثر يكون أسفل الدور الأرضي، ولا يزيد منسوب أعلى سقفه على ١,٢٠ متر من منسوب منتصف رصيف الواجهة التي فيها المدخل الرئيسي.

الدور الأرضي: هو الدور الذي لا يزيد ارتفاع منسوب أرضيته (وجه بلاط الأرضية) على ١,٢٠ متر من منسوب منتصف رصيف الواجهة التي فيها المدخل الرئيسي.

الدور المتكرر: هو الدور الذي يتكرر في المبنى بنفس التصميم والمساحة، ويكون عادة فوق الدور الأرضي أو الأول.

دور الميزانين: هو دور واحد أو جزء من دور يكون متوسطاً بين الطابق الأرضي والأدوار الرئيسية، ويتم تحديد ارتفاعه ومساحته وفق كود البناء السعودي.

الارتفاع الكلي للمبنى: المسافة الرأسية المقاسة من منسوب الرصيف أمام المدخل الرئيسي حتى منسوب ظهر بلاطة سطح المبنى.

ارتفاع الدور الكلي: المسافة الرأسية من منسوب أرضية الدور إلى منسوب أرضية الدور الذي يعلوه. صافي الارتفاع الداخلي للدور: صافي المسافة الرأسية من مستوى أرضية الطابق حتى منسوب السطح السفلي لسقفه الظاهر.

الموزع: عنصر الحركة الأفقية بين الفراغات داخل الوحدة السكنية والذي يمكن من خلاله التنقل بينها.

صالة التوزيع: هي فراغ يتوسط مجموعة من العناصر، تفتح عليه مباشرة، ويستخدم للتنقل فيما بينها.

المنور: هو فراغ رأسي يخترق قطاع المبنى، ويتم من خلاله انتقال الهواء والضوء إلى عناصر المبنى المختلفة.

سترة السطح: هي جدار يعلو حافة المبنى المستوي، للمحافظة على مياه الأمطار على السطح وحماية

الواجهات، ويستفاد منه أيضاً لتثبيت حافة العازل المائي، كما يمكن رفعه ليكون ساتراً لمستخدمي السطح.

الحمام: هو المكان الذي يحتوي على المرافق الصحية الأساسية، بالإضافة إلى تجهيزات الاستحمام

واستخدامات المياه الأخرى المتعلقة.

دورة مياه: هو المكان الذي يحتوي على المرافق الصحية الأساسية لقضاء الحاجة فقط.

الممر: عنصر الحركة الذي يمكن من خلاله الانتقال من فراغ لآخر.

البروز: هو أي عنصر خارج عن حد واجهة البناء.

ذوو الإعاقة: كل شخص لديه اضطراب أو قصور طويل الأمد في الوظائف الجسدية، أو العقلية، أو

الذهنية، أو الحسية، أو النفسية، قد يمنعه –عند تعامله مع مختلف التحديات– من المشاركة بصورة

كاملة وفاعلة في المجتمع على قدم المساواة مع الآخرين.

إجمالي مساحة البناء: مجموع مساحة أدوار المبنى وتشمل مساحة جميع المباني المسقوفة،

باستثناء المناور والأفنية الداخلية المكشوفة، والمظلات المفتوحة، وأدوار الميزانين وأدوار مواقف

السيارات تحت الأرض (القبو).

الدراسة المرورية: هي دراسة شاملة تقوم على حصر حركة المرور على الطرق وتكون معدة من قبل

مكتب هندسي مصنف من قبل الوزارة في مجال العمل المناسب، لتقييم مستوى الخدمة عليها، وحساب

الرحلات الناتجة عن المشروع، وتوزيعها على شبكة الطرق المحيطة، وتقدير حجم الطلب على أماكن

انتظار المركبات مع تقييم الوضع الراهن، ووضع الطرق بعد إنشاء المشروع، وتتطلب موافقة الجهات

ذات الاختصاص بالأمانات/ البلديات على نتائجها والعرض على لجنة السلامة المرورية.

الضوضاء: الصوت المزعج غير المرغوب فيه أو الذي يؤثر سلباً على صحة الإنسان والكائنات الحية

وجودة البيئة، وتنشأ من الأنشطة البشرية المختلفة كالصناعة ووسائل المواصلات والأعمال الإنشائية

وغيرها.

المواصفات القياسية السعودية: هي المواصفات القياسية الصادرة عن الهيئة السعودية

للمواصفات والمقاييس والجودة.

اللجان الميدانية للرقابة: هي اللجان الدائمة المشكلة من وزارات (الداخلية، والشؤون البلدية

والقروية والإسكان، والصحة، والموارد البشرية والتنمية الاجتماعية) ومهمتها الرقابة والتفتيش على

المساكن الجماعية للأفراد فيما يتعلق بتطبيق الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في السكن

الجماعي للأفراد.

١- تصنيف السكن الجماعي للأفراد

يُصنّف السكن الجماعي للأفراد إلى ثلاث فئات وفقاً للحد الأقصى للطاقة الاستيعابية وطبيعة المرافق

والخدمات الأساسية والاختيارية حسب التصنيف الموضح بالجدول رقم (١).

فئة (أ): المبنى السكني

هو المبنى المكون من دور فأكثر، ولا يزيد ارتفاعه الكلي على ٢٣ م من سطح الأرض ويحتوي على عدد

من الوحدات السكنية، وتتوفر فيه المرافق والخدمات الأساسية والاختيارية حسب التصنيف الموضح في

الجدول رقم (١).

فئة (ب): المجمع السكني

هو مجموعة من المباني السكنية المستقلة (عمائر، قلل) محاطة بسور خارجي له بوابات أمنية للدخول

والخروج وحراسة، وتتوفر فيه المرافق والخدمات الأساسية والاختيارية حسب التصنيف الموضح في

الجدول رقم (١).

فئة (ج): الكبائن المتنقلة

هي وحدات سكنية تقام داخل المشاريع ويمكن حملها ونقلها من مكان إلى آخر، تستخدم بشكل مؤقت في

مواقع المشاريع للعاملين داخل المشروع وترتبط مدة الترخيص التشغيلي الصادر لها بنهاية المشروع

أو سنة بحد أقصى قابلة للتجديد على أن يلتزم منفذ المشروع بالحصول على الترخيص بشرط أن يكون

مصرحاً له بمزاولة نشاط إدارة وتشغيل السكن الجماعي للأفراد، ويمكن التعاقد مع منشأة متخصصة

ومصرح لها بمزاولة نشاط إدارة وتشغيل السكن الجماعي للأفراد، وتتوفر فيها المرافق والخدمات

الأساسية والاختيارية حسب التصنيف الموضح في الجدول رقم (١).



الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد .. تتمه

جدول رقم (١): تصنيف السكن الجماعي للأفراد

الفئة	المبنى السكني	المجمع السكني	الكبائن المتنقلة
الحـد الأقصى للطاقة الاستيعابية	٥٠٠ فرد	١٠,٠٠٠ فرد	١٠,٠٠٠ فرد
المرافق والخدمات الأساسية	- وجود مشرف سعودي الجنسية متفرغ للعمل ومسؤول عن السكن ولديه صلاحية الوصول إلى جميع مرافق السكن وتتوفر لديه المعرفة باشتراطات السكن الجماعي للأفراد وإجراءات الطوارئ. - مساحة الفرد في غرف النوم لا تقل عن ٤م ^٢ ويحد أقصى ١٠ أفراد في غرفة النوم الواحدة. - الحد الأدنى لعدد الحمامات بمعدل (١ مرحاض + ١ مغسلة يد + ١ مكان استحمام) لكل ٨ أفراد. - توفير خدمة الإعاشة أو مطبخ مركزي أو عدة مطابخ بحد أدنى مطبخان لكل دور في المباني مع تيسير وصول جميع الأفراد إليهما. - غرفة مشتركة أو أكثر معدة للاستراحة والطعام بمساحة لا تقل عن ٠,٧ م ^٢ لكل فرد. - غرفة للعزل الصحي مجهزة. - غرفة لغسيل الملابس أو توفير خدمة غسيل الملابس. - يلزم توفير غرفة إسعافات للحالات الطارئة بها مرض لديه ترخيص سارٍ من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية وذلك للمساكن التي تزيد طاقتها الاستيعابية على ١٠٠٠ فرد وعيادة طبية تقدم الخدمات الطبية وخدمات الصحة والسلامة المهنية بها طبيب ومرض لديهم ترخيص سارٍ للمساكن التي تزيد طاقتها الاستيعابية على ٥٠٠٠ فرد. - توفر شبكة لتصريف المياه. - توفير وسائل التكييف للتبريد والتدفئة في غرف النوم. - توفير مياه الشرب من مصدر صحي وآمن وكافٍ. - توفير خدمة النظافة والصيانة ومكافحة الحشرات. - في حال عدم توفر مسجد قرب موقع السكن يلزم توفير مكان مناسب للصلاة يتسع للمصلين.	- وجود مشرف سعودي الجنسية متفرغ للعمل ومسؤول عن السكن ولديه صلاحية الوصول إلى جميع مرافق السكن وتتوفر لديه المعرفة باشتراطات السكن الجماعي للأفراد وإجراءات الطوارئ. - مساحة الفرد في غرف النوم لا تقل عن ٤م ^٢ ويحد أقصى ١٠ أفراد في غرفة النوم الواحدة. - الحد الأدنى لعدد الحمامات بمعدل (١ مرحاض + ١ مغسلة يد + ١ مكان استحمام) لكل ٨ أفراد. - توفير خدمة الإعاشة أو مطبخ مركزي أو عدة مطابخ بحد أدنى مطبخان لكل دور في المباني مع تيسير وصول جميع الأفراد إليهما. - غرفة مشتركة أو أكثر معدة للاستراحة والطعام بمساحة لا تقل عن ٠,٧ م ^٢ لكل فرد. - غرفة للعزل الصحي مجهزة. - غرفة لغسيل الملابس أو توفير خدمة غسيل الملابس. - يلزم توفير غرفة إسعافات للحالات الطارئة بها مرض لديه ترخيص سارٍ من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية وذلك للمساكن التي تزيد طاقتها الاستيعابية على ١٠٠٠ فرد وعيادة طبية تقدم الخدمات الطبية وخدمات الصحة والسلامة المهنية بها طبيب ومرض لديهم ترخيص سارٍ للمساكن التي تزيد طاقتها الاستيعابية على ٥٠٠٠ فرد. - توفر شبكة لتصريف المياه. - توفير وسائل التكييف للتبريد والتدفئة في غرف النوم. - توفير مياه الشرب من مصدر صحي وآمن وكافٍ. - توفير خدمة النظافة والصيانة ومكافحة الحشرات. - في حال عدم توفر مسجد قرب موقع السكن يلزم توفير مكان مناسب للصلاة يتسع للمصلين.	- وجود مشرف سعودي الجنسية متفرغ للعمل ومسؤول عن السكن ولديه صلاحية الوصول إلى جميع مرافق السكن وتتوفر لديه المعرفة باشتراطات السكن الجماعي للأفراد وإجراءات الطوارئ. - مساحة الفرد في غرف النوم لا تقل عن ٤م ^٢ ويحد أقصى ١٠ أفراد في غرفة النوم الواحدة. - الحد الأدنى لعدد الحمامات بمعدل (١ مرحاض + ١ مغسلة يد + ١ مكان استحمام) لكل ٨ أفراد. - توفير خدمة الإعاشة أو مطبخ مركزي أو عدة مطابخ بحد أدنى مطبخان لكل دور في المباني مع تيسير وصول جميع الأفراد إليهما. - غرفة مشتركة أو أكثر معدة للاستراحة والطعام بمساحة لا تقل عن ٠,٧ م ^٢ لكل فرد. - غرفة للعزل الصحي مجهزة. - غرفة لغسيل الملابس أو توفير خدمة غسيل الملابس. - يلزم توفير غرفة إسعافات للحالات الطارئة بها مرض لديه ترخيص سارٍ من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية وذلك للمساكن التي تزيد طاقتها الاستيعابية على ١٠٠٠ فرد وعيادة طبية تقدم الخدمات الطبية وخدمات الصحة والسلامة المهنية بها طبيب ومرض لديهم ترخيص سارٍ للمساكن التي تزيد طاقتها الاستيعابية على ٥٠٠٠ فرد. - توفر شبكة لتصريف المياه. - توفير وسائل التكييف للتبريد والتدفئة في غرف النوم. - توفير مياه الشرب من مصدر صحي وآمن وكافٍ. - توفير خدمة النظافة والصيانة ومكافحة الحشرات. - في حال عدم توفر مسجد قرب موقع السكن يلزم توفير مكان مناسب للصلاة يتسع للمصلين.
المرافق والخدمات الاختيارية	- أنشطة ترفيهية. - أنشطة ترفيهية. - خدمة الإنترنت.	- أنشطة ترفيهية. - أنشطة ترفيهية. - خدمة الإنترنت.	- أنشطة ترفيهية. - أنشطة ترفيهية. - خدمة الإنترنت.



الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد .. تتمه

٢- متطلبات الترخيص

١,٢ إجراءات الإصدار والتجديد والتعديل والإيقاف والإلغاء للترخيص الإنشائي تتم وفق نظام إجراءات التراخيص البلدية ولائحته التنفيذية.

٢,٢ يلزم عند إنشاء سكن جماعي للأفراد الحصول على الترخيص الإنشائي وتطبيق متطلبات التنظيم المكاني الواردة في الفصل الثالث من هذه الاشتراطات وكذلك المتطلبات الفنية الواردة في الفصل الرابع ومتطلبات الوقاية والحماية من الحرائق الواردة في الفصل الخامس.

٣,٢ يلزم عند التقدم للحصول على الترخيص التشغيلي توفير ما يلي:

١- يجب تقديم سجل تجاري ساري المفعول يحتوي على نشاط السكن الجماعي للأفراد.

٢- تتوفر في السكن متطلبات التنظيم المكاني الواردة في الفصل الثالث من هذه الاشتراطات.

٣- تتوفر في السكن متطلبات تشغيل السكن الجماعي للأفراد الواردة في الفصل السادس من هذه الاشتراطات حسب فئة السكن.

٤- يجب الحصول على موافقة الدفاع المدني قبل إصدار الترخيص.

٤,٢ يمنع استخدام الترخيص لغير الغرض المخصص له.

٥,٢ يجب إلغاء الترخيص التشغيلي واستخراج ترخيص جديد في حال انتقال النشاط إلى موقع آخر.

٣- متطلبات التنظيم المكاني

١,٣ متطلبات التنظيم المكاني للسكن الجماعي للأفراد بفئتي المباني والمجمعات السكنية:

- يراعى عند إنشاء وتشغيل السكن الجماعي للأفراد بفئتي المباني والمجمعات السكنية متطلبات التنظيم المكاني التالية:

- متطلبات التنظيم المكاني للمباني السكنية:

- ضمن المواقع المخصصة للاستخدام التجاري أو التجاري/السكني.

- أن يكون الموقع على شارع تجاري معتمد من قبل الأمانة أو البلدية المختصة والمحدد عرضه في منصة بلدي، على أن يكون مدخل الموقع على الشارع التجاري، كما أنه يمكن إقامة الموقع ضمن ما يلي:

أ- ضمن حدود مخططات (الورش، المستودعات، الصناعي الخفيف، ومعارض السيارات)، ويكون موقعاً مستقلاً ومفصلاً تخطيطياً بشكل كامل وابتعد بمسافة آمنة عن أماكن الخطورة.

ب- ضمن مرافق محطات الوقود فئة (أ) و(ب) وفقاً لاشتراطات مراكز الخدمة المعتمدة.

ج- ضمن المناطق الزراعية كمكون من مكونات المشروع الزراعي المخصص للعاملين فيه.

د- ضمن المستشفى كمرفق من مرافق المستشفى.

- ألا يكون الموقع على الطرق والشوارع والمناطق الحيوية أو السياحية المحددة في منصة بلدي من قبل

الأمانة أو البلدية المختصة، ويراعى عدم تكديس الأفراد في مناطق وأحياء محددة.

- أن يكون منسجماً مع استخدامات الأراضي المعتمدة.

- أن يكون بعيداً عن أماكن العمل التي تصدر عنها ملوثات الجو مثل الغازات والأتربة والدخان والمخلفات السائلة والصلبة أو كل ما يسبب ضرراً بالصحة.

- مراعاة الخصوصية وعدم كشف الجوار وألا يسبب تشوهاً بصرياً.

- أن يبتعد الموقع عن المدارس والمستشفيات بمسافة لا تقل عن ٣٠٠م.

- أن تبعد عن الأراضي غير المناسبة التي تكون في مناطق خطرة أو في مجاري السيول أو منطقة آثار أو ذات أهمية بيئية مثل المحميات الطبيعية ونحو ذلك، وتحدد الأمانة والبلدية المختصة المسافات اللازمة لذلك.

- يجب أن يتوافر في مواقع المباني السكنية متطلبات التنظيم المكاني الواردة في جدول (٢).

- متطلبات التنظيم المكاني للمجمعات السكنية:

- ضمن المواقع المخصصة للاستخدام التجاري أو التجاري/السكني.

- يجب أن يكون موقع المجمع محاطاً بالشوارع من جميع الجهات، على أن يكون أحدها شارعاً رئيسياً (تجاري)، ويكون عرض الشارع التجاري والشوارع الفرعية معتمداً من قبل الأمانة أو البلدية المختصة والمحدد عرضه في منصة بلدي، على أنه يمكن إقامة الموقع ضمن ما يلي:

أ- ضمن حدود مخططات (الورش، المستودعات، الصناعي الخفيف، ومعارض السيارات)، ويكون موقعاً مستقلاً ومفصلاً تخطيطياً بشكل كامل وابتعد بمسافة آمنة عن أماكن الخطورة.

ب- ضمن المناطق الزراعية كمكون من مكونات المشروع الزراعي المخصص للعاملين فيه.

ج- ضمن المستشفى كمرفق من مرافق المستشفى.

- ألا يكون الموقع على الطرق والشوارع والمناطق الحيوية أو السياحية المحددة في منصة بلدي من قبل الأمانة أو البلدية المختصة، ويراعى عدم تكديس الأفراد في مناطق وأحياء محددة.

- أن يكون منسجماً مع استخدامات الأراضي المعتمدة.

- أن يكون بعيداً عن أماكن العمل التي تصدر عنها ملوثات الجو مثل الغازات والأتربة والدخان والمخلفات السائلة والصلبة أو كل ما يسبب ضرراً بالصحة.

- أن يبتعد الموقع عن المدارس والمستشفيات بمسافة لا تقل عن ٣٠٠م.

- مراعاة الخصوصية وعدم كشف الجوار.

- أن تبعد عن الأراضي غير المناسبة التي تكون في مناطق خطرة أو في مجاري السيول أو منطقة آثار أو ذات أهمية بيئية مثل المحميات الطبيعية ونحو ذلك، وتحدد الأمانة والبلدية المختصة المسافات اللازمة لذلك.

- يجب أن يتوافر في مواقع المجمعات السكنية متطلبات التنظيم المكاني الواردة في جدول (٢).

جدول رقم (٢): متطلبات التنظيم المكاني للمباني والمجمعات السكنية

التصنيف	فئة السكن	
	المبنى السكني	المجمع السكني
المساحات المفتوحة	غير متطلب	لا تقل عن ٢٠٪ من مساحة الموقع.
دراسة الحركة المرورية	غير متطلب	يتطلب تقديم دراسة مرورية لتقييم تأثير الحركة المرورية للمجمعات السكنية. ويكون فيها إجمالي مساحة البناء ٣٧ ألف م ^٢ فأكثر معدة من قبل مكتب هندسي مصنف من قبل الوزارة وموافق على نتائجها من قبل الجهات ذات الاختصاص.
التشجير	تشجير محيط الموقع والمواقف كحد أدنى بحيث: - تكون من الأشجار الظلية المحلية والتي توفر من استهلاك المياه المستخدمة في الري. - لا تكون معيقة لحركة المشاة. - لا تكون ذات روائح نفائنة.	
الارتدادات المطلوبة	حسب نظام البناء المعتمد في المنطقة الواقع بها.	
نسبة البناء	حسب نظام البناء المعتمد في المنطقة الواقع بها.	
المواقف المطلوبة	- تخصيص عدد (١) موقف لكل (١٥٠) م ^٢ من إجمالي مساحة البناء. على أن يكون هناك عدد (١) موقف مخصص للحافلات لكل (٥) مواقف. - تخصيص مواقف سيارات لذوي الإعاقة بالقرب من المداخل الرئيسية والمصاعد بالأعداد والنسب الموضحة بالجدول رقم (٥).	
المساحة	- يحدد نصيب الفرد والمساحات الخاصة للمرافق في ضوء متطلبات الطاقة الاستيعابية الواردة في الفصل السادس من هذه الاشتراطات.	



الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد .. تتمه

٢,٣ متطلبات التنظيم المكاني للكبائن المتنقلة

يراعى عند إنشاء وتشغيل السكن الجماعي للأفراد بغثة الكبائن المتنقلة الاشتراطات المكانيّة وذلك بناءً على الجدول رقم (٣).

جدول رقم (٣): متطلبات التنظيم المكاني للكبائن المتنقلة داخل المشاريع

التصنيف	الكبائن المتنقلة
داخل المشاريع	<p>- سكن مؤقت مرتبط بمشروع ومحاط بسياج خارجي تتوافر فيه المتطلبات المحددة في الفصل السادس من هذه الاشتراطات. على ألا يكون مسبباً للتشويه البصري ويغلق بمجرد الانتهاء من المشروع.</p> <p>- أن تبعد عن الأراضي غير المناسبة التي تكون في مناطق خطرة أو في مجاري السيول أو منطقة آثار أو ذات أهمية بيئية مثل الحميات الطبيعية ونحو ذلك. وتحدد الأمانة والبلدية المختصة المسافات اللازمة لذلك.</p> <p>- عدم تعرض الموقع لأي شكل من أشكال التلوث البيئي أو الصناعي. وأن يراعى في هذا الموقع اتجاهات الهواء السائدة وخصائص الأرض والتربة التي يقام عليها السكن.</p>
المواقف المطلوبة	- تخصيص عدد (١) موقف لكل (٣٠٠) م ^٢ من إجمالي مساحة السكن. على أن يكون هناك عدد (١) موقف مخصص للحافلات لكل (٥) مواقف.
المساحات المفتوحة	- لا تقل عن ١٠٪ من مساحة الموقع.

٣,٣ الأنشطة الإضافية داخل مرافق السكن الجماعي للأفراد

١- يسمح بإقامة الأنشطة الإضافية داخل مرافق السكن الجماعي للأفراد بغثة المجمع السكني حسب الجدول رقم (٤).

٢- يلزم توفير المتطلبات الخاصة لكل نشاط وأخذ موافقة الجهة المشرفة عليه.

٣- يسمح بممارسة أي نشاط تجاري لم يذكر في الجدول أدناه بشرط موافقة الجهة المشرفة والجهات ذات الاختصاص.

جدول رقم (٤): الأنشطة الإضافية داخل السكن الجماعي للأفراد

النشاط الأساسي	النشاط الإضافي	الحد الأدنى للمساحة
السكن الجماعي للأفراد	صالون رجالي	١٢ م ^٢
	صالون نسائي	٢٤ م ^٢
	مطعم	٢٤ م ^٢
	كوفي شوب	٢٤ م ^٢
	صالة رياضية	٢٤ م ^٢
	بفالة	٢٤ م ^٢
	مكائن الخدمة الذاتية	-
	مغسلة ملابس	٢٤ م ^٢

٢,٤ المتطلبات الإنشائية

الالتزام بتطبيق اشتراطات ومتطلبات كود البناء السعودي - الأجزاء الإنشائية (٣٠٩-٣٠١ SBC) في جميع الأعمال الملزمة من فحص واختبارات التربة وحساب الأحمال والتصميم الإنشائي للمباني السكنية.

٣,٤ المتطلبات الكهربائية

تُطبق أحكام هذه الاشتراطات عند تصميم وتنفيذ وتركيب وتشغيل وصيانة كل الأنظمة والأجهزة والتركيبات الكهربائية وأنظمة التيار الخفيف للمباني والمنشآت المحددة ضمن نطاق هذا الإصدار.

١- الالتزام بتطبيق متطلبات واشتراطات كود البناء السعودي، متضمنة كود البناء السعودي العام (٢٠١ SBC)، والكود السعودي الكهربائي (٤٠١ SBC)، وكود الحماية من الحرائق (٨٠١ SBC)، بما يشمل التمديدات والتركيبات الداخلية والخارجية والقواطع، ومتطلبات الأمن والسلامة، وكشف وإنذار وتغذية مضخات ونظم الحماية من الحريق، وإضاءة علامات ومسارات الهروب، ونظم تغذية الطوارئ، والتأريض، والإضاءة الاصطناعية، والحماية من الصواعق.

٢- الالتزام بتطبيق متطلبات واشتراطات كفاءة الطاقة الكهربائية الواردة في الكود السعودي لترشيد الطاقة للمباني السكنية (٦٠٢ SBC).

٣- الالتزام بأن تكون لوحات وغرف ومحطات الكهرباء الخارجية المخصصة لتغذية المشروع، داخل حدود الموقع الخاص بالمشروع، وتحديد أماكنها بما لا يسبب تشوهاً بصرياً، وأن تكون مغلقة ولا يتم فتحها إلا عن طريق أدوات أو مفاتيح خاصة أو أن تكون بداخل غرف مغلقة، على أن يراعى وجود اللوحات الكهربائية في أماكن مخصصة ومحمية من التلف، ويجب أن تكون اللوحات الخارجية بداخل حاويات مناسبة ومحمية من التلامس العرضي للأفراد غير المصرح لهم.

٤- المتطلبات الفنية

١- الالتزام بتطبيق متطلبات كود البناء السعودي، والمعايير والمتطلبات الفنية الموضحة أدناه، مع تنفيذ جميع الأعمال والتجهيزات والمواد طبقاً للمواصفات القياسية السعودية.

٢- الالتزام باعتماد كافة أعمال التصميم والإشراف على تنفيذ المركز الذي يتم إنشاؤه من قبل مكاتب هندسية ومقاولين معتمدين لدى الوزارة.

١,٤ متطلبات عامة

١- يجب الالتزام بالاشتراطات والمعايير التصميمية الواردة بدليل تصميم مواقف السيارات الصادر عن الوزارة.

٢- يجب أن تكون السلالم الخارجية ومداخل السيارات والمنحدرات ضمن حدود ملكية العقار.

٣- يجب معالجة الواجهات بما يتوافق مع الكود العمراني للمنطقة الواقع بها المبنى.

٤- لا يسمح ببناء أسوار للمباني السكنية على الشوارع التجارية ولا يسمح للسور الجانبي تجاوز حد نهاية المبنى السكني جهة الشوارع التجارية، ولا يزيد ارتفاعه على ٣,٥ م.

٥- لا يسمح بعمل سواتر من أي نوع فوق الأسوار لزيادة ارتفاع السور عن المسموح به، وفي حال عمل سواتر أعلى السور وضمن الارتفاع المسموح به فيجب مراعاة الناحية المعمارية الجمالية في تصميم وتنفيذ هذه السواتر بما يتماشى مع الواجهات المعمارية للمبنى.

٦- لا يسمح بإقامة التراس أو البلكوته الخارجية في الارتدادات، ولا يسمح بوضع أجهزة التكييف أو مستقبلات الأقمار الصناعية داخلها.



الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد .. تتمتع

٤.٤ المتطلبات الميكانيكية

تُطبق أحكام هذه الاشتراطات عند تصميم، وتنفيذ، وتركيب، وتشغيل، وصيانة كل الأنظمة، والأجهزة، والتركيبات الخاصة بالأعمال الميكانيكية للمباني والمنشآت المحددة ضمن نطاق هذا الإصدار:

١- الالتزام بتصميم وتنفيذ الأرضيات والقواعد للمعدات الميكانيكية تحت مسؤولية واعتماد استشاري مؤهل ومعتمد بالمقاومة الكافية لتحمل أوزان وقوى المعدات المثبتة عليها، ويوصى أن تكون من الخرسانة المسلحة، ويجب تحديد قوى وحالات التحميل وعمل عوازل الاهتزازات اللازمة لكل معدة حسب كتالوجات أو شهادات الجهة المنتجة.

٢- الالتزام بأن تكون جميع المواصفات الفنية للأنظمة الميكانيكية مطابقة لمواصفات «الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة (SASO)».

٣- الالتزام بتطبيق الاشتراطات والمتطلبات الواردة في الكود السعودي لترشيد الطاقة للمباني السكنية (SBC-٦٠٢)، وتطبيق المتطلبات الميكانيكية الواردة في كود البناء السعودي العام (SBC-٢٠١).

٤- يوصى بتجميع مياه التكثيف في المباني التي تزيد حمولة التبريد بها على (٣٥٠ kW) واستخدامها لأغراض الري أو صناديق طرد المراحيض.

٥.٤ متطلبات الأعمال الصحية

١- الالتزام بتطبيق متطلبات الكود السعودي للتمديدات الصحية (SBC-٧٠١) متضمناً التمديدات الصحية، ومتطلبات الصيانة، والحد الأدنى للتجهيزات الصحية.

٢- الالتزام بتطبيق متطلبات الكود السعودي للصرف الصحي (SBC-٧٠٢) متضمناً متطلبات خزانات الصرف الصحي.

٣- الالتزام بتطبيق المتطلبات الصحية الواردة في كود البناء السعودي العام (SBC-٢٠١).

٤- يجب عزل الخزان العلوي بشكل كامل عن البيئة الخارجية، كما يجب أن تكون سعة خزان مياه الشرب العلوي والأرضي للمبنى كافية لسد الاحتياجات لمدة لا تقل عن ٥ أيام، كما يجب تطبيق كافة الاشتراطات والمعايير الواردة بلائحة الاشتراطات الصحية الواجب توافرها بخزانات مياه الشرب.

٥- يجب أن لا تقل المسافة بين الخزان والبيارة عن ٢ متر.

٦- يجب أن تتعد البيارة عن حدود الجار بما لا يقل عن (٢ متر)، وعن الشارع (١ متر).

٧- الالتزام بإنشاء خزانات الصرف الصحي (في حالة عدم وجود شبكة صرف) داخل حدود الملكية فقط طبقاً لارتدادات الواردة في الكود السعودي للصرف الصحي (SBC-٧٠٢) جدول رقم (٨٠٢،٨).

٨- الالتزام بتوصيل شبكة الصرف الصحي بالدور الأرضي بشكل منفصل إلى الخط الرئيسي مباشرة، ولا يتم توصيلها على نفس التمديدات الرأسية الخاصة بالأدوار العليا.

٦.٤ المتطلبات المعمارية

١.٦.٤ متطلبات الأمن والصحة والسلامة

١- لا يقل ارتفاع درابزين السلالم المفتوحة عن ٩٠ سم، ويلزم أن يكون الدرابزين مصمماً بطريقة تمنع سقوط الأشياء ذات الأقطار أكثر من ١٠ سم.

٢- ألا يقل ارتفاع جلسة النوافذ عن ٩٠ سم في الأدوار العلوية، ويسمح أن تكون الجلسة كجزء ثابت من نفس مادة تشطيب النافذة.

٣- يكون ارتفاع سترة السطح من ١,٥ م كحد أدنى إلى ٢,١ م كحد أعلى، مع عدم وضع فتحات على السور تسمح للرؤية.

٤- تزويد جميع المنشآت بالأنظمة اللازمة للوقاية ومكافحة الحريق ومنع انتشار اللهب حسب متطلبات الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC ٨٠١)، والباب التاسع من كود البناء السعودي العام (SBC ٢٠١)، مع تحديد جميع سبل الهروب والمسارات والمنحدرات والسلالم اللازمة.

٥- عمل أرضيات المناطق المشوقة والأرصفت الخارجية بمواد مقاومة للانزلاق وبمميل في اتجاه الصرف لا يقل عن ١٪ ولا يزيد على ٢٪ لتصريف الأمطار ومياه الغسيل.

٢.٦.٤ متطلبات الاستدامة وكفاءة الطاقة

١- تطبيق متطلبات الاستدامة (ترشيد استخدام الطاقة والمياه وإعادة استخدام المياه المعالجة واستخدام الخامات والمواد المناسبة وغير الضارة بالبيئة)، في جميع مراحل المشروع الجديد ابتداءً من مرحلة التصميم ثم التنفيذ وكذلك أثناء التشغيل، كما يجب تحقيق متطلبات الفصل الثالث عشر الخاصة بالاعتبارات التصميمية لترشيد استخدام الطاقة الواردة بالاشتراطات المذكورة في كود البناء السعودي (SBC ٢٠١) والتي ترتبط بكود ترشيد الطاقة السعودي (SBC ٦٠٢).

٢- يجب عزل أسطح المباني ضد الرطوبة والحرارة وكذلك معالجة الحوائط الخارجية لتوفير العزل الحراري المطلوب طبقاً للمتطلبات الخاصة بأعمال العزل الواردة في كود البناء السعودي العام (SBC ٢٠١)، والكود السعودي لترشيد الطاقة للمباني السكنية (SBC ٦٠٢).

٣.٦.٤ متطلبات الوصول الشامل

١- يجب تحقيق متطلبات ذوي الإعاقة بهدف تيسير وتسهيل حركتهم وتهيئة الأوضاع والأبعاد المناسبة لاستخدامهم، سواءً بالمواقف أو المنحدرات أو الفراغات المختلفة طبقاً لكود البناء السعودي (SBC ٢٠١)، والدليل الإرشادي للوصول الشامل الصادر عن مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة، والدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت الصادر عن الوزارة.

٢- الالتزام باستخدام اللوحات الإرشادية لتوجيه المرتادين في المواقف والممرات والمساحات طبقاً لما ورد في الفصل (١٠-١٠٠٩) من كود البناء السعودي العام (SBC ٢٠١).

٣- يلزم استخدام علامات الخروج للتوجيه إلى مخارج الطوارئ ومساحات التجمع طبقاً لما ورد بالفصل (١٠١٣) من كود البناء السعودي العام (SBC ٢٠١).

٤- يلزم تخصيص مواقف سيارات لذوي الإعاقة بالقرب من المداخل الرئيسية والمساعد بالأعداد والنسب الموضحة بالجدول رقم (٥) طبقاً لكود البناء السعودي العام (SBC ٢٠١)، مع الالتزام بالأبعاد والمواصفات الموضحة بدليل مواقف السيارات الصادر عن الوزارة.

جدول رقم (٥): عدد مواقف سيارات ذوي الإعاقة

إجمالي عدد المواقف	الحد الأدنى للمواقف المطلوبة
٢٥-١	١
٥٠-٢٦	٢
٧٥-٥١	٣
١٠٠-٧٦	٤
١٥٠-١٠١	٥
٢٠٠-١٥١	٦
٣٠٠-٢٠١	٧
٤٠٠-٣٠١	٨
١٠٠٠-٥٠١	٢٪ من مجموع المواقف
أكثر من ١٠٠٠ موقف	موقف واحد لكل ١٠٠ موقف

٤.٦.٤ مساحات الغرف والفراغات السكنية

١- لا يقل مسطح أي غرفة من غرف المبنى أو مرافقه عن الحدود الدنيا للأبعاد والمساحات التالية:

جدول رقم (٦): الحدود الدنيا لأبعاد ومساحات الفراغات

اسم الفراغ	الحد الأدنى للمساحة (م ^٢)	الحد الأدنى للعرض (م)
غرف المجلس أو الطعام أو الصالة	١١,٢	٢,٨
غرف النوم	٦,٥	٢,١
المطبخ	٥	١,٨
الحمام	٢,٨	١,٤
دورة المياه	٢	١,٢
غرفة الحراسة أو غرفة السائق أو غرفة العاملة المنزلية	٦,٥	٢,١
الممرات الداخلية	-	٠,٩٠

٥.٦.٤ ارتفاعات الأدوار والفراغات الداخلية

١- يجب الالتزام بالحد الأدنى لصافي الارتفاع الداخلي للدور الواحد مقاساً من مستوى السطح النهائي للأرضية حتى بطنية سقفه الظاهر في جميع الأدوار وفق متطلبات واشتراطات كود البناء السعودي العام (SBC-٢٠١) والكود السعودي للمباني السكنية (١١٠٢-١١٠١-SBC).

٢- الحد الأقصى لارتفاع أرضية الدور الأرضي السكني عن منسوب منتصف الرصيف أمام مدخل المبنى هو ١,٢٠ م، ولا يقل الحد الأدنى له عن ٣٠ سم من منسوب منتصف الرصيف أمام المبنى.

٣- البهو يمكن أن يكون بارتفاع دورين أو دور واحد فقط.

٤- لا يتضمن حساب ارتفاع المبنى ارتفاع الملحق العلوي أو مرافق الخدمات العامة (غرف المصاعد - بيت الدرج - خزانات المياه) والتي يكون ارتفاعها ستة أمتار كحد أقصى، ولا يسمح باستخدامها لأي أغراض مخالفة لخدمات المبنى.

٥- لا يزيد ارتفاع الدور الأرضي الكلي بالعمارات السكنية التجارية على ٦ م.



الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد .. تتمه

٦.٦.٤ المناور

١- يجب ألا تقل مساحة المناور المخصصة للإنارة وتهوية غرف المبنى ومراقفه عن الحدود الدنيا للأبعاد التالية:

جدول رقم (٧): الحدود الدنيا لأبعاد المناور

ارتفاع ونوع المنور	الحد الأدنى للعرض	الحد الأدنى للطول
منور بارتفاع دور واحد يحتوي على نوافذ تفتح من جهة واحدة أو جهتين غير متقابلتين.	٠.٩٠ م	١.٨ م
منور بارتفاع دور واحد يحتوي على نوافذ تفتح من جهتين متقابلتين أو على جميع الجهات.	١.٥ م	١.٨ م
منور بارتفاع دورين يحتوي على نوافذ تفتح من جهة واحدة أو جهتين غير متقابلتين.	١.٢ م	١.٨ م
منور بارتفاع دورين يحتوي على نوافذ تفتح من جهتين متقابلتين أو على جميع الجهات.	١.٨ م	١.٨ م
منور بارتفاع (٣ أدوار) يحتوي على نوافذ تفتح من جهة واحدة أو جهتين غير متقابلتين.	١.٥ م	٢.٤ م
منور بارتفاع (٣ أدوار) يحتوي على نوافذ تفتح من جهتين متقابلتين أو على جميع الجهات.	٢.١ م	٢.٤ م
منور بارتفاع (٤ أدوار) يحتوي على نوافذ تفتح من جهة واحدة أو جهتين غير متقابلتين.	١.٨ م	٣.٠٠ م
منور بارتفاع (٤ أدوار) يحتوي على نوافذ تفتح من جهتين متقابلتين أو على جميع الجهات.	٢.٤ م	٣.٠٠ م
المناور التي يزيد ارتفاعها على (٤ أدوار) يلزم زيادة مساحتها بمعدل ٣٠ سم للعرض. و ٦٠ سم للطول. وذلك لكل دور إضافي حتى ١٤ دوراً.		

٢- يسمح بالتهوية الميكانيكية للحمامات ودورات المياه ولا يشترط وجود مناور.

٣- يجب أن يزود كل منور بباب في منسوب أرضيته بغرض إجراء أعمال النظافة والصيانة المطلوبة.

٤- يجب أن يبقى المنور مكشوفاً لكل الأدوار ولا يسمح بتغطيته أو البناء فوقه بأي ارتفاع.

٥- يجب أن يزود كل منور أو فناء مكشوف بالتجهيزات اللازمة لتصريف مياه الأمطار والغسيل.

٦- يجب ألا يقل ارتفاع سترة المنور عن ٩٠ سم إذا كانت تقع على الأسطح المستخدمة (للحماية من السقوط)، ولا يقل ارتفاعها على ٢٠ سم في الأسطح غير المستخدمة (مثل سطح الملحق العلوي و سطح الارتداد الجانبي للدور الأرضي) ويمكن أن تكون سترة المنور من الدرابزين أو الحديد المشغول.

٧- يجب أن يتم دهان جدران المناور بألوان فاتحة لزيادة إضاءة الفراغ.

٧.٦.٤ المداخل

١- فصل مدخل السكن الجماعي للأفراد عن مداخل المباني الأخرى.

٢- الحد الأدنى لعرض المدخل ٠.٨٠ م.

٣- يتم الالتزام بدليل مواقف السيارات في المباني السكنية.

٤- يسمح بعمل درج أو منحدر لمداخل المباني السكنية ضمن الارتدادات النظامية، بما لا يعيق تصميم المواقف السطحية للسيارات، ويتمشى مع الأرصفة.

٥- يسمح بإقامة مظلات للسيارات -داخل حدود الملكية- من المواد الحديثة التي تنفذ من قبل شركات متخصصة.

٨.٦.٤ القبو

١- يسمح بإقامة القبو على كامل مسطح الأرض.

٢- يسمح باستخدام القبو للاستعمالات التالية:

- مواقف السيارات.

- الخدمات الملحقة الكهربائية والميكانيكية.

٣- يجب أخذ كافة الاحتياطات اللازمة لعزل القبو ضد الرطوبة، ومنع تسرب المياه للقبو، سواء من الجدران الخارجية أو الأسطح، وتزويد القبو بالوسائل اللازمة لتصريف المياه.

٤- يجب توفير مدخل ومخرج لدور/ أدوار المواقف أسفل سطح الأرض، ويسمح بتوفير منحدر واحد بعرض لا يقل عن ٤م بالمواقف التي لا تزيد سعتها على ٢٥ موقفاً، أما في حال زيادة عدد المواقف على ٢٥ موقفاً، فيلزم توفير مدخل ومخرج منفصلين لا يقل عرض أي منهما عن ٣,٥٠م، وفق ما ورد بدليل تصميم مواقف السيارات الصادر عن الوزارة.

٥- يجب أن يكون مدخل القبو ضمن واجهة المبنى جهة الشارع الرئيسي أو ضمن حدود العمق التجاري للشوارع الفرعية.

٩.٦.٤ دور التسوية

١- يسمح بإنشاء دور التسوية عندما يكون الموقع على شارعين أو أكثر يوجد بينهما فروق مناسب تزيد على ١,٢٠م، ويحدد منسوب أرضية الدور الأرضي من منتصف تشطيب رصيف الشارع الأعلى، بما لا يزيد على ١,٢٠م، من منسوب الرصيف أمام المدخل.

٢- يسمح بإنشاء دور التسوية عندما يكون الموقع على شارع واحد فرق المنسوب فيه ٣م فأكثر.

٣- لا يعد دور التسوية من أدوار المبنى حال استخدامه كمواقف للسيارات الخاصة بالموقع ذاته.

٤- يمكن معالجة المناسيب المختلفة من خلال الأخذ بالارتفاع المسموح به على جهة كل شارع (الأمامية والخلفية) بحسب المخطط المعتمد، بحيث يتدرج الارتفاع لكتلة المبنى طبقاً لتدرج المنسوب الطبيعي (خطوط الكنتور - التضاريس) بشكل متدرج لأدوار المبنى في الكتلة الرابطة من المبنى للجهتين.

٥- في جميع الحالات التي يتطلب فيها إنشاء دور تسوية يتم دراسة ظروف الموقع والمناسيب المختلفة للشوارع والجوار لتقرير الوضع الأنسب والعرض على البلدية/الأمانة المعنية للموافقة.

١٠.٦.٤ الواجهات الخارجية

١- مراعاة الموجهات التصميمية للهويات العمرانية للمنطقة أو المدينة إن وجدت، وخصوصاً للمباني التي تقام بالمناطق التاريخية.

٢- استخدام مواد تشطيب وتكسيات مقاومة للحريق ومطابقة للمواصفات القياسية السعودية، وأن يتم استعمالها وتركيبها حسب تعليمات الشركة المصنعة.

٣- يوصى أن تكون الواجهات المطلة على الشوارع موازية لخط تنظيم الشارع على أن تدرس الواجهات وموازاتها للشوارع بعد دراسة واجهات المباني المحيطة، سواءً للشوارع القائمة أو المقترحة للمحافظة على النسق العام للمباني.

٤- يمنع وضع وحدات التكيف والتبريد بكافة أنواعها على الواجهات الواقعة على الطرق والشوارع الرئيسية.

٥- معالجة مواقع الخزانات العلوية وغرف المصاعد وأطباق الاستقبال (الساتلايت) معمارياً من حيث الشكل واختيار الموقع المناسب لها ضمن التكوين العام للواجهات.

٦- يراعى في التصميم المعماري اختيار مكان مناسب لوضع عدادات الكهرباء والمياه، وتكون داخل حدود الملكية على واجهة السور ومتوافقة مع واجهة المبنى.

١١.٦.٤ البروزات

١- لا يسمح بالبروز على شوارع أو مرمرات مشاة بعرض أقل من ١٠م، ويسمح بالبروز فقط على الشوارع بعرض ١٠م فأكثر، على ألا يزيد البروز على ١,٢٥م، وبما لا يتجاوز نسبة البناء المسموح بها في الأدوار العلوية.

٢- يكون احتساب البروز جهة الشارع في الأدوار العلوية بما لا يتجاوز الحد الأدنى للارتداد

النظامي + (١,٢٥م)، ويمكن أن يزيد البروز على ١,٢٥م بشرط ألا يكون داخل حيز الارتداد النظامي.

٣- لا يسمح بعمل بروزات داخل حيز الارتداد الجانبي أو الخلفي باستثناء كرائيش ديكرية في حدود ٢٥ سم كحد أقصى.

٤- لا يسمح بعمل بروز لبسطة الدرج أو قلبه الدرج خارج حد الملكية، ويسمح ببروزها ضمن حدود

الارتداد بمسافة لا تزيد على ١,٠٠ متر، على ألا يقل صافي الارتفاع أسفل البروز عن ٢,١٠م، ولا يزيد

عرض الدرج البارز على ٢,٨م، ولا يسمح بعمل فتحات لجدار الدرج المواجه للجدار حال البروز داخل حدود الارتداد الجانبي أو الخلفي.

١٢.٦.٤ الدرج

١- يسمح بعمل أكثر من درج في المبنى الواحد حسب متطلبات التصميم، على أن يكون أحدهما رئيسياً والآخر فرعياً.

٢- الحد الأدنى لصافي عرض الدرج الرئيسي والبسطة ١,١٠م (ويسمح بعرض ٠,٩٠م بالسلاسل التي تخدم عدد مستخدمين أقل من ٥٠)، ويجب أن يكون عرض البسطة مساوياً لعرض الدرج أو أكبر.

٣- الحد الأقصى لارتفاع الدرجة الواحدة (القائم)، والحد الأدنى لعرض الدرجة (النائمة) وفق متطلبات واشتراطات كود البناء السعودي العام (٢٠١-SBC) والكود السعودي للمباني السكنية (١١٠٢-١١٠١-SBC).

٤- يجب توفير التهوية والإضاءة الطبيعية الكافية للدرج، سواءً عن طريق وضعه على الواجهات

الخارجية أو بتأمين مناور نظامية بالمساحات والأبعاد الواردة بالبند (٥-١-٦) من نفس الإصدار.



الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد .. تتمتع

١٣.٦.٤ الملحق العلوي

١- يسمح بإقامة ملحق علوي يستخدم كوحدة أو وحدات سكنية منفصلة أو متصلة مع وحدة في الدور أسفله أو كخدمات مساندة لسطح المبنى، ويلزم توفير موقف سيارة له في حال استخدامه كوحدة سكنية منفصلة.

٢- يجب ألا تزيد مساحة الملحق العلوي بدور السطح على ٥٠٪ من مساحة الدور الذي أسفله، غير شامل لعناصر الحركة الرأسية (السلالم والمصاعد)، ونسبة البناء لعناصر الحركة الرأسية بالملحق العلوي إضافية بحد أقصى ١٠٪، وما زاد على ذلك يتم احتسابه من ضمن نسبة البناء للملحق العلوي، وبما لا يخالف المخططات ووثائق البناء المعتمدة.

٣- يجب ألا تزيد سترة سطح الملحق العلوي على ٨٠ سم، ولا يسمح باستمرار درج المبنى إلى سطح الملحق العلوي.

٤- لا يسمح بإقامة الملحق العلوي جهة الشارع الرئيسي ويسمح بإقامته في الجهة الخلفية للمبنى أو وسط المبنى، وفي حال تعدد الشوارع يكون الارتداد جهة الشارع الأكبر عرضاً.

٥- لا يسمح بعمل فتحات أو شبابيك مباشرة جهة المجاورين، ويمكن إثارة وتهوية فراغات الملحق العلوي عن طريق فتحات مظلة على ارتداد السطح أو مناوئ أو عن طريق السقف إثارة سماوية (sky light).

٦- يجب عزل السطح الأخير للملحق العلوي للحماية من نفاذ المياه والأمطار وكذلك درجات الحرارة العالية.

١٤.٦.٤ التهوية والإضاءة الطبيعية

١- يجب توفير الإضاءة والتهوية الطبيعية لكافة فراغات المبنى من خلال الفتحات المباشرة على الواجهات وعلى المناوئ والفتحات العلوية أو الإنارات السماوية (sky light) مع الالتزام بالحد الأدنى للفناء/ المنور الموضح بالبند (٥-٦) من هذا الإصدار، ويسمح بالتهوية الميكانيكية للحمامات ودورات المياه.

٢- يجب تأمين الإضاءة والتهوية الطبيعية لكافة غرف ومرافق البناء، بحيث يكون لكل غرفة سكنية ومرفق من مرافق البناء فتحة أو عدة فتحات للتهوية والإضاءة الطبيعية لا تقل مساحتها الكلية عن (٨٪) من مساحة أرضية الغرف المخصصة للسكن.

٣- لا تقل مساحة الزجاج المستخدم للإضاءة الطبيعية عن (٨٪) من مساحة أرضية الغرفة، ولا يقل الجزء القابل للفتح عن (٤٪) من مساحة الغرفة (للهتهوية الطبيعية).

٤- لا تقل مساحة نوافذ دورات المياه والحمامات عن ٣٠، ٣٠ م^٢، ويكون نصفها قابلاً للفتح.

٥- يجب اتصال الفتحة بالهواء الخارجي بكامل مساحتها، ولا تعتبر أي فتحة مقترنة بجهاز آلي أو بجهاز تكييف فتحة تهوية.

٦- في حالة تعدد الفتحات تحسب مساحة الفتحة اللازمة على أساس مجموع مساحات الفتحات وبشرط ألا يقل مسطح الفتحة الواحدة عن نصف متر مربع بغرف السكن وأبار السلالم وعن ربع متر مربع بالنسبة لمرافق البناء.

٧- يجوز عمل فتحات التهوية والإضاءة الطبيعية بالسقف إثارة سماوية (sky light) بشرط أن تكون هذه الفتحات متصلة بالهواء الخارجي مباشرة ومزودة بوسائل فتح وإغلاق مناسبة.

٨- يجوز أن تكون المطابخ جزءاً من فراغ صالة المعيشة بشرط توفير التهوية المطلوبة لصالة المعيشة والمطبخ وطرد الأدخنة بطريقة فعالة.

١٥.٦.٤ الشططات

١- يلزم تنفيذ الشططات على زوايا الأراضي التي تقع على شارعين وفق المخطط المعتمد بحد أدنى خمس عرض الشارع على ألا تقل الشططة عن (٣ م x ٣ م).

٢- لا يسمح بعمل مداخل السيارات في الشططات.

٣- لا يتم حسم مساحة الشططة من مساحة الأرض عند حساب نسب البناء في الدور الأرضي.

١٦.٦.٤ الضوضاء

الالتزام بحدود الضوضاء المسموح بها في المناطق السكنية والتجارية وفق اللائحة التنفيذية للضوضاء الصادرة عن وزارة البيئة والمياه والزراعة.

٧.٤ مواصفات المواد وجودة التنفيذ

١- مراعاة متطلبات مقاومة المواد والعناصر للحريق الواردة بكود البناء السعودي العام (٢٠١-SBC) للفئة (R) من الاستخدامات السكنية، ويسمح باستخدام أنظمة الطلاء المقاوم للحريق للوصول للمتطلبات المحددة بالكود.

٢- اعتماد جميع أعمال الإشراف على التنفيذ طبقاً للترخيص والمخططات المعتمدة وتقرير جسات واختبارات التربة متضمنة أعمال تنفيذ الأساسات والإنشاءات وعمل اختبارات ضبط الجودة من قبل استشاريين مؤهلين لدى وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

٣- الالتزام بتطبيق أصول الصناعة وجودة التنفيذ طبقاً للمواصفات العامة لتنفيذ المباني الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في جميع البنود وتشمل ما يلي:

- أعمال الحفر والردم والتسويات بالموقع.

- أعمال الخرسانات والشدات وحديد التسليح.

- أعمال البناء بالبلك.

- أعمال العزل المائي والعزل الحراري.

- أعمال المنشآت المعدنية.

٤- عدم الإضرار بالطرق والمرافق الموجودة والمحيطه بالموقع أو المجاورين وإرجاع الشيء إلى أصله في حال حدوث أي تلفيات وتدعيم جوانب الحفر وتأمينها مع ضرورة الإشراف الهندسي على كافة الأعمال.

٥- تطبيق أسس السلامة المهنية في جميع أعمال التنفيذ بما يضمن عدم حدوث إصابات مثل: توفير الحواجز للسقالات والسلالم، وضمان التقيد بالمستلزمات والمهمات الشخصية للأمان الصناعي من خوذات وأحذية ونظارات واقية وكمامات وقفاطات الحماية من الحرارة والكهرباء.

٥- متطلبات الوقاية والحماية من الحرائق

- يجب أن يكون تصميم وتنفيذ وتركيب وصيانة أنظمة الوقاية من الحريق من قبل مكتب هندسي مؤهل ومتخصص في مجال الوقاية والحماية من الحريق ومعتمد من المديرية العامة للدفاع المدني.

- يلزم الرجوع إلى متطلبات الكود السعودي للحماية من الحرائق (٨٠١-SBC) والالتزام بالاشتراطات التالية:

١.٥ متطلبات الكشف الخارجي:

١- عنوان المبنى واضح ومقروء.

٢- طريق وصول سيارات الإطفاء خالٍ من العوائق.

٣- حنفيات الحريق خالية من العوائق من جميع الجهات.

٢.٥ متطلبات سبل الهروب

١- سبل الهروب سالكة وخالية من العوائق.

٢- عدد المخارج كافية وفق متطلبات الكود.

٣- أبواب الخروج تفتح باتجاه خروج الأشخاص إذا كان عدد الأشخاص (٥٠) أو أكثر.

٤- أبواب الخروج قابلة للفتح بدون مفاتيح أو جهد.

٥- اللوحات الإرشادية لمخارج الطوارئ مضيئة ويمكن رؤيتها بسهولة وتعمل في حال انقطاع التيار الكهربائي لمدة (٩٠) دقيقة.

٦- سبل الهروب مضادة ومزودة بطاقة احتياطية وتعمل عند انقطاع التيار الكهربائي لمدة (٩٠) دقيقة.

٧- لوحة الطاقة الاستيعابية معلقة.

٨- وجود لوحات سلالم الدرج.

٣.٥ متطلبات التخطيط للطوارئ

١- يوجد خطة معتمدة للإخلاء والسلامة والوقاية من الحريق من مكتب هندسي استشاري مرخص من قبل الدفاع المدني.

٢- الرسم التخطيطي للإخلاء ودليل الطوارئ متوفر.

٣- الموظفون مدربون على خطط الإخلاء وإجراءات السلامة والوقاية من الحريق.

٤- يتم إجراء تدريبات الإخلاء بشكل دوري بما يتوافق مع متطلبات الكود.

٤.٥ متطلبات أنظمة الحماية من الحريق

١- طفايات الحريق موزعة على المبنى بحيث لا تزيد المسافة بين طفاية وأخرى على ٢٣ م.

٢- طفايات الحريق في مواقع بارزة يمكن الوصول إليها بسهولة.

٣- تركيب طفايات الحريق بشكل صحيح.

٤- صيانة طفايات الحريق بشكل دوري.

٥- أجهزة ومعدات الطبخ محمية بطفايات حريق وأنظمة إطفاء أوتوماتيكية.

٦- أنظمة إطفاء شفاطات المطبخ تتم صيانتها بشكل دوري.

٧- خاصية إيقاف إمداد أجهزة الطبخ بالوقود أو الكهرباء متوفرة.

٨- نظام الرش الآلي.

٩- الأنابيب الرأسية وخراطيم المياه.

١٠- نظام الإنذار من الحريق.

١١- أنظمة الإطفاء والإنذار تعمل ويتم صيانتها بشكل دوري.

١٢- لوحة تحكم الإنذار من الحريق مرتبطة بصمامات إمدادات المياه للمرشات والمضخات والخزانات ومفاتيح ضغط الهواء وتدفق المياه.

١٣- الغرف التي تحتوي على أدوات التحكم الخاصة بأنظمة تكييف الهواء والصمامات وصواعد نظام الرش وغيرها من أنظمة الإطفاء والإنذار مثبت عليها لوحات إرشادية للدلالة عليها.

١٤- أبواب الحريق بحالة جيدة ويتم فحصها سنوياً.

١٥- أبواب الحريق تغلق بشكل تلقائي.

٥.٥ متطلبات التخزين والنظافة العامة

١- الموقع نظيف وخالٍ من تراكم المواد القابلة للاحتراق.

٢- التخزين منظم ومرصوص بشكل مستقر.

٣- المواد القابلة للاحتراق مخزنة ومفصولة بمسافة آمنة عن أجهزة التسخين ومصادر الاشتعال الأخرى.

٤- يحظر تخزين المواد القابلة للاحتراق في المخارج وسلالم الدرج والمنحدرات.



الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد .. تتمه

- يحظر تخزين المواد القابلة للاحتراق في الغرف الميكانيكية والكهربائية والمراحل البخارية.
- التخزين في المساحات العلوية والفراغات المخفية متوافق مع متطلبات الكود.
- أبعاد التخزين خارج المبنى متوافقة مع متطلبات الكود.
- حاويات القمامة وعربات جمع الغسيل من مواد غير قابلة للاحتراق.
- الخرق الزيتية والدهنية محفوظة في علب مخصصة للتخلص منها بشكل يومي.
- شفاطات ومراوح ودكتات الطبخ نظيفة.

١.٥ متطلبات السلامة الكهربائية

- التوصيلات الكهربائية من النوع القطبي أو النوع الأرضي ومحمية من التيارات العالية ومدرجة حسب (١٣٦٣ UL).
- التوصيلات الكهربائية موصلة بشكل مباشر وآمن بمقبس مثبت في الجدار.
- التمديدات الكهربائية موصلة بشكل مباشر وآمن بمقبس مثبت في الجدار.
- التمديدات الكهربائية مستخدمة في توصيل الأجهزة الكهربائية المحمولة فقط.
- توفر خط أرضي في التمديدات الكهربائية.
- سمك سلك التمديدات مناسب للأجهزة الموصلة بها.
- مساحة العمل الخاصة بصيانة معدات الخدمات الكهربائية مطابقة للأبعاد المطلوبة.
- علب التوزيع والمآخذ والمفاتيح مزودة بأغطية.
- الأجهزة والتمديدات الكهربائية مختبرة من قبل جهة معتمدة.
- المحركات الكهربائية نظيفة وفي حالة جيدة.
- الأسلاك المؤقتة لتركيبات الطاقة الكهربائية وتجهيزات الإضاءة تتوافق مع الكود.
- المحولات متعددة المآخذ ومطابقة للمواصفات المعتمدة.
- غرف لوحة التحكم الكهربائية مزودة بلوحة دالة عليها وظاهرة بشكل جيد.
- أبواب الغرف الكهربائية مزودة بذراع فتح بالدفع (Panic Hardware) يفتح باتجاه خروج الأشخاص.

٧.٥ متطلبات الديكورات والتشطيبات الداخلية

- عند استخدام أجزاء مقطوعة من الأشجار الطبيعية للزينة فيتم حسب متطلبات الكود.
- عند استخدام الديكورات القابلة للاشتعال فيكون ضمن النطاق المحدد للسلامة.
- عند استخدام الستائر ومنسوجات الزينة المعلقة القابلة للاحتراق فيتم حسب متطلبات الكود.

٨.٥ متطلبات المواد الخطرة

- تخزين المواد الخطرة غير المتوافقة بشكل آمن حسب الكود.
- رفوف تخزين السوائل القابلة للاشتعال والاحتراق منظمة.
- تخزين السوائل القابلة للاشتعال والاحتراق التي تزيد على ٣٨ لتراً في خزانات مخصصة.
- تخزين أسطوانات الغاز المسال متوافق مع الكود وفق الأبعاد المحددة.
- عدم وجود مصادر اشتعال.
- التهوية مناسبة.
- وجود علامات تحذيرية للتعريف بالمواد الخطرة.
- بيانات سلامة المواد الخطرة (MSDS) متاحة بسهولة.
- ضوابط وجود المركبات داخل المبنى متوافقة مع الكود.
- استخدام الدفايات الخارجية المحمولة التي تعمل بالغاز أن تكون ضمن الحدود الآمنة والمسافات المحددة.

٦- المتطلبات التشغيلية

١.٦ متطلبات تشغيل السكن الجماعي للأفراد لفئتي المباني والمجمعات السكنية

١.١.٦ متطلبات عامة

- يلزم استخراج الترخيص التشغيلي للسكن الذي تكون طاقته الاستيعابية ٢٠ فرداً فأكثر.
- يلتزم مالك المنفعة عند تشغيل السكن بالحصول على الترخيص التشغيلي على أن يكون مصرحاً له بمزاولة نشاط إدارة وتشغيل السكن الجماعي للأفراد ويُحدد مالك المنفعة كما يلي:
أ- هو مالك المبنى أو المجمع السكني في حالة تعدد مستأجري وحدات العقار المنتفعين بها كسكن جماعي للأفراد.
ب- هو المستأجر في حال استئجار المبنى أو المجمع السكني بالكامل.
- يمكن مالك المنفعة التعاقد مع منشأة متخصصة لإدارة وتشغيل السكن الجماعي للأفراد على أن يكون مصرحاً لها بمزاولة النشاط.
- يمنع البدء بتشغيل السكن قبل الحصول على الترخيص التشغيلي.
- ألا يزيد بأي حال عدد الأفراد في السكن عن الطاقة الاستيعابية المحددة في الترخيص التشغيلي.
- الالتزام بعرض الترخيص البلدي في موقع بارز بالسكن.
- يجب تقديم شهادة إشغال مبنى (إتمام بناء).
- وجود مشرف سعودي الجنسية متفرغ للعمل ومسؤول عن السكن ولديه صلاحية الوصول إلى جميع مرافق السكن وتتوفر لديه المعرفة باشتراطات السكن الجماعي للأفراد وإجراءات الطوارئ.

- وجود سجل بالمنشآت وبيانات الساكنين وعدد الأفراد لكل منشأة وبيانات التأمين الطبي لكل ساكن أو أهلية العلاج.

٢.١.٦ متطلبات اللوحة

- وضع لوحة تجارية يتم فيها التقيد بالكود العمراني للمنطقة الواقع بها النشاط، وفي حال عدم وجوده يتم الالتزام بالدليل التنظيمي الصادر من الأمانة، وفي حال عدم وجودهما يتم الالتزام باشتراطات اللوحات التجارية الصادرة من الوزارة.
- وضع لوحة استرشادية على مدخل السكن يوضح فيها اسم صاحب الرخصة ورقم اتصال للمشرف على السكن والطاقة الاستيعابية للسكن وعنوان السكن.

٣.١.٦ متطلبات الطاقة الاستيعابية

- الالتزام بالمساحة المحددة لكل فرد (لا تقل عن ٤م^٢ للفرد الواحد في غرف النوم) وبحد أقصى ١٠ أفراد في غرفة النوم الواحدة.
- يجب توفير الحد الأدنى من الحمامات النظيفة والصالحة للاستخدام بمعدل (١ مرحاض + ١ مغسلة يد + ١ مكان استحمام) لكل ٨ أفراد أو أقل.

٤.١.٦ متطلبات المبنى والمواصفات الفنية

- الأرضيات من المواد المتعارف عليها مثل الرخام أو السيراميك أو البلاط سهلة التنظيف وذات سطح مستو خالٍ من التشققات والحفر الذي تظهر طبقة البناء أسفل الأرضية.
- ينبغي أن تكون أرضيات الحمامات وأماكن الاستحمام مصنوعة من مواد صلبة قابلة للغسيل مضادة للانزلاق ومقاومة للرطوبة وأن يكون هناك تصريف جيد.
- يجب أن تكون الأبواب سليمة ومن المواد المتعارف عليها مثل الخشب أو الحديد على مدخل السكن وجميع غرف النوم والحمامات ويسمح بالألومنيوم للحمامات وبالجاج لمدخل السكن.
- يجب أن تكون جدران وأسقف السكن خالية من التشققات أو التصدعات أو تسربات السباكة وأي عيوب إنشائية أخرى.
- وجود شبكة تصريف للمياه الناتجة عن استعمالات المسكن ومياه الأمطار مع الالتزام بنظافة وصيانة الشبكة مع ضرورة وجود أغطية محكمة على فتحات الصرف الصحي.
- يجب أن تكون خزانات المياه نظيفة ومقاومة للصدأ أو التفاعل ومغلقة بإحكام، وأن تكون جدرانها ملساء وغير قابلة للتسريب منها أو إليها مع الالتزام بتنظيفها وتعقيمها كل ستة أشهر.
- تغطي جدران المطابخ والحمامات إلى السقف بمادة مناسبة سهلة التنظيف مثل البلاط أو السيراميك أو الدهان.
- تكون جميع التمديدات الكهربائية بداخل الجدران وغير ظاهرة سواءً من داخل العقار أو خارجه.

٥.١.٦ متطلبات الإضاءة والتهوية

- توفير وسائل التكييف للتبريد والتدفئة في غرف النوم والآمنة من نقل الميكروبات والغبار وأن تحتوي على فلاتر إضافية لتنقية الهواء.
- توفير الإضاءة الطبيعية والصناعية في جميع أنحاء السكن.
- توفير التهوية الطبيعية في جميع أنحاء السكن.
- توفير مراوح شفط للمطابخ والحمامات.
- يمنع وضع حواجز حول المبنى تقلل من الإضاءة والتهوية.

٦.١.٦ متطلبات الصحة العامة

- صناديق إسعافات أولية موجودة بعدد كافٍ وموزعة في أنحاء السكن ويتم تحديثها بصفة مستمرة من قبل المختصين.
- الالتزام بنظافة وصيانة جميع مرافق السكن وتخصيص موظفين لذلك مع وجود سجل يومي أو التعاقد مع شركة متخصصة لتنظيف وصيانة وتطهير وتعقيم الوحدات السكنية ومراقفها وإبراز ما يثبت ذلك.
- استخدام المبيدات الحشرية ومبيدات القوارض حسب الحاجة وتوفير فني مختص لذلك مع تخصيص مستودع لتخزين هذه المبيدات أو التعاقد مع شركة مكافحة الحشرات لتطهير مرافق السكن وإظهار ما يثبت ذلك، ويجوز استخدام الأجهزة فوق الصوتية لمكافحة الآفات.
- توفير العدد الكافي من حاويات القمامة محكمة الغلق والالتزام بإفراغها وتنظيفها على أساس منتظم.
- يتوجب على المشرف المسؤول عن إدارة السكن في حال وجود حالات صحية تستوجب الإبلاغ عنها مثل تفشي الأمراض المعدية أو حالات التسمم الغذائي وغيرها من الحالات اتباع الإجراءات الصحية الخاصة بذلك.
- يجب على المشرف المسؤول التأكد من تلقي أي فرد مصاب أياً كانت إصابته الرعاية الصحية اللازمة.
- ينبغي توفر خطط واضحة ويُدرَّب العاملون بالسكن عليها عن استمرارية الأعمال في حالات الأمراض المعدية مثل حمى الضنك وفيروس كورونا أو التسمم الجماعي وغيرها.
- غرفة للعزل مجهزة للساكنين الذين تظهر عليهم أعراض المرض وتوفيرها بشكل كافٍ في حالات انتشار الأوبئة التي تتطلب ذلك.



الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد .. تتمتع

٨.١.٦ متطلبات الأمن والسلامة

يلزم توفير متطلبات الوقاية والحماية من الحرائق الواردة في الفصل الخامس من هذه الاشتراطات والحصول على ترخيص الدفاع المدني.

٢.١ متطلبات تشغيل السكن الجماعي للأفراد للكبائن المتنقلة داخل المشاريع

١.٢.١ متطلبات عامة

- ١- يلزم استخراج الترخيص التشغيلي للسكن الذي تكون طاقته الاستيعابية ٢٠ فرداً فأكثر.
- ٢- يلتزم منفذ المشروع عند تشغيل السكن بالحصول على الترخيص التشغيلي على أن يكون مصرحاً له بمزاولة نشاط إدارة وتشغيل السكن الجماعي للأفراد.
- ٣- يمكن لمالك المنفعة التعاقد مع منشأة متخصصة لإدارة وتشغيل السكن الجماعي للأفراد على أن يكون مصرحاً لها بمزاولة النشاط.
- ٤- يمنع البدء بتشغيل السكن قبل الحصول على الترخيص التشغيلي.
- ٥- ألا يزيد بأي حال عدد الأفراد في السكن عن الطاقة الاستيعابية المحددة في الترخيص التشغيلي.
- ٦- الالتزام بعرض الترخيص البلدي في موقع بارز بالسكن.
- ٧- يلتزم منفذ المشروع بالحصول على موافقة المالك على إقامة الكبائن المتنقلة داخل المشروع.
- ٨- وجود مشرف سعودي الجنسية متفرغ للعمل ومسؤول عن السكن ولديه صلاحية الوصول إلى جميع مرافق السكن وتتوفر لديه المعرفة باشتراطات السكن الجماعي للأفراد وإجراءات الطوارئ.
- ٩- وجود سجل بالمنشآت وبيانات الساكنين وعدد الأفراد لكل منشأة وبيانات التأمين الطبي لكل ساكن أو أهلية العلاج.
- ١٠- يجب المحافظة على نظافة موقع السكن المؤقت بعد الانتهاء من المشروع وعدم ترك مخلفات.

٢.٢.١ متطلبات اللوحة

وضع لوحة استرشادية على مدخل السكن يوضح فيها اسم صاحب الرخصة ورقم اتصال للمشرف على السكن والطاقة الاستيعابية للسكن وعنوان السكن.

٣.٢.١ متطلبات الطاقة الاستيعابية

- ١- الالتزام بالمساحة المحددة لكل فرد (لا تقل عن ٢م^٢ للفرد الواحد في غرف النوم) وبحد أقصى ١٠ أفراد في غرفة النوم الواحدة.
- ٢- يجب توفير الحد الأدنى من الحمامات النظيفة والصالحة للاستخدام بمعدل (١ مرحاض + ١ مغسلة يد + ١ مكان استحمام) لكل ٨ أفراد أو أقل.

٤.٢.١ متطلبات الكبائن المتنقلة ومواصفاتها الفنية

- ١- أن تكون الكبائن المتنقلة من المواد المناسبة والمتعارف عليها للاستخدام السكني من حيث الجودة والمظهر، ويمنع منعاً باتاً استخدام أي مادة يدخل في تركيبها الاسبستوس.
- ٢- ينبغي أن تكون أرضيات الحمامات وأماكن الاستحمام مصنوعة من مواد صلبة قابلة للغسيل مضادة للانزلاق ومقاومة للرطوبة وأن يكون هناك تصريف جيد.
- ٣- يجب أن تكون الأبواب سليمة ومن المواد المتعارف عليها مثل الخشب أو الحديد على مدخل السكن وجميع غرف النوم والحمامات ويسمح بالألومنيوم للحمامات وبالجاج لمدخل السكن.
- ٤- يجب أن تكون جدران وأسقف السكن خالية من التشققات أو التصدعات أو تسربات السباكة وأي عيوب إنشائية أخرى.
- ٥- وجود شبكة تصريف للمياه الناتجة عن استعمال المسكن ومياه الأمطار مع الالتزام بنظافة وصيانة الشبكة مع ضرورة وجود أغطية محكمة على فتحات الصرف الصحي.
- ٦- ألا يقل ارتفاع سطح أرضية المسكن عن ٢٠ سم عن مستوى المحيط الخارجي لموقع السكن للحماية من الغمر بالمياه.
- ٧- يجب أن تكون خزانات المياه نظيفة ومقاومة للصدأ أو التفاعل ومغلقة بإحكام، وأن تكون جدرانها ملساء وغير قابلة للتسريب منها أو إليها مع الالتزام بتنظيفها وتعقيمها كل ستة أشهر.
- ٨- تكون جميع التمديدات الكهربائية بداخل الجدران وغير ظاهرة، سواءً من داخل العقار أو خارجه.
- ٩- يجب أن يكون ارتفاع سقف غرف النوم لا يقل عن (٢.٢) متر.

٥.٢.١ متطلبات الإضاءة والتهوية

- ١- توفير وسائل التكييف للتبريد والتدفئة في غرف النوم والأمانة من نقل الميكروبات والغبار وأن تحتوي على فلاتر إضافية لتنقية الهواء.

٩- تزويد جميع غرف النوم والاستراحة وتحضير وتناول الطعام والحمامات بنوافذ سليمة مصممة بطريقة تمنع تراكم الأتربة والغبار وتطل مباشرة على الهواء الطلق ومزودة بشبك معدني دقيق لمنع دخول الحشرات والبعوض الناقل للأمراض.

١٠- توعية السكان المستمرة عن اشتراطات السكن مثل المساحة المخصصة وضرورة الالتزام بها وعن طرق الإصابة والوقاية من الأمراض المعدية.

١١- وضع ملصقات توعوية عن طريقة غسل الأيدي والسلامة الغذائية.

١٢- الاسترشاد بدليل الاشتراطات الصحية للمساكن الجماعية للأفراد (الصادر عن هيئة الصحة العامة) في هذا الشأن.

٧.١.٦ متطلبات المرافق والخدمات

- ١- توفير مصادر الكهرباء مع الالتزام بالأنظمة واللوائح والتعليمات الصادرة عن الأجهزة الحكومية بهذا الشأن.
- ٢- توفير مياه الشرب بكمية كافية ومن مصدر صحي آمن، سواءً من الشبكة العامة أو غيرها.
- ٣- لوحة أو ملصق إرشادي يوضع بكل وحدة سكنية يتضمن أرقام الإسعاف والشرطة وبلاغات البلدية والدفاع المدني.
- ٤- يجب أن تحتوي غرف النوم على سرير بمستلزماته من أغطية ومفارش مع خزانة ملابس لكل فرد قابلة للإغلاق ولا يسمح باستخدام الأسرة ذات الطوابق.
- ٥- يجب وضع غرفة مخصصة لغسيل الملابس تكون مجهزة بغسالة ومياه حارة وباردة ومكان لتصريف المياه أو توفير خدمة لغسيل الملابس.
- ٦- توفير مواد النظافة والمطهرات بشكل كافٍ في مرافق السكن.
- ٧- يجب أن تكون أبواب الحمامات قابلة للقفل وتزود الحمامات بصناديق طرد (سيفون) للمراحيض وسخانات مياه مناسبة.

- ٨- توفير خدمة الإعاقة أو مطبخ مركزي أو عدة مطابخ، بحد أدنى مطبخان لكل دور في مباني المجمعات السكنية، وتوفير مطبخين بحد أدنى في كل دور في المباني السكنية، مع تيسير وصول جميع الأفراد إليهما.
- ٩- يجب أن تكون المطابخ مزودة بحوض غسيل ذي مساحة ملائمة ومقاوم للصدأ، وطاولة مناسبة بمساحة كافية لإعداد الطعام، ومكان ملائم لتخزين المواد الغذائية وتجهيزات الطعام المختلفة، وثلاجة بحجم مناسب لحفظ الأطعمة والمشروبات، وموقد يعمل على الغاز أو الكهرباء أو كليهما تتوفر فيه شروط السلامة الكافية، وسخانات مياه مناسبة.

١٠- وجود شهادات صحية سارية للعاملين في المطابخ المركزية إن وجدت.

١١- غرفة مشتركة أو أكثر معدة للاستراحة والطعام بمساحة لا تقل عن ٢٠,٧م^٢ لكل فرد.

١٢- يلزم توفير غرفة إسعافات للحالات الطارئة بها ممرض لديه ترخيص سارٍ من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية وذلك للمساكن التي تزيد طاقتها الاستيعابية على ١٠٠٠ فرد، وعيادة طبية تقدم الخدمات الطبية وخدمات الصحة والسلامة المهنية، بها طبيب وممرض لديهما ترخيص سارٍ للمساكن التي تزيد طاقتها الاستيعابية على ٥٠٠٠ فرد.

١٣- توفير كاميرات المراقبة الأمنية حسب نظام استخدام كاميرات المراقبة الأمنية ولائحته التنفيذية.

١٤- يجب أن يكون سكن الرجال مفصلاً عن سكن النساء، بحيث يكون مدخل السكن مستقلاً والمرافق مستقلة ولا يوجد أي تداخل.

١٥- يلزم تخصيص مواقف سيارات لذوي الإعاقة بالقرب من المداخل الرئيسية والمصاعد بالأعداد والنسب الموضحة بالجدول رقم (٥) طبقاً لكود البناء السعودي العام (٢٠١ SBC)، مع الالتزام بالأبعاد والمواصفات الموضحة بدليل مواقف السيارات الصادر عن الوزارة.

١٦- يجب تحقيق متطلبات ذوي الإعاقة بهدف تيسير وتسهيل حركتهم وتهيئة الأوضاع والأبعاد المناسبة لاستخدامهم، سواءً بالمواقف أو المنحدرات أو الفراغات المختلفة طبقاً لكود البناء السعودي (٢٠١ SBC)، والدليل الإرشادي للوصول الشامل الصادر عن مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة، والدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت الصادر عن الوزارة.

١٧- يجب وضع مانعات الانزلاق على عتبات الدرج وما يلزمها من تحذيرات مرئية وحسية.

١٨- يمنع استغلال أسطح المبني والممرات أو القبو لإيواء الأفراد بما يخالف نظام البناء المعتمد أو البناء العشوائي أو لأغراض أخرى غير مرخص لها.

١٩- يلزم توفير مصلى يتسع للمصلين في المجمعات السكنية، وفي المباني السكنية يلزم توفير المصلى في حال عدم توفر مسجد قرب موقع السكن.

٢٠- يمنع استخدام مواقد الطبخ أو أجهزة الغسيل داخل غرف النوم أو في الممرات.



الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد .. تتمه

٢- توفير الإضاءة الطبيعية والصناعية في جميع أنحاء السكن.

٣- توفير التهوية الطبيعية في جميع أنحاء السكن.

٤- توفير مراوح شفط للمطابخ والحمامات.

٥- يمنع وضع حواجز حول المبنى تقلل من الإضاءة والتهوية.

١.٢.١ متطلبات الصحة العامة

١- صناديق إسعافات أولية موجودة بعدد كافٍ وموزعة في أنحاء السكن ويتم تحديثها بصفة مستمرة من قبل المختصين.

٢- الالتزام بنظافة وصيانة جميع مرافق السكن وتخصيص موظفين لذلك مع وجود سجل يومي أو التعاقد مع شركة متخصصة لتنظيف وصيانة وتطهير وتعقيم الوحدات السكنية ومرافقها وإبراز ما يثبت ذلك.

٣- استخدام المبيدات الحشرية ومبيدات القوارض حسب الحاجة وتوفير فني مختص لذلك مع تخصيص مستودع لتخزين هذه المبيدات أو التعاقد مع شركة مكافحة الحشرات لتطهير مرافق السكن وإظهار ما يثبت ذلك، ويجوز استخدام الأجهزة فوق الصوتية لمكافحة الآفات.

٤- توفير العدد الكافي من حاويات القمامة محكمة الغلق والالتزام بإفراغها وتنظيفها على أساس منتظم.

٥- يتوجب على المشرف المسؤول عن إدارة السكن في حال وجود حالات صحية تستوجب الإبلاغ عنها مثل تفشي الأمراض المعدية أو حالات التسمم الغذائي وغيرها من الحالات اتباع الإجراءات الصحية الخاصة بذلك.

٦- يجب على المشرف المسؤول التأكد من تلقي أي فرد مصاب أياً كانت إصابته الرعاية الصحية اللازمة.

٧- ينبغي توفر خطط واضحة ويُدرّب العاملون بالسكن عليها عن استمرارية الأعمال في حالات الأمراض المعدية مثل حمى الضنك وفيروس كورونا أو التسمم الجماعي وغيرها.

٨- غرفة للعزل مجهزة للسكان الذين تظهر عليهم أعراض المرض وتوفيرها بشكل كافٍ في حالات انتشار الأوبئة التي تتطلب ذلك.

٩- تزويد جميع غرف النوم والاستراحة وتحضير وتناول الطعام والحمامات بنوافذ سليمة مصممة بطريقة تمنع تراكم الأتربة والغبار وتطل مباشرة على الهواء الطلق ومزودة بشبك معدني دقيق لمنع دخول الحشرات والبعوض الناقل للأمراض.

١٠- توعية السكان المستمرة عن اشتراطات السكن مثل المساحة المخصصة وضرورة الالتزام بها وعن طرق الإصابة والوقاية من الأمراض المعدية.

١١- وضع ملصقات توعوية عن طريقة غسل الأيدي والسلامة الغذائية.

١٢- الاسترشاد بدليل الاشتراطات الصحية للمساكن الجماعية للأفراد (الصادر عن هيئة الصحة العامة) في هذا الشأن.

٧.٢.١ متطلبات المرافق والخدمات

١- توفير مصادر الكهرباء مع الالتزام بالأنظمة واللوائح والتعليمات الصادرة عن الأجهزة الحكومية بهذا الشأن.

٢- توفير مياه الشرب بكمية كافية ومن مصدر صحي آمن، سواءً من الشبكة العامة أو غيرها.

٣- لوحة أو ملصق إرشادي لكل وحدة سكنية يتضمن أرقام الإسعاف والشرطة وبلاغات البلدية والدفاع المدني.

٤- يجب أن تحتوي غرف النوم على سرير بمستلزماته من أغطية ومفارش مع خزانة ملابس لكل فرد قابلة للإغلاق ولا يسمح باستخدام الأسرة ذات الطوابق.

٥- يجب وضع غرفة مخصصة لغسيل الملابس تكون مجهزة بغسالة ومياه حارة وباردة ومكان لتصريف المياه أو توفير خدمة لغسيل الملابس.

٦- توفير مواد النظافة والمطهرات بشكل كافٍ في مرافق السكن.

٧- يجب أن تكون أبواب الحمامات قابلة للقفل وتزود الحمامات بصناديق طرد (سيفون) للمراحيض وسخانات مياه مناسبة.

٨- توفير مطبخ مركزي وفي حال عدم توفر المطبخ فيلزم توفير خدمة إعاشة تضمن توافر الوجبات الرئيسية للسكان.

٩- وجود شهادات صحية سارية للعاملين في المطابخ المركزية إن وجدت.

١٠- غرفة مشتركة أو أكثر معدة للاستراحة والطعام بمساحة لا تقل عن ٢٠,٧ م^٢ لكل فرد.

١١- يلزم توفير غرفة إسعافات للحالات الطارئة بها ممرض لديه ترخيص سارٍ من الهيئة السعودية

للتخصصات الصحية وذلك للمساكن التي تزيد طاقتها الاستيعابية على ١٠٠٠ فرد، وعيادة طبية تقدم

الخدمات الطبية وخدمات الصحة والسلامة المهنية بها طبيب وممرض لديهما ترخيص سارٍ للمساكن التي تزيد طاقتها الاستيعابية على ٥٠٠٠ فرد.

١٢- توفير كاميرات المراقبة الأمنية حسب نظام استخدام كاميرات المراقبة الأمنية ولائحته التنفيذية.

١٣- يجب أن يكون سكن الرجال مفصلاً عن سكن النساء، بحيث يكون مدخل السكن مستقلاً والمرافق مستقلة ولا يوجد أي تداخل.

١٤- في حال عدم توفر مسجد قرب موقع السكن فيلزم توفير مكان مناسب للصلاة يتسع للمصلين.

١٥- يمنع استخدام مواقد الطبخ أو أجهزة الغسيل داخل غرف النوم أو في الممرات.

١٦- يمنع استخدام الهناجر.

٨.٢.١ متطلبات الأمن والسلامة

يلزم توفير متطلبات الوقاية والحماية من الحرائق الواردة في الفصل الخامس من هذه الاشتراطات

والحصول على ترخيص الدفاع المدني وذلك عند تصنيع تلك الكبائن وتشغيلها.

٧- الأحكام العامة والتظلمات والشكاوى

١.٧ أحكام عامة

١- تلغي هذه الاشتراطات كل ما يتعارض معها من أحكام وردت في لوائح أو قرارات أو تعليمات أو اشتراطات قد أصدرتها الوزارة.

٢- المرجع الرئيسي لتصميم المباني هو كود البناء السعودي/ الكود العمراني للمنطقة التي يقع بها النشاط، وفي حال وجود تعارض بين بنود هذه الاشتراطات وكود البناء السعودي يُطبّق كود البناء السعودي ويلغى كل ما يتعارض معه من أحكام.

٣- الالتزام بالأنظمة واللوائح والتعليمات الصادرة عن الأجهزة الحكومية ذات العلاقة بالنشاط.

٤- تخضع هذه الاشتراطات للتحديث أو الإضافة إذا دعت الضرورة، وتصبح كل التعديلات أو الإضافات جزءاً لا يتجزأ من هذه الاشتراطات، ويكون لها نفس قوة ونفاذ هذه الاشتراطات بعد اعتمادها.

٥- التقيد بأنظمة الأمن والسلامة وتعليمات الجهات المختصة والأنظمة ذات العلاقة.

٢.٧ التظلمات والشكاوى

تختص اللجان المكونة في الأمانات/ البلديات بالنظر في التظلمات والشكاوى من الأحكام الواردة لإجراءات الإصدار والتجديد والتعديل والإيقاف والإلغاء للترخيص الإنشائي وفقاً لما ورد في نظام إجراءات التراخيص البلدية ولائحته التنفيذية، أما التظلمات والشكاوى على العقوبات الموقعة من قبل اللجان الميدانية للرقابة تكون أمام ديوان المظالم، وفيما يخص مخالفات كود البناء السعودي فيتم ضبطها وتوثيقها من قبل الجهات ذات العلاقة بنظام تطبيق كود البناء السعودي، وأما ما هو خارج اختصاص الوزارة فيتم التظلم منه أمام الجهات المختصة وفق أنظمتها.

٨- الأكواد والأدلة المرجعية

١- نظام إجراءات التراخيص البلدية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٩) وتاريخ ٢٣/٩/١٤٣٥هـ، ولائحته التنفيذية.

٢- كود البناء السعودي الصادر عن اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي في العام ٢٠١٨م، www.sbc.gov.sa.

٣- نظام استخدام كاميرات المراقبة الأمنية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٤) وتاريخ ٧/٣/١٤٤٤هـ، ولائحته التنفيذية.

٤- نماذج الكشف على إشغالات المباني وفق متطلبات الكود السعودي للحماية من الحرائق (٨٠١ SBC) الصادرة عن اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي.

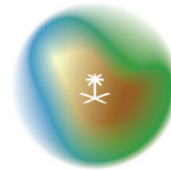
٥- الأنظمة واللوائح التنفيذية واللوائح الفنية الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة www.saso.gov.sa.

٦- اللائحة التنفيذية للوضاء، وزارة البيئة والمياه والزراعة www.ncec.gov.sa.

٧- تنظيم هيئة رعاية الأشخاص ذوي الإعاقة - قرار مجلس الوزراء رقم (٢٦٦) وتاريخ ٢٧/٥/١٤٣٩هـ.

٨- الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت www.momra.gov.sa.

٩- دليل الاشتراطات الصحية للمساكن الجماعية للأفراد الصادر عن هيئة الصحة العامة (وقاية).

وزارة الطاقة
MINISTRY OF ENERGY

قرار وزير الطاقة رقم (٣٤٥٧/٢٠٢٠٤٥٠) وتاريخ ١٤/٩/١٤٤٥هـ

نزع ملكية من أجل إنشاء محطة توزيع فرعية بمدينة بريدة

إن وزير الطاقة وبناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وبعد الاطلاع على البند (ثالثاً) من المرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ ١١/٣/١٤٢٤هـ، الصادر بموجبه نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار (النظام)، وعلى أحكام النظام، يقرر الآتي:

أولاً: الموافقة على البدء بإجراءات نزع ملكية جزء من قطعة الأرض رقم (٢٨١) ضمن المخطط رقم (١/١٤٠٠/ب)، الواقعة في مدينة بريدة، بمساحة إجمالية مقدارها (٢م١٥) خمسة عشر متراً مربعاً؛ لإنشاء محطة توزيع فرعية، جهد (١٣,٨/٠,٤ ك. ف)، وفق القرار المساحي المرفق، لصالح الشركة السعودية للكهرباء.

ثانياً: تبليغ الشركة السعودية للكهرباء هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة) و(السابعة) من النظام، وذلك لتسمية مندوبيها في كل من لجنة وصف وحصر العقارات، ولجنة تقدير تعويض العقارات، خلال مدة لا تزيد على (١٥) خمسة عشر يوماً من صدور هذا القرار، وتتولى الشركة الدعوة إلى الاجتماعات، وإعداد المحاضر، واتخاذ الإجراءات اللازمة لمباشرة كل لجنة لمهامها.

ثالثاً: تبليغ الشركة السعودية للكهرباء أصحاب الحقوق على العقارات التي تقرر نزع ملكيتها بالتعويض المقدر لهم، كما تبليغ مالكي العقارات وشاغليها بوجوب إخلائها خلال المدة التي تحددها الشركة على ألا تقل عن (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ التبليغ بالإخلاء، وذلك وفقاً لأحكام المادتين

والله الموفق.

وزير الطاقة
عبد العزيز بن سلمان بن عبد العزيز

قرار وزير الطاقة رقم (٣٤٥٨/٢٠٢٠٤٥٠) وتاريخ ١٤/٩/١٤٤٥هـ

نزع ملكية من أجل تعزيز موثوقية الشبكة الكهربائية بمدينة الرياض

إن وزير الطاقة وبناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وبعد الاطلاع على البند (ثالثاً) من المرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ ١١/٣/١٤٢٤هـ، الصادر بموجبه نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار (النظام)، وعلى أحكام النظام، يقرر الآتي:

أولاً: الموافقة على البدء بإجراءات نزع ملكية جزء من الأرض الواقعة في مدينة الرياض، المتداخلة مع حرم الكابلات الأرضية جهد (١٣٢ ك. ف)، التي تربط المحطة رقم (٩٠٠٥) بالمحطة رقم (٨٢٣٩) والمحطة رقم (٨٢٣٨)، بمساحة إجمالية مقدارها (٢م٩١,٤٠) واحد وتسعون متراً مربعاً وأربعون سنتيمتراً مربعاً، وفق القرار المساحي المرفق، لصالح الشركة السعودية للكهرباء.

ثانياً: تبليغ الشركة السعودية للكهرباء هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة) و(السابعة) من النظام، وذلك لتسمية مندوبيها في كل من لجنة وصف وحصر العقارات، ولجنة تقدير تعويض العقارات، خلال مدة لا تزيد على (١٥) خمسة عشر يوماً من صدور هذا القرار، وتتولى الشركة الدعوة إلى الاجتماعات، وإعداد المحاضر، واتخاذ الإجراءات اللازمة لمباشرة كل لجنة لمهامها.

ثالثاً: تبليغ الشركة السعودية للكهرباء أصحاب الحقوق على العقارات التي تقرر نزع ملكيتها بالتعويض المقدر لهم، كما تبليغ مالكي العقارات وشاغليها بوجوب إخلائها خلال المدة التي تحددها الشركة على ألا تقل عن (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ التبليغ بالإخلاء، وذلك وفقاً لأحكام المادتين (السادسة عشرة)

والله الموفق.

وزير الطاقة
عبد العزيز بن سلمان بن عبد العزيز

قرار وزير الطاقة رقم (٣٤٥٩/٢٠٢٠٤٥٠) وتاريخ ١٤/٩/١٤٤٥هـ

نزع ملكية من أجل تعزيز موثوقية الشبكة الكهربائية بمحافظة الدوادمي

إن وزير الطاقة وبناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وبعد الاطلاع على البند (ثالثاً) من المرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ ١١/٣/١٤٢٤هـ، الصادر بموجبه نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار (النظام)، وعلى أحكام النظام، يقرر الآتي:

أولاً: الموافقة على البدء بإجراءات نزع ملكية أجزاء من الأراضي الواقعة في مركز ساجر بمحافظة الدوادمي، المتداخلة مع حرم الخط الهوائي جهد (١٣٢ ك. ف)، الذي يربط المحطة رقم (٩٠٠٦) بالمحطة رقم (٨٨١٠)، وفقاً للآتي:

١- جزء من الأرض المملوكة بموجب الصك رقم (٣١٢١٠٢٠٠٨١٢٥) وتاريخ ٢٥/١١/١٤٤٤هـ، بمساحة مقدارها (٢م٢٠,١٥٣,٧١) عشرون ألفاً ومائة وثلاثة وخمسون متراً مربعاً وواحد وسبعون سنتيمتراً مربعاً.

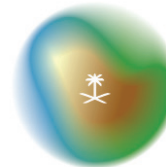
٢- جزء من الأرض المملوكة بموجب الصك رقم (٥١٢١٠٢٠٠٨١٢٨) وتاريخ ٢٦/١١/١٤٤٤هـ، بمساحة مقدارها (٢م٢٠,٩٠٥,٥٠) عشرون ألفاً وتسعمائة وخمسة أمتار مربعة وخمسون سنتيمتراً مربعاً.

بمساحة إجمالية مقدارها (٢م٤١,٠٥٩,٢١) واحد وأربعون ألفاً وتسعة وخمسون متراً مربعاً وواحد وعشرون سنتيمتراً مربعاً، وفق القرارين المساحين المرفقين، لصالح الشركة السعودية للكهرباء.

ثانياً: تبليغ الشركة السعودية للكهرباء هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة) و(السابعة) من النظام، وذلك لتسمية مندوبيها في كل من لجنة وصف وحصر العقارات، ولجنة تقدير تعويض العقارات، خلال مدة لا تزيد على (١٥) خمسة عشر يوماً من صدور هذا القرار، وتتولى الشركة الدعوة إلى الاجتماعات، وإعداد المحاضر، واتخاذ الإجراءات اللازمة لمباشرة كل لجنة لمهامها.

والله الموفق.

وزير الطاقة
عبد العزيز بن سلمان بن عبد العزيز



قرار وزير الطاقة رقم (٣٤٦٠/١٠٢٠٢٠٢٠) وتاريخ ١٤/٩/١٤٤٥هـ

نزع ملكية من أجل تعزيز موثوقية الشبكة الكهربائية بمنطقة مكة المكرمة

إن وزير الطاقة وبناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وبعد الاطلاع على البند (ثالثاً) من المرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ ١١/٣/١٤٢٤هـ، الصادر بموجبه نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار (النظام)، وعلى أحكام النظام، يقرر الآتي:

أولاً: الموافقة على البدء بإجراءات نزع ملكية أجزاء من الأرضين الواقعتين في محافظة القنفذة بمنطقة مكة المكرمة، المتداخلة مع حرم الخط الهوائي جهد (١٣٢ ك. ف)، الذي يربط محطة القنفذة المركزية بمحطة القوز (الخط الأول)، وفقاً للآتي:

١- جزء من الأرض المملوكة بموجب الصك رقم (٣٢١٢٠٣٠٠٩٢٣) وتاريخ ٢٤/٤/١٤٤٢هـ، بمساحة مقدارها (٢م٤,٨٩٩,٤٠) أربعة آلاف وثمانمائة وتسعة وتسعون متراً مربعاً وأربعون سنتيمتراً مربعاً.

٢- جزء من الأرض المملوكة بموجب الصك رقم (٦٢٠٩٠٢٠٠٩٠٦٠) وتاريخ ٥/٥/١٤٤٤هـ، بمساحة مقدارها (٢م٤,١٠٩,٧٤) أربعة آلاف ومائة وتسعة أمتار مربعة وأربعة وسبعون سنتيمتراً مربعاً.

بمساحة إجمالية مقدارها (٢م٩,٠٠٩,١٤) تسعة آلاف وتسعة أمتار مربعة وأربعة عشر سنتيمتراً مربعاً، وفق القرارين المساحيين المرفقين، لصالح الشركة السعودية للكهرباء.

ثانياً: تُبلغ الشركة السعودية للكهرباء هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة) و(السابعة) من النظام، وذلك لتسمية مندوبيها في كل من لجنة وصف وحصر العقارات، ولجنة تقدير تعويض العقارات، خلال مدة لا تزيد على (١٥) خمسة عشر يوماً من صدور هذا القرار، وتتولى الشركة الدعوة إلى الاجتماعات، وإعداد المحاضر، واتخاذ الإجراءات اللازمة لمباشرة كل لجنة لمهامها.

ثالثاً: تُبلغ الشركة السعودية للكهرباء أصحاب الحقوق على العقارات التي تقرر نزع ملكيتها

وزير الطاقة
عبد العزيز بن سلمان بن عبد العزيز

قرار وزير الطاقة رقم (٣٤٦١/١٠٢٠٢٠٢٠) وتاريخ ١٤/٩/١٤٤٥هـ

نزع ملكية من أجل تعزيز موثوقية الشبكة الكهربائية بمنطقة جازان

إن وزير الطاقة وبناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وبعد الاطلاع على البند (ثالثاً) من المرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ ١١/٣/١٤٢٤هـ، الصادر بموجبه نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار (النظام)، وعلى أحكام النظام، يقرر الآتي:

أولاً: الموافقة على البدء بإجراءات نزع ملكية الأراضي الواقعة في منطقة جازان، المتداخلة مع حرم الخطين الهوائيين، جهد (٣٨٠ ك. ف)، اللذين يربطان محطة جازان المركزية (٣) بالخط الرابط بين محطتي الكدمي والمضاي، بطول (٢٢,٣٤٠ كلم) اثنين وعشرين كيلومتراً وثلاثمائة وأربعين متراً، وعرض (١٢٠ م) مائة وعشرين متراً، بمساحة إجمالية مقدارها (٢م٣١٣,٠٣٤٩,٣٢) ثلاثة ملايين ومائة وثلاثون ألفاً وثلاثمائة وتسعة وأربعون متراً مربعاً واثنان وثلاثون سنتيمتراً مربعاً، وفق القرار المساحي المرفق، لصالح الشركة السعودية للكهرباء.

ثانياً: تُبلغ الشركة السعودية للكهرباء هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة) و(السابعة) من النظام، وذلك لتسمية مندوبيها في كل من لجنة وصف وحصر العقارات، ولجنة تقدير تعويض العقارات، خلال مدة لا تزيد على (١٥) خمسة عشر يوماً من صدور هذا القرار، وتتولى الشركة الدعوة إلى الاجتماعات، وإعداد المحاضر، واتخاذ الإجراءات اللازمة لمباشرة كل لجنة لمهامها.

ثالثاً: تبلغ الشركة السعودية للكهرباء أصحاب الحقوق على العقارات التي تقرر نزع ملكيتها بالتعويض المقدر لهم،

وزير الطاقة
عبد العزيز بن سلمان بن عبد العزيز

قرار وزير الطاقة رقم (٣٤٦٢/١٠٢٠٢٠٢٠) وتاريخ ١٤/٩/١٤٤٥هـ

نزع ملكية من أجل تعزيز موثوقية الشبكة الكهربائية بمنطقة جازان

إن وزير الطاقة وبناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وبعد الاطلاع على البند (ثالثاً) من المرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ ١١/٣/١٤٢٤هـ، الصادر بموجبه نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار (النظام)، وعلى أحكام النظام، يقرر الآتي:

أولاً: الموافقة على البدء بإجراءات نزع ملكية جزء من قطعة الأرض المملوكة بموجب الصك رقم (٤٧٢٢٠٦٠٠٥١٤) وتاريخ ١٩/٦/١٤٣٦هـ، الواقعة في محافظة صبيا بمنطقة جازان، المتداخلة مع حرم الخط الهوائي جهد (١٣٢ ك. ف)، الذي يربط محطة الكدمي بمحطة جازان المركزية، بمساحة إجمالية مقدارها (٢م١٢,١٧٤,٩٤) اثنا عشر ألفاً ومائة وأربعة وسبعون متراً مربعاً وأربعة وتسعون سنتيمتراً مربعاً، وفق القرار المساحي المرفق، لصالح الشركة السعودية للكهرباء.

ثانياً: تُبلغ الشركة السعودية للكهرباء هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة) و(السابعة) من النظام، وذلك لتسمية مندوبيها في كل من لجنة وصف وحصر العقارات، ولجنة تقدير تعويض العقارات، خلال مدة لا تزيد على (١٥) خمسة عشر يوماً من صدور هذا القرار، وتتولى الشركة الدعوة إلى الاجتماعات، وإعداد المحاضر، واتخاذ الإجراءات اللازمة لمباشرة كل لجنة لمهامها.

ثالثاً: تُبلغ الشركة السعودية للكهرباء أصحاب الحقوق على العقارات التي تقرر نزع ملكيتها بالتعويض المقدر لهم، كما تُبلغ مالكي العقارات وشاغليها بوجوب إخلائها خلال المدة التي تحددها

وزير الطاقة
عبد العزيز بن سلمان بن عبد العزيز

قرار وزير الطاقة رقم (٤٥٠٢٠١/٣٤٦٣) وتاريخ ١٤/٩/١٤٤٥هـ

نزع ملكية من أجل تعزيز موثوقية الشبكة الكهربائية بمنطقة حائل

إن وزير الطاقة

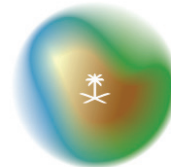
وبناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وبعد الاطلاع على البند (ثالثاً) من المرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ ١١/٣/١٤٢٤هـ، الصادر بموجبه نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار (النظام)، وعلى أحكام النظام.

يقرر الآتي:

أولاً: الموافقة على البدء بإجراءات نزع ملكية جزء من قطعة الأرض المملوكة بموجب الصك رقم (٨٤٢١٠٧٠٠٠٧٩١) وتاريخ ٨/١/١٤٣٥هـ، الواقعة في قرية الجثامية بمنطقة حائل، المتداخلة مع حرم الخط الهوائي جهد (١٣٢ ك. ف)، الذي يربط المحطة رقم (٨٩١١) بالمحطة رقم (٨٩٠٣)، بمساحة إجمالية مقدارها (٢٣٨,١٠٠,٤٧م^٢) ثمانية وثلاثون ألفاً ومائة متر مربع وسبعة وأربعون سنتيمتراً مربعاً، وفق القرار المساحي المرفق، لصالح الشركة السعودية للكهرباء.

ثانياً: تُبلغ الشركة السعودية للكهرباء هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة) و(السابعة) من النظام، وذلك لتسمية مندوبيها في كل من لجنة وصف وحصر العقارات، ولجنة تقدير تعويض العقارات، خلال مدة لا تزيد على (١٥) خمسة عشر يوماً من صدور هذا القرار، وتتولى الشركة الدعوة إلى الاجتماعات، وإعداد المحاضر، واتخاذ الإجراءات اللازمة لمباشرة كل لجنة لمهامها.

ثالثاً: تُبلغ الشركة السعودية للكهرباء أصحاب الحقوق على العقارات التي تقرر نزع ملكيتها بالتعويض المقدّر لهم، كما تُبلغ مالكي العقارات وشاغليها بوجوب إخلائها خلال المدة التي تحددها الشركة على ألا تقل عن (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ التبليغ بالإخلاء، وذلك وفقاً لأحكام المادتين

وزارة الطاقة
MINISTRY OF ENERGY

قرار وزير الطاقة رقم (٤٥٠٢٠١/٣٤٦٤) وتاريخ ١٤/٩/١٤٤٥هـ

نزع ملكية من أجل تعزيز موثوقية الشبكة الكهربائية بمنطقة جازان

إن وزير الطاقة

وبناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وبعد الاطلاع على البند (ثالثاً) من المرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ ١١/٣/١٤٢٤هـ، الصادر بموجبه نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار (النظام)، وعلى أحكام النظام.

يقرر الآتي:

أولاً: الموافقة على البدء بإجراءات نزع ملكية جزء من قطعة الأرض المملوكة بموجب الصك رقم (٧٧٢١٠٤٠٠٣٨٠٦) وتاريخ ١٢/٢/١٤٤٤هـ، الواقعة في محافظة أبو عريش بمنطقة جازان، المتداخلة مع حرم الخط الهوائي جهد (١٣٢ ك. ف)، الذي يربط محطة السلامة بمحطة الحصمة، بمساحة إجمالية مقدارها (٢٣٣,٧٦٩,٤٥) ثلاثة آلاف وسبع مائة وتسعة وستون متراً مربعاً وخمسة وأربعون سنتيمتراً مربعاً، وفق القرار المساحي المرفق، لصالح الشركة السعودية للكهرباء.

ثانياً: تُبلغ الشركة السعودية للكهرباء هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة) و(السابعة) من النظام، وذلك لتسمية مندوبيها في كل من لجنة وصف وحصر العقارات، ولجنة تقدير تعويض العقارات، خلال مدة لا تزيد على (١٥) خمسة عشر يوماً من صدور هذا القرار، وتتولى الشركة الدعوة إلى الاجتماعات، وإعداد المحاضر، واتخاذ الإجراءات اللازمة لمباشرة كل لجنة لمهامها.

ثالثاً: تُبلغ الشركة السعودية للكهرباء أصحاب الحقوق على العقارات التي تقرر نزع ملكيتها بالتعويض المقدّر لهم، كما تُبلغ مالكي العقارات وشاغليها بوجوب إخلائها خلال المدة التي تحددها الشركة على

قرار وزير الطاقة رقم (٤٥٠٢٠١/٣٤٦٥) وتاريخ ١٤/٩/١٤٤٥هـ

نزع ملكية من أجل تعزيز موثوقية الشبكة الكهربائية بمنطقة الرياض

إن وزير الطاقة

وبناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وبعد الاطلاع على البند (ثالثاً) من المرسوم الملكي رقم (م/١٥) وتاريخ ١١/٣/١٤٢٤هـ، الصادر بموجبه نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار (النظام)، وعلى أحكام النظام.

يقرر الآتي:

أولاً: الموافقة على البدء بإجراءات نزع ملكية جزء من قطعة الأرض المملوكة بموجب الصك رقم (٩١١٦٠٢٠٠٣٤٦٦) وتاريخ ٥/٢/١٤٤٢هـ، الواقعة في مركز الجبيلة والعيينة بمنطقة الرياض، المتداخلة مع حرم الخطين الهوائيين الآتيين:

الخط الهوائي جهد (١٣٢ ك. ف)، الذي يربط المحطة رقم (٩٠١٨) بالمحطة رقم (٨١٢٠)، بمساحة مقدارها (٢٣٦,١٢١,٧٢) ستة وعشرون ألفاً ومائة وواحد وعشرون متراً مربعاً واثنان وسبعون سنتيمتراً مربعاً.

الخط الهوائي جهد (٣٨٠ ك. ف)، الذي يربط المحطة رقم (٩٠١٨) بالمحطة رقم (٩٠٢٢)، بمساحة مقدارها (٢٤٠,٠٥١,٨٧) أربعة آلاف وواحد وخمسون متراً مربعاً وسبعة وثمانون سنتيمتراً مربعاً.

بمساحة إجمالية مقدارها (٢٣٠,١٧٣,٥٩) ثلاثون ألفاً ومائة وثلاثة وسبعون متراً مربعاً وتسعة وخمسون سنتيمتراً مربعاً، وفق القرار المساحي المرفق، لصالح الشركة السعودية للكهرباء.

ثانياً: تُبلغ الشركة السعودية للكهرباء هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة) و(السابعة) من النظام، وذلك لتسمية مندوبيها في كل من لجنة وصف وحصر العقارات، ولجنة تقدير تعويض العقارات، خلال مدة لا تزيد على (١٥) خمسة عشر يوماً من صدور هذا القرار، وتتولى الشركة الدعوة إلى الاجتماعات، وإعداد المحاضر، واتخاذ الإجراءات اللازمة لمباشرة كل لجنة لمهامها.

(السادسة عشرة) و(السابعة عشرة) من النظام.

رابعاً: تدفع الشركة السعودية للكهرباء تعويضات لأصحاب الحقوق وفقاً لقرار لجنة تقدير تعويض العقارات، وتتم إجراءات الصرف قبل التاريخ المحدد لإخلاء العقار، على ألا يُسلم مبلغ التعويض لصاحبه إلا بعد تسليم العقار، وتوثيقه بواسطة كاتب العدل أو المحكمة، ويُصرف التعويض خلال سنتين من تاريخ صدور قرار الموافقة بالبدء في إجراءات نزع الملكية وفقاً لأحكام المادة (الثامنة عشرة) من النظام.

خامساً: يجوز لأصحاب الشأن التظلم أمام ديوان المظالم من قرارات اللجان التي تتخذ وفقاً للنظام، خلال (٦٠) ستين يوماً من تاريخ إبلاغهم بالقرار.

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وفي صحيفتين من الصحف اليومية التي توزع في المنطقة، كما تُلصق صورة من الإعلان في مقر الشركة، وفي مقر المشروع، وفي المحكمة، وفي الإمارة أو المحافظة أو المركز، وفي البلدية التي يقع العقار في دائرة اختصاصها.

سابعاً: يُبلغ هذا القرار لمن يلزم لتنفيذه والعمل بمقتضاه.

والله الموفق.

وزير الطاقة

عبد العزيز بن سلمان بن عبد العزيز

(السادسة عشرة) من النظام.

رابعاً: تدفع الشركة السعودية للكهرباء تعويضات لأصحاب الحقوق وفقاً لقرار لجنة تقدير تعويض العقارات، وتتم إجراءات الصرف قبل التاريخ المحدد لإخلاء العقار، على ألا يُسلم مبلغ التعويض لصاحبه إلا بعد تسليم العقار، وتوثيقه بواسطة كاتب العدل أو المحكمة، ويُصرف التعويض خلال سنتين من تاريخ صدور قرار الموافقة بالبدء في إجراءات نزع الملكية وفقاً لأحكام المادة (الثامنة عشرة) من النظام.

خامساً: يجوز لأصحاب الشأن التظلم أمام ديوان المظالم من قرارات اللجان التي تتخذ وفقاً للنظام، خلال (٦٠) ستين يوماً من تاريخ إبلاغهم بالقرار.

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وفي صحيفتين من الصحف اليومية التي توزع في المنطقة، كما تُلصق صورة من الإعلان في مقر الشركة، وفي مقر المشروع، وفي المحكمة، وفي الإمارة أو المحافظة أو المركز، وفي البلدية التي يقع العقار في دائرة اختصاصها.

سابعاً: يُبلغ هذا القرار لمن يلزم لتنفيذه والعمل بمقتضاه.

والله الموفق.

وزير الطاقة

عبد العزيز بن سلمان بن عبد العزيز

قرار وزير الطاقة رقم (٤٥٠٢٠١/٣٤٦٥) وتاريخ ١٤/٩/١٤٤٥هـ

نزع ملكية من أجل تعزيز موثوقية الشبكة الكهربائية بمنطقة الرياض

ثالثاً: تُبلغ الشركة السعودية للكهرباء أصحاب الحقوق على العقارات التي تقرر نزع ملكيتها بالتعويض المقدّر لهم، كما تُبلغ مالكي العقارات وشاغليها بوجوب إخلائها خلال المدة التي تحددها الشركة على ألا تقل عن (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ التبليغ بالإخلاء، وذلك وفقاً لأحكام المادتين (السادسة عشرة) و(السابعة عشرة) من النظام.

رابعاً: تدفع الشركة السعودية للكهرباء تعويضات لأصحاب الحقوق وفقاً لقرار لجنة تقدير تعويض العقارات، وتتم إجراءات الصرف قبل التاريخ المحدد لإخلاء العقار، على ألا يُسلم مبلغ التعويض لصاحبه إلا بعد تسليم العقار، وتوثيقه بواسطة كاتب العدل أو المحكمة، ويُصرف التعويض خلال سنتين من تاريخ صدور قرار الموافقة بالبدء في إجراءات نزع الملكية وفقاً لأحكام المادة (الثامنة عشرة) من النظام.

خامساً: يجوز لأصحاب الشأن التظلم أمام ديوان المظالم من قرارات اللجان التي تتخذ وفقاً للنظام، خلال (٦٠) ستين يوماً من تاريخ إبلاغهم بالقرار.

سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وفي صحيفتين من الصحف اليومية التي توزع في المنطقة، كما تُلصق صورة من الإعلان في مقر الشركة، وفي مقر المشروع، وفي المحكمة، وفي الإمارة أو المحافظة أو المركز، وفي البلدية التي يقع العقار في دائرة اختصاصها.

سابعاً: يُبلغ هذا القرار لمن يلزم لتنفيذه والعمل بمقتضاه.

والله الموفق.

وزير الطاقة

عبد العزيز بن سلمان بن عبد العزيز

استثمار مواقع

تعلن جامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز عن طرح المزايدات التالية:

م	المزايدة	رقمها	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير مراكز القرطاسية وبيع الكتب في كليات محافظة حوطة بني تميم (بنين - بنات)	١٤٤٥/٨	مجاناً	١٤٤٥/١١/١١هـ ٢٠٢٤/٥/١٩م	١٤٤٥/١١/١٢هـ ٢٠٢٤/٥/٢٠م
٢	تأجير مراكز القرطاسية وبيع الكتب في كليات محافظة الأفلاج (بنين - بنات)	١٤٤٥/٩			
٣	تأجير مراكز القرطاسية وبيع الكتب في كليات محافظة السليل (بنين - بنات)	١٤٤٥/١٠			
٤	تأجير مراكز القرطاسية وبيع الكتب في كليات محافظة وادي الدواسر (بنين - بنات)	١٤٤٥/١١			
٥	تأجير موقع قهوة مختصة بكلية التربية بالدلم (بنات)	١٤٤٥/١٢			
٦	تأجير موقع عربية قهوة مختصة في الإسكان الطلابي بمحافظة الخرج	١٤٤٥/١٣			

- يتم استلام كراسة الشروط والمواصفات من إدارة الاستثمار والأوقاف بالمدينة الجامعية - إسكان أعضاء هيئة التدريس - مبنى (١٨-٢١) الدور الثاني، هاتف: (٠١١٥٨٨٢٩١٢ - ٠١١٥٨٨٢٩١١)، أو عن طريق البريد الإلكتروني: (investment@psau.edu.sa).
- أن يكون العطاء من أصل وصورتين، مع إرفاق ضمان بنكي بنسبة لا تقل عن (١٥٪) من الأجرة السنوية ساري المفعول لمدة لا تقل عن (٩٠) يوماً من تاريخ فتح المظاريف.
- يشترط لشراء الكراسة تقديم خطاب يوضح به اسم المندوب المفوض باستلام نسخة الشروط والمواصفات، واسم المزايدة المراد شراؤها، ومرفقة به صورة من الشهادات الآتية: (السجل التجاري - الانتساب بالغرفة التجارية - الزكاة والدخل - الاشتراك بالتأمينات الاجتماعية - مكتب العمل).

تعلن أمانة منطقة عسير عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	المساحة	آخر موعد لشراء الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
إنشاء وتشغيل وصيانة - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - مستودع	٠١-٢٤-٠٠٧٠٠١-٢٤٠٠١	٢٠٠٠ ريال	٢٢٦,٩٦٨ م	٢٠٢٤/٥/٧م (٤:٠٠ صباحاً)	٢٠٢٤/٥/٧م (٧:٠٠ صباحاً)	٢٠٢٤/٥/٧م (١٠:٠٠ صباحاً)

- بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل المنافسة وشراء كراسة الشروط والمواصفات وتقديم عطاءاتهم إلكترونياً من خلال تطبيق (فرص) على الأجهزة الذكية أو الدخول على الموقع الإلكتروني: (https://Furas.momra.gov.sa).

يعلن صندوق الإيرادات المالية الذاتية بمدينة الملك عبدالله الطبية بالعاصمة المقدسة عن طرح المنافسة التالية للمرة الأولى:

المنافسة	مساحة الموقع	الموقع	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير موقع لبناء وتشغيل مطعم لتقديم وجبات غذائية صحية	٢م١٣٢,٠٦	مدينة الملك عبدالله الطبية (مكة)	٢٥/١١/٢٤/١٣	١٠٠٠ ريال	الإنثنين ٢٠٢٤/٤/٢٢م	الثلاثاء ٢٠٢٤/٤/٢٣م (١٠:٣٠ صباحاً)

- يمكن الحصول على كراسات الشروط والمواصفات من إدارة صندوق الإيرادات المالية الذاتية بمدينة الملك عبدالله الطبية بمكة - المبنى التنفيذي - الدور الأول - مكتب إدارة الاستثمار، خلال ساعات العمل الرسمي من الساعة: (١٠:٠٠) صباحاً إلى (٣:٠٠) مساءً من تاريخ نشر الإعلان، وذلك وفقاً للتالي:

- ١- إيداع رسوم الحصول على الكراسة على حساب رقم: (SA5805000068202463274003)، مصرف الإنماء، مدينة الملك عبدالله الطبية بالعاصمة المقدسة.
- ٢- إرسال فيشة إيصال الدفع وبيانات التواصل على البريد الإلكتروني: (Investment@kamc.med.sa) فور الإيداع مباشرة، مع ذكر رقم واسم المنافسة.
- ٣- تقدم العطاءات مكتملة ومشتملة على كافة مسوغات المنافسة في مظاريف مغلقة ومختومة بالشمع الأحمر، يكتب عليها من الخارج رقم واسم المنافسة فقط دون أن يكتب على المظروف اسم مقدم العطاء أو ما يشير إليه، وتقدم لإدارة صندوق الإيرادات المالية الذاتية في الموعد المحدد أعلاه، ولن ينظر إلى العطاء المخالف.
- العنوان: مكة - مدينة الملك عبدالله الطبية - مبنى الإدارة التنفيذية - الدور الأول - صندوق الإيرادات المالية الذاتية - مكتب إدارة الاستثمار بمدينة الملك عبدالله الطبية بالعاصمة المقدسة، خلال ساعات العمل الرسمي من الساعة: (١٠:٠٠) صباحاً وحتى الساعة: (٣:٠٠) مساءً.
- للتواصل والاستفسار هاتف: (٠١٢٥٥٤٩٩٩٩) تحويلة: (١٠٩٨٤) جوال: (٠٥١٥٤١٤٠٥٧).

استثمار مواقع

تعلن بلدية محافظة البدائع عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	المساحة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل وترميم مركز تجاري بمخطط ربيع البدائع - قطعة رقم (٢٧)	٢م١٣٠٨,٨٧	١٠٠٠ ريال	الاثنين ٢٠٢٤/٦/٣ م (١٢:٠٠ مساءً)	الثلاثاء ٢٠٢٤/٦/٤ م (١٠:٠٠ صباحاً)
٢	تشغيل وترميم محل تجاري بالمنطقة المركزية رقم (٦٦)	٢م٩٢	١٠٠٠ ريال		
٣	إنشاء وتشغيل كشك سيار على طريق الملك فهد	٢م٣٢	١٠٠٠ ريال		
٤	تشغيل وترميم محل تجاري بالمنطقة المركزية رقم (٢١)	٢م٤٧	١٠٠٠ ريال		
٥	إنشاء وتشغيل وصيانة مركز تجاري بجوار بندة	٢م١٠٠٠	١٠٠٠ ريال		
٦	إنشاء وتشغيل وترميم مطعم ومقهى ذي علامة تجارية - طريق الملك عبدالعزيز	٢م٢٦٠	١٠٠٠ ريال		
٧	إنشاء وتشغيل وترميم مطعم ومقهى ذي علامة تجارية - طريق الملك عبدالعزيز - حديقة المحفل	٢م٤٠٠	١٠٠٠ ريال		

- على الراغبين التقدم عن طريق رابط فرص: (https://furas.momra.gov.sa).

تعلن جامعة الملك سعود عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير مواقع استثمارية لعدد (٥) مقاهٍ بالمدينة الجامعية للطلاب والمدينة الجامعية للطالبات	تأجير	مجاناً	الاثنين ١٤٤٥/١٠/٢٧ هـ (٢:٠٠ مساءً)	الثلاثاء ١٤٤٥/١٠/٢٨ هـ (١٠:٠٠ صباحاً)
٢	تأجير مواقع استثمارية لعدد (٣) مقاهٍ ومطعم بالمدينة الجامعية للطلاب والمدينة الجامعية للطالبات			الثلاثاء ١٤٤٥/١٠/٢٨ هـ (٢:٠٠ مساءً)	الأربعاء ١٤٤٥/١٠/٢٩ هـ (١٠:٠٠ صباحاً)
٣	تأجير مواقع استثمارية لنشاط (قرطاسية وخدمات طالب) بكلية العلوم بالمدينة الجامعية للطالبات			الأربعاء ١٤٤٥/١٠/٢٩ هـ (٢:٠٠ مساءً)	الخميس ١٤٤٥/١١/١ هـ (١٠:٠٠ صباحاً)
٤	تأجير مواقع استثمارية لعدد (٤) مقاهٍ ومطعم بالمدينة الجامعية للطلاب والمدينة الجامعية للطالبات			الأحد ١٤٤٥/١١/٤ هـ (٢:٠٠ مساءً)	الاثنين ١٤٤٥/١١/٥ هـ (١٠:٠٠ صباحاً)
٥	تأجير موقع تموينات بكلية إدارة الأعمال بالمدينة الجامعية للطالبات			الاثنين ١٤٤٥/١١/٥ هـ (٢:٠٠ مساءً)	الثلاثاء ١٤٤٥/١١/٦ هـ (١٠:٠٠ صباحاً)

- يتم الاطلاع وسحب كراسة الشروط والمواصفات من الإدارة العامة للمشتريات في المدينة الجامعية - مركز الجامعة - مبنى (١٩) الدور الثالث، أو عن طريق البريد الإلكتروني: (kalmuryshd@ksu.edu.sa).

تعلن بلدية الحصة عن طرح المنافستين التاليتين:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	مساحة الموقع	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وترميم وتشغيل وصيانة كافيتيريا (ن/١) الأنشطة التجارية - محلات تجارية - كشك	٠١-٢٤-٠٠٤٧٠٩-١٠٠١	٥٠٠ ريال	٢م٢٨	٢٠٢٤/٥/٧ م	٢٠٢٤/٥/٧ م (١:٠٠ مساءً)
٢	إنشاء وترميم وتشغيل وصيانة كافيتيريا (ن/٢) الأنشطة التجارية - محلات تجارية - كشك	٠١-٢٤-٠٠٤٧٠٩-١٠٠٢	٥٠٠ ريال	٢م٣٢	٢٠٢٤/٥/٧ م	٢٠٢٤/٥/٧ م (١:٠٠ مساءً)

- ملاحظة: آخر موعد لشراء الكراسة: ٢٠٢٤/٥/٧ م، الساعة: (٧:٠٠) صباحاً.

استثمار مواقع

تعلن بلدية روضة سدير عن طرح المناقصات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	الموقع	نوع العقار	النشاط	المساحة	مدة العقد	قيمة الكراسة
١	تجاري (مخطط ١٨٩)	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-٣	طريق الملك سلمان بروضة سدير	أرض فضاء	إنشاء وتشغيل صالة أفراح	٢م٩٩٠٠	٢٥ سنة	٣٠٠ ريال
٢	تجاري (مخطط ١٨٩)	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-٤	طريق الملك سلمان بروضة سدير	أرض فضاء	تجاري	٢م٢٧٠٠	٢٥ سنة	٢٠٠ ريال
٣	تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-٥	طريق الملك عبدالعزيز بروضة سدير	أرض فضاء	تجاري سكني	٢م٢٦٥٠,٧٧	٢٥ سنة	٣٠٠ ريال
٤	محطة محروقات	٠١-٢٤-٠٠٤٣١٥-٢	طريق الملك سلمان بروضة سدير	أرض فضاء (١٠٢٣)	إنشاء وتشغيل محطة محروقات	٢م٣٦٠٠	٢٥ سنة	٣٠٠ ريال
٥	محطة محروقات	٠١-٢٢-٠٠٤٣١٥-٦	طريق الروضة - المعشبة	أرض فضاء	إنشاء وتشغيل محطة محروقات	٢م٢٥٠٠	٢٥ سنة	٣٠٠ ريال
٦	محطة محروقات	٠١-٢٤-٠٠٤٣١٥-٢٠٠١	طريق الملك عبدالعزيز بالتويم - مخطط (١٩١)	أرض فضاء	إنشاء وتشغيل محطة محروقات	٢م٢٣٤٣	٢٥ سنة	٣٠٠ ريال
٧	تجاري	٠١-٢٢-٠٠٤٣١٥-٧	طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز - مخطط (١٤١)	أرض فضاء	تجاري - سكني	٢م٣٩٤٥,٨	٢٥ سنة	٣٠٠ ريال
٨	تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-٨	طريق الملك عبدالعزيز بروضة سدير	أرض فضاء	إنشاء وتشغيل كشك	٢م١٥	١٥ سنة	٢٠٠ ريال
٩	تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-٩	ممشى البلدية	أرض فضاء	إنشاء وتشغيل كشك	٢م١٥	١٥ سنة	٢٠٠ ريال
١٠	تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-١١	طريق الملك سلمان بروضة سدير	أرض فضاء (١٠٢٩)	تجاري	٢م٢٧٠٠	٢٥ سنة	٢٠٠ ريال
١١	تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-١٢	طريق الملك سلمان بروضة سدير	أرض فضاء (١٠٢٨)	تجاري	٢م٢٤٠٠	٢٥ سنة	٣٠٠ ريال
١٢	تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-١٠٠١	طريق الملك سلمان بروضة سدير	أرض فضاء (١٠٢٧)	تجاري	٢م٢٤٠٠	٢٥ سنة	٣٠٠ ريال
١٣	تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-١٠٠٢	طريق الملك سلمان بروضة سدير	أرض فضاء (١٠٢٦)	تجاري	٢م٢٤٠٠	٢٥ سنة	٢٠٠ ريال
١٤	تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-١٠٠٣	طريق الملك سلمان بروضة سدير	أرض فضاء (١٠٢٥)	تجاري	٢م٢٧٠٠	٢٥ سنة	٢٠٠ ريال
١٥	تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-١٠٠٤	طريق الملك سلمان بروضة سدير	أرض فضاء (١٠٢٤)	تجاري	٢م٣٦٠٠	٢٥ سنة	٣٠٠ ريال
١٦	تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-١٠٢٦	مخطط (٢٦٩) بروضة سدير	أرض فضاء	تجاري	٢م١٠٠٠٠	٢٥ سنة	٢٠٠ ريال
١٧	تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-١٠٢٧	مخطط (٢٦٩) بروضة سدير	أرض فضاء	تجاري	٢م١٠٠٠٠	٢٥ سنة	٢٠٠ ريال
١٨	تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-١٠٢٨	طريق الملك عبدالعزيز بروضة سدير	أرض فضاء	مجمع تجاري	٢م٨٠٠٠	٢٥ سنة	٢٠٠ ريال
١٩	تجاري	٠١-٢٤-٠٠٤٣١٥-١	طريق الملك عبدالعزيز - حديقة المنتشع بروضة سدير	أرض فضاء	إنشاء وتشغيل مطاعم وكوفيئات	٢م٨٥	١٥ سنة	٢٠٠ ريال
٢٠	تجاري	٠١-٢٤-٠٠٤٣١٥-٣	طريق الملك عبدالله - حديقة الوطن بروضة سدير	أرض فضاء	إنشاء وتشغيل مطاعم وكوفيئات	٢م٥٤	١٥ سنة	٢٠٠ ريال

- آخر موعد لشراء الكراسة: ٢٢/٥/٢٠٢٤م، الساعة: (٥:٠٠) صباحاً.

- آخر موعد لتقديم العطاءات: ٢٢/٥/٢٠٢٤م، الساعة: (٨:٠٠) صباحاً.

- بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل المناقصات وشراء كراسة الشروط والمواصفات من خلال الدخول على الموقع الإلكتروني (فرص).

منافسات عامة

تعلن السعودية العقارية عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
مشروع تقديم خدمات التشغيل والصيانة لمبنى الخدمات الطبية بمدينة السعودية بجدة	٢٠٢٤/١٧	٥,٧٥٠ ريالاً شاملة ضريبة القيمة المضافة	الاثنين ١٤٤٥/١١/٥هـ ٢٠٢٤/٥/١٣م (٣:٠٠ مساءً)	الثلاثاء ١٤٤٥/١١/٦هـ ٢٠٢٤/٥/١٤م (١١:٠٠ صباحاً)

تعلن السعودية العقارية عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
استحداث نظام إطفاء الحريق بمبنى أكاديمية الأمير سلطان بجدة	٢٠٢٤/٢٦	٢٣٠٠ ريال شاملة ضريبة القيمة المضافة	الأحد ١٤٤٥/١١/٤هـ ٢٠٢٤/٥/١٢م (٣:٠٠ مساءً)	الاثنين ١٤٤٥/١١/٥هـ ٢٠٢٤/٥/١٣م (١١:٠٠ صباحاً)

تعلن السعودية العقارية عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
التشغيل والصيانة لمحطة تحلية مياه البحر بحي الشاطئ بجدة	٢٠٢٤/٢٧	١١,١٥٠ ريالاً شاملة ضريبة القيمة المضافة	الأحد ١٤٤٥/١١/٤هـ ٢٠٢٤/٥/١٢م (٣:٠٠ مساءً)	الاثنين ١٤٤٥/١١/٥هـ ٢٠٢٤/٥/١٣م (١١:٠٠ صباحاً)

يعلن برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (كفالة) عن تمديد طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	مكان بيع الكراسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
توفير خدمات التأمين الطبي لمنسوبي برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (كفالة) وتابعيهم	٢٠٢٤/٠٩	قسم المشتريات بالدور الأول بمقر البرنامج الكائن بطريق خريص - حي الربوة	مجاناً	الأحد ١٤٤٥/١٠/١٢هـ ٢٠٢٤/٤/٢١م (١:٠٠ مساءً)	الأحد ١٤٤٥/١٠/١٢هـ ٢٠٢٤/٤/٢١م (١:٠٠ مساءً)

- للاستفسارات هاتف: (٠١١٢٩١٧٦٧٦) تحويل: (٤٥٣) البريد الإلكتروني: (m.ayaf@kafalah.gov.sa).

يعلن برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (كفالة) عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
مشروع إعداد وتصوير مقاطع فيديو لقصص نجاح المستفيدين من برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (كفالة)	٢٠٢٤/١٣	مجاناً	الأحد ١٤٤٥/١٠/١٩هـ ٢٠٢٤/٤/٢٨م (١:٠٠ مساءً)	الأحد ١٤٤٥/١٠/١٩هـ ٢٠٢٤/٤/٢٨م (١:٠٠ مساءً)

- مكان بيع الكراسة البريد الإلكتروني: (Purchasing_and_Contracts_Section@kafalah.gov.sa) أو (w.dharmawi@kafalah.gov.sa)

- للاستفسارات هاتف: (٠١١٢٩١٧٦٧٦) تحويل: (٤٥٣) البريد الإلكتروني: (m.ayaf@kafalah.gov.sa).

منح جنسية

تعلن الأحوال المدنية في منطقة نجران بأنه صدر القرار الوزاري رقم (٦٤/وز) وتاريخ ١٤٤٥/٨/٢٨هـ القاضي بمنح الجنسية العربية السعودية لـ (عهد بنت عبدالله بن علي الطالبية)، وذلك بموجب المادة (١٤) من نظام الجنسية، المبلغ لنا بخطاب المرجع رقم (٤٥٣٠٤٨٥٩) وتاريخ ١/٩/١٤٤٥هـ ولإحاطة بذلك جرى نشره.

بيع ربيع

تعلن الإدارة العامة للمجاهدين عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
بيع سيارات وأثاث ربيع لفرع الإدارة العامة للمجاهدين بمنطقة الرياض	الإثنين ١٤٤٥/١١/٥هـ (١٠:٠٠ مساءً)	الثلاثاء ١٤٤٥/١١/٦هـ (١٠:٠٠ صباحاً)

جهة التقديم: مبنى فرع الإدارة العامة للمجاهدين بمنطقة الرياض.

تعلن الإدارة العامة للمجاهدين عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
بيع سيارات وأثاث ربيع لفرع الإدارة العامة للمجاهدين بمنطقة مكة المكرمة	الأحد ١٤٤٥/١٠/٢٦هـ (١٠:٠٠ مساءً)	الاثنين ١٤٤٥/١٠/٢٧هـ (١٠:٠٠ صباحاً)

جهة التقديم: مبنى فرع الإدارة العامة للمجاهدين بمنطقة مكة المكرمة.

تعلن بلدية محافظة الدرعية عن إقامة مزاد علني لبيع ربيع سيارات بمقر إدارة التشغيل والصيانة بمحافظه الدرعية بحي الفيصلية.

- يبدأ المزاد يوم الأربعاء ١٤٤٥/١٠/١٥هـ، بعد صلاة العصر ولمدة يومين.
- يلتزم المشتري بنقل مشترياته من إدارة المرور، وبعد ذلك نقلها من مقر البلدية، ويتحمل كامل المسؤولية والمصروفات لنقلها، وذلك خلال (١٥) يوماً، وبعدها تطبق الأنظمة.
- يتحمل المشتري رسوم الدلالة (٢,٥٪) من قيمة مشترياته.

يعلن مستشفى العيون بجدة عن رغبته في بيع ربيع طبي.

- المكان: مستشفى العيون بمحافظه جدة.
- تقدم العطاءات إلى رئيس اللجنة (مدير الإدارة المالية بمستشفى العيون بجدة).
- آخر موعد لتقديم العطاءات: ١٤٤٥/١٠/٧هـ الموافق ١٦/٤/٢٠٢٤م.
- موعد فتح المظاريف: ١٤٤٥/١٠/٨هـ الموافق ١٧/٤/٢٠٢٤م، الساعة: (١٠:٠٠) صباحاً.
- قيمة الضمان البنكي: (٢٪) من قيمة العطاء.

يعلن مجمع إرادة والصحة النفسية بجدة - خدمات الصحة النفسية عن طرح المزايدة التالية:

المزايدة	المكان	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
بيع ربيع طبي	مجمع إرادة والصحة النفسية بجدة (خدمات الصحة النفسية)	الاثنين ١٤٤٥/١٠/١٣هـ	الأربعاء ١٤٤٥/١٠/١٥هـ (١٠:٠٠ صباحاً)

- قيمة الضمان البنكي (٢٪) تقدم إلى مدير الإدارة المالية بمجمع إرادة والصحة النفسية - خدمات الصحة النفسية.
- تقديم العطاءات والضمان البنكي قبل يومين من موعد المزايدة حسب تقويم أم القرى.
- على من يرسو عليه المزاد أن يقوم بنقل كامل الرجيع المباع من الموقع خلال مدة لا تتجاوز (١٠) أيام من تاريخ الترسية.

تعلن الشؤون الصحية بوزارة الحرس الوطني - مستشفى الأمير محمد بن عبدالعزيز للحرس الوطني بالمدينة المنورة عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	بيع منقولات عبارة عن ربيع منوع (مركبات، مكيفات، أثاث مكتبي، أجهزة، أخرى)
رقم المنافسة	٢٤-٠١
قيمة الكراسة	مجانباً
مكان استلام كراسة الشروط	قسم الممتلكات بمستشفى الأمير محمد بن عبدالعزيز للحرس الوطني بالمدينة المنورة
موقع الرجيع للمعاينة	ساحة الرجيع بمنطقة المستودعات بمستشفى الأمير محمد بن عبدالعزيز للحرس الوطني بالمدينة المنورة - طريق الأمير نايف - حي الدار
فترة المعاينة	من يوم الإثنين ١٤٤٥/١٠/٦هـ الموافق ١٥/٤/٢٠٢٤م حتى يوم الإثنين ١٤٤٥/١٠/٢٠هـ الموافق ٢٩/٤/٢٠٢٤م وذلك من الساعة: (٩:٠٠) صباحاً إلى الساعة: (١١:٣٠) صباحاً ومن الساعة: (٢:٠٠) مساءً إلى الساعة: (٤:٠٠) مساءً (خلال أيام العمل الرسمية من يوم الأحد إلى يوم الخميس)
مكان تقديم العطاءات	الإدارة المالية بمستشفى الأمير محمد بن عبدالعزيز للحرس الوطني بالمدينة المنورة، مبنى (٣٥٠) الدور الثاني

- آخر موعد لتقديم العطاءات: الثلاثاء ١٤٤٥/١٠/٢١هـ الموافق ٣٠/٤/٢٠٢٤م.
- موعد فتح المظاريف: الأربعاء ١٤٤٥/١٠/٢٢هـ الموافق ١/٥/٢٠٢٤م، الساعة: (١٠:٠٠) صباحاً.
- معلومات التواصل هاتف: (٠١٤٨٦٦٩٩٩٩) تحويلة: (٦٨٠٣٨) جوال: (٠٥٥٦٣٠٠٠٤٠).

ضوابط التنزه بمنطقة الصمان

تعلن هيئة تطوير محمية الملك عبدالعزيز الملكية عن (ضوابط التنزه بمنطقة الصمان) الصادرة بموجب قرار مجلس إدارة هيئة تطوير محمية الملك عبدالعزيز الملكية رقم (ق-١-٤٥/٩) وتاريخ ١٤٤٥/٧/٢٧هـ، والهادفة إلى تنظيم التنزه والتنقل بمنطقة الصمان داخل النطاق الجغرافي لمحمية الملك عبدالعزيز الملكية بما يساهم في المحافظة على البيئة الطبيعية والنباتية والحياة الفطرية.

ضوابط التنزه بمنطقة الصمان

المادة الأولى:

تهدف هذه الضوابط إلى تنظيم التنزه والتنقل بمنطقة الصمان داخل النطاق الجغرافي لمحمية الملك عبدالعزيز الملكية بما يساهم بالمحافظة على البيئة الطبيعية والنباتية والحياة الفطرية استناداً إلى الترتيبات التنظيمية لمجلس المحميات الملكية وهيئات تطوير المحميات الملكية الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٤٣٧) وتاريخ ١٤٤١/٧/١هـ، وإلى نظام البيئة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٦٥) وتاريخ ١٩/١١/١٤٤١هـ.

المادة الثانية:

لأغراض تطبيق هذه الضوابط يقصد بالألفاظ والعبارات الآتية -أينما وردت فيها- المعاني المبينة أمام كل منها، ما لم يقتض السياق غير ذلك:

الضوابط: ضوابط التنزه بمنطقة الصمان.

المحمية: محمية الملك عبدالعزيز الملكية.

الهيئة: هيئة تطوير محمية الملك عبدالعزيز الملكية.

المنطقة: منطقة الصمان داخل نطاق المحمية بموجب الأمر السامي رقم (٤٢٧٥٣) وتاريخ ٢٨/٧/١٤٤٢هـ، والتي تقدر مساحتها بـ(١٢,٤٣٦ كم^٢) وفق الخارطة المرفقة للضوابط.

التصريح: وثيقة تمنحها الهيئة للشخص قبل البدء بالتنزه أو التنقل داخل المنطقة.

المصرح له: أي شخص يحمل التصريح المعتمد من الهيئة بتاريخ ساري الصلاحية.

التنزه: نشاط يمارس من أي شخص بقصد النزهة أو السياحة أو الترويج عن النفس أو غير ذلك داخل المنطقة.

التنقل: انتقال المصرح له من موقع إلى آخر داخل المنطقة.

مفتش بيئي: موظف صدر بتعيينه قرار من وزير البيئة والمياه والزراعة، أو حصل على رخصة مفتش بيئي معتمد من المركز الوطني لتنمية الغطاء النباتي ومكافحة التصحر، أو المراكز الوطنية التابعة لوزارة البيئة، وذلك لضبط أحكام نظام البيئة واللوائح التنفيذية المنبثقة منه والضوابط الصادرة من الهيئة.

المادة الثالثة:

يكون نطاق تطبيق هذه الضوابط بالمنطقة دون غيرها، وللهيئة تحديد مناطق أخرى لتطبيقها.

المادة الرابعة:

يسمح بالتنزه والتنقل داخل المنطقة من الساعة السادسة صباحاً وحتى السادسة مساءً مع تسجيل الدخول للمنطقة من خلال الموقع الإلكتروني للهيئة، ويمنع التنزه أو التنقل خارج هذه الأوقات إلا بعد الحصول على تصريح من الهيئة -ويستثنى من ذلك أهالي المراكز داخل المنطقة (مركز المناخ، مركز الحيراء) المسجلين لدى الهيئة-، على أن يتم الالتزام بالاشتراطات التالية:

- ١- عدم الإضرار بطبيعة المنطقة أو بالحياة البرية الحيوانية أو النباتية أو القيمة الجمالية فيها.
- ٢- المحافظة على النظافة العامة للمنطقة وعدم ترك أو دفن أو حرق النفايات بأنواعها أو رميها في غير الأماكن المخصصة لها أو حملها خارج المنطقة.
- ٣- مراعاة إجراءات الأمن والسلامة عند التنقل وتجنب دهمس الغطاء النباتي، أو تعريض المنطقة للتلوث.
- ٤- أن يكون التنقل بالمركبات مقيداً داخل المنطقة باتباع المسارات المفتوحة داخل المنطقة مسبقاً.
- ٥- عدم جمع أو نقل أو إتلاف أي شيء، حياً أو ميتاً، مثل: (الحطب، الطيور، الحيوانات، وغيرها).
- ٦- الامتناع عن إزعاج الكائنات الحية، أو إطعام الحيوانات البرية.
- ٧- تجنب استخدام آلة التنبيه (بوق المركبات) داخل المنطقة إلا للضرورة.
- ٨- الالتزام بأحكام هذه الضوابط والأنظمة واللوائح والقرارات والتعليمات ذات الصلة.

المادة الخامسة:

تمنح الهيئة التصريح للتنزه أو التنقل داخل المنطقة خارج الوقت المحدد المنصوص عليه في المادة الرابعة من هذه الضوابط من خلال الموقع الإلكتروني للهيئة، وذلك باعتماد من الرئيس التنفيذي أو من يفوضه، بحسب الآلية التالية:

- ١- تقديم طلب التصريح قبل (٢) يومي عمل من تاريخ التنزه والتنقل داخل المنطقة، على أن يقوم طالب التصريح بإرفاق المتطلبات التالية:
 - أ- صورة الهوية الوطنية/ الإقامة.
 - ب- تاريخ ووقت المدة المطلوبة.
 - ت- بيانات المركبة.
 - ث- إحداثيات الموقع.

- ٢- تقوم الهيئة بدراسة الطلب والموافقة/ أو الرفض، وإشعار طالب التصريح خلال (٢) يومي عمل من تاريخ استلام الطلب.

المادة السادسة:

يعد مخالفاً لأحكام هذه الضوابط أي من الممارسات التالية:

- ١- السير على الغطاء النباتي بالمركبات، أو إشعال النار عليه.
- ٢- استحداث مسارات جديدة بالمركبة.
- ٣- التخميم بجميع أنواعه (مظلات تثبت على الأرض، خيام المبيت، الكرفانات، الرواق).
- ٤- المساس بأي من أنواع الكائنات الفطرية.
- ٥- قطع الأشجار والنباتات أو العبث بها.
- ٦- جمع الموارد الطبيعية، مثل: الصخور والأزهار.
- ٧- ترك المخلفات والنفايات أو ردمها.
- ٨- دخول المركبات داخل الروضات.
- ٩- دخول الدراجات النارية.
- ١٠- أي ممارسات مخالفة أخرى تنص عليها الأنظمة واللوائح.

المادة السابعة:

للمفتش البيئي ضبط المخالفات وإيقاع العقوبات بالتنسيق مع القوات الخاصة للأمن البيئي وفق الإجراءات المتبعة بالأنظمة واللوائح ذات العلاقة.

المادة الثامنة:

تقوم الهيئة بتحديث وتعديل هذه الضوابط كل ما لزم الأمر باعتماد الرئيس التنفيذي مع إحاطة مجلس إدارة الهيئة.

المادة التاسعة:

تسري هذه الضوابط من تاريخ اعتمادها من مجلس إدارة الهيئة.

برامج ومبادرات تسهم في استدامة الأمن الغذائي

- رفع مستوى الوعي بأهمية حفظ النعمة.
- تشجيع القطاع الخاص على تبني ممارسات مستدامة.
- دعم وتمكين جمعيات حفظ النعمة.



أهداف

- الميثاق الوطني للحد من الهدر.
- تطبيق حفظ النعمة.
- منصة التبرع.

برامج للمؤسسة



كما تم إطلاق منصة التبرع وهي منصة إلكترونية تفاعلية تُسهّل عملية التبرع لمبادرات المؤسسة لدعم وتمكين قطاع حفظ النعمة بشكل مستدام بالإضافة لتدشين تطبيق «حفظ النعمة» أحد الحلول الرقمية لدى مؤسسة حفظ النعمة، الذي يهدف إلى الحد من ظاهرة هدر النعم وتعزيز ثقافة حفظ النعمة في المجتمع، ويقدم خدمات متعددة لجمعيات القطاع وكافة أفراد المجتمع، ويُتيح لهم التعاون والإسهام بسهولة وفعالية.

وتهدف البرامج والمبادرات المطبقة خلال الحفل، إلى رفع مستوى الوعي بأهمية حفظ النعمة، وتأثير الهدر الغذائي على البيئة والمجتمع، ودعم وتمكين جمعيات حفظ النعمة، وتشجيع القطاع الخاص على تبني ممارسات مستدامة للحد من الهدر الغذائي، وإبراز اهتمامها البالغ بفتح جسور التواصل والتعاون مع الجهات الحكومية ذات الصلة لوضع استراتيجيات وطنية لمكافحة الهدر الغذائي.

يذكر أن مؤسسة حفظ النعمة تعمل على التنسيق مع أعمال القطاع الثالث في حفظ النعمة وإنشاء قنوات لتوجيه الدعم نحو خدمات القطاع واستدامته، وتحسين منظومة حوكمة الأعمال لحفظ النعمة بين الجهات ذات العلاقة، إضافة إلى تحقيقها لمستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠ ورفع الإسهامات المجتمعية لاستدامة الأمن الغذائي والحفاظ على الموارد.



من هدر الطعام لتزويد الشركات في قطاع مقدمي الخدمات الغذائية من (فنادق، ومطاعم، وصالات الأفراح وغيرها) بالدعم لجهودهم في الحد من الهدر الغذائي، إضافة لإطلاق منصة وتطبيق «حفظ النعمة» الذي سيعمل بدوره على تقديم خدمات متعددة لجمعيات القطاع وكافة أفراد المجتمع، ويُتيح لهم التعاون والمساهمة بسهولة وفعالية في دعم مبادرات المؤسسة وتحقيق استدامة القطاع.

بين الأفراد والقطاعات العامة والخاصة في الحفاظ على النعم وتعظيم مكانتها انطلاقاً من قيمنا الإسلامية التي تدعو إلى الحد من الهدر والإسراف والحفاظ على نعمة الغذاء، والاستفادة من الفائض منه وتوجيهه لمستحقه، مقدماً شكره لمن حضر الحفل وأسهم بنجاح مسعاها بنشر ثقافة شكر النعمة وحفظها من الزوال. فيما شهد الحفل إطلاق العمل ببرنامج الميثاق الوطني للحد من الهدر «شكور» الذي يتضمن علامة جودة للحد

● الرياض - واس

أطلقت مؤسسة حفظ النعمة الأهلية، يوم السبت ٢٠ رمضان ١٤٤٥هـ الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٤م، برامجها ومبادراتها الاستراتيجية، تزامناً مع اليوم العالمي للقضاء على الهدر، بحضور معالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان رئيس مجلس أمناء المؤسسة الأستاذ ماجد الحقيّل، وعدد من أصحاب السمو وكبار المسؤولين وأعضاء مجلس أمناء المؤسسة، وذلك في قاعة «عبية نجد» بالعاصمة الرياض.

وخلال كلمته أشار معالي الوزير الحقيّل، إلى أن إطلاق مثل هذه البرامج والمبادرات يعوّل عليه بأن يشكّل نقلة نوعية على صعيد أداء أعمال ومهام المؤسسة وجمعيات حفظ النعمة، كما تستهدف نشر الوعي حول خطورة مظاهر هدر النعم على البيئة والاقتصاد والمجتمع، وتطوير حلول مبتكرة للحد منها، وتعزيز التعاون بين مختلف الجهات المعنية وصولاً لتحقيق الاستدامة.

من جهته، أكد الأمين العام للمؤسسة المهندس عبدالله بن عبدالرحمن بن سعيد، أن إطلاق برامج المؤسسة يعدّ ثمرة تعاون مثمر بين المؤسسة ومختلف القطاعات التي تشاركنا في هذا الملف المهم والمهمة النبيلة، الذي حرصت فيه المؤسسة على أن تلبي هذه البرامج احتياجات أهداف المؤسسة، وتسهم في تحقيق التنمية المستدامة في مجالاتها وبرامجها، ومد جسور التعاون

المملكة تختتم مشاركتها في إكسبو الدوحة 2023 للبستنة

● الرياض - واس

اختتمت المملكة العربية السعودية يوم السبت ٢٠ رمضان ١٤٤٥هـ الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٤م، مشاركتها في إكسبو الدوحة ٢٠٢٣ للبستنة بحصادها (٥) جوائز وأرقاماً قياسية عالمية، وتفاعل ١.٨ مليون زائر للجنّاح السعودي الذي يُعدّ الأكبر في الحدث العالمي بمساحة (٥) آلاف متر مربع، ومساحة خضراء تتجاوز (٤) آلاف متر مربع، والمستوحى تصميمه من جبل طويق الذي شبه به ولي العهد حفظه الله، همة السعوديين.

وبهذه المناسبة صرّح المشرف العام على مشاركة المملكة في المعرض صالح بن عبدالمحسن بن دخيل، أن الجنّاح قدّم خلال (٢١٥٠) ساعة عمل؛ تجربة رقمية مبتكرة لمشاريع الاستدامة الزراعية والبيئية، واستعرض مشاريع ومبادرات سعودية ناجحة بلغ عددها أكثر من (٨٠) مبادرة؛ تتمحور حول الأهداف الرئيسية للمعرض، كما استعرض أفضل الممارسات والابتكارات في مجال البستنة والاستدامة البيئية؛ لإلهام المجتمع الدولي لاستكشاف، واعتماد، وتمكين الحلول المبتكرة والمستدامة لمكافحة التصحر.

وأضاف ابن دخيل أن التجربة الفريدة التي قدمها الجنّاح كانت حافزاً في حصاد (٥) جوائز وأرقام قياسية عالمية، حيث حقق الجنّاح السعودي إنجازاً رائداً بتحطيمه الرقم القياسي العالمي في موسوعة غينيس لأكبر عدد لشاشات العرض الخارجية بعدد (٤٣٥) شاشة، كما حصل الجنّاح على الميدالية الذهبية في جوائز ميوز للتصميم MUSE Creative Awards في فئة التصميم الإبداعي للمعارض والفعاليات، وجائزة فرانس ديزاين العالمية French Design Awards في فئة التصميم المعمارية والتصميم الداخلي، وكذلك حاز الجنّاح على جائزة ليف



الطموحة، ومشاريعها الكبرى التي تركز على الاستدامة تحقيقاً للأهداف البيئية محلياً ودولياً، وإسهاماتها في وضع حلول للتحديات والقضايا البيئية حول العالم. يذكر أن مشاركة المملكة في معرض إكسبو الدوحة ٢٠٢٣ للبستنة الذي بدأ في الثاني من أكتوبر الماضي؛ ركزت على تعريف المجتمع الدولي بالحلول المتنوعة المبتكرة في مكافحة التصحر، وتجاوز التحديات البيئية، من خلال أربعة محاور شملت: (الزراعة الحديثة، والتكنولوجيا والابتكار، والوعي البيئي، والاستدامة) متخذةً من «صحراء خضراء.. بيئة أفضل»؛ شعاراً ملهماً لإنشاء وتعزيز الإسهامات الدولية في سبيل الوصول للمستقبل الأخضر، كما أكدت على مستهدفات رؤية السعودية ٢٠٣٠ الطموحة، للارتقاء بجودة الحياة وتحقيق مستقبل أكثر استدامة، وفي مقدمتها مبادرتا السعودية الخضراء والشرق الأوسط الأخضر.

LIV Design Award فئة التصميم المعمارية، إضافة إلى الجائزة الفضية للمكتب الدولي للمعارض فئة الأجنحة المبنية ذاتياً في إكسبو ٢٠٢٣ الدوحة. وأوضح المشرف العام على مشاركة المملكة في إكسبو الدوحة ٢٠٢٣ للبستنة، أن الحلة المتفردة للجنّاح والمبادرات والبرامج الفاعلة والمثيرة؛ حظيت باهتمام كبار الشخصيات من قادة ورؤساء الدول والحكومات والوفود المشاركة والزوار من مختلف أنحاء العالم؛ مؤكداً أن الجنّاح عزز فرص التواصل والتفاهم والتبادل الثقافي، وعمل على توطيد العلاقات الدولية بين المملكة والعالم؛ حيث استقبل زوّاره من مختلف دول العالم، وتحدثت المعارضون بسبع لغات مختلفة شملت: (العربية، والإنجليزية، والفرنسية، والإيطالية، والإسبانية، واليابانية، والفارسية)، وعمل من خلال العديد من الأقسام المبتكرة على نقل تنوع وثراء المملكة في الحاضر والمستقبل؛ مستعرضاً تنوع تضاريسها ودورها في تمكين الزراعة، ومبادرات رؤيتها

عن جناح السعودية

مستوحى تصميمه من جبل طويق

5 آلاف م2 مساحته
1.8 مليون زائر.

جوائز وأرقام قياسية عالمية

- الرقم القياسي العالمي في موسوعة غينيس لأكبر عدد شاشات عرض خارجية.
- الميدالية الذهبية في جوائز ميوز للتصميم في فئة التصميم الإبداعي للمعارض والفعاليات.
- جائزة فرانس ديزاين العالمية في فئة التصميم المعمارية والتصميم الداخلي.
- جائزة ليف في فئة التصميم المعمارية.
- الجائزة الفضية للمكتب الدولي للمعارض في فئة الأجنحة المبنية ذاتياً.