



تصحيف وضع النازحين

تحمل الدولة عمن يتم الإبقاء عليه وتصحيف وضعه من النازحين من دول الجوار، ما يأتي: (رسوم الإقامة، ورسوم رخص العمل، ورسوم نقل الخدمات، ورسوم تعديل المهن، والم مقابل المالي على منشآت القطاع الخاص)، وذلك لمدة (أربع) سنوات من تاريخ التصريح. وتحمل الدولة جميع الرسوم -المشار إليها- المتزبنة عليهم سابقاً، والم مقابل المالي لمراقبتهم المترتب عليهم سابقاً، والغرامات المرتبطة عليهم سابقاً بمخالفات أحكام نظام الإقامة.

من المجلس



تطبيق، وزارة التعليم - فيما يتعلق باستثمار العقارات التي عليها صكوك لصالح الوزارة - الأحكام الواردة في لائحة التصرف بالعقارات البلدية.



التنويه بإطلاق رؤية مجلس التعاون لدول الخليج العربية للأمن الإقليمي التي تهدف إلى الحفاظ على استقرار المنطقة.



الموافقة على مذكرة تفاهم بين المملكة ومنظمة التعاون والتنمية الاقتصادية (OECD)، للتعاون في السياسة العامة.

• جدة - واس

رأس صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود، وفي العهد رئيس مجلس الوزراء، الجلسة التي عقدها مجلس الوزراء يوم الثلاثاء ٢٣ رمضان ١٤٤٥هـ الموافق ٢ أبريل ٢٠٢٤، وجاء خلالها تعديل نظام المرور على النحو الوارد في القرار.

وعد المجلس اختيار المملكة لترؤس الدورة ٦٩ لجنة وضع المرأة في منظمة الأمم المتحدة خلال عام ٢٠٢٥؛ تأكيداً على اهتمامها بالتعاون الدولي في كل ما من شأنه تعزيز حقوق المرأة وتمكينها، وتماشياً مع الإنجازات النوعية التي حققتها في هذا المجال.

ونوه بالجهود التي تبذلها الدولة لتوفير المزيد من فرص العمل والتدريب والتأهيل لشباب وفتيات الوطن؛ وما تنتجه منها من انخفاض معدل البطالة بين السعوديين إلى أدنى مستوى تاريخي له، ليبلغ ٧,٧٪ في الربع الرابع من العام الماضي.

• التفاصيل ص ٢

مجلس الوزراء: تعديل نظام المرور

ارتفاع تدفق الاستثمار الأجنبي المباشر ١٦%

• الرياض - واس

بلغت قيمة صافي تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر في المملكة خلال الربع الرابع من ٢٠٢٣م، ١٣ مليار ريال، وذلك بارتفاع تجاوز ١٦٪ مقارنة بالربع الثالث من العام نفسه، وذلك وفقاً لنشرة الاستثمار الأجنبي المباشر للربع الرابع ٢٠٢٣م من الهيئة العامة للإحصاء الذي أعلنته يوم الخميس ١٨ رمضان ١٤٤٥هـ الموافق ٢٨ مارس ٢٠٢٤م.

وأظهرت نتائج النشرة أن قيمة تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر الداخلي إلى اقتصاد المملكة بلغت ١٩ مليار ريال، وذلك بارتفاع قدره ١٦,٦٪ مقارنة بالربع الثالث من العام نفسه والذي بلغت قيمته ١٦ مليار ريال.

وأفادت نتائج النشرة أن قيمة تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر الخارجية من اقتصاد المملكة نحو ٦ مليارات ريال، وذلك بارتفاع قدره ١٧,٦٪، مقارنة بالربع الثالث من العام نفسه والذي بلغت قيمته ٥ مليارات ريال.

اكتمال تدعيم وإنقاذ ٥٦ مبنى أثرياً في جدة التاريخية

على ٥٠٠ عام. وتحتوي منطقة جدة التاريخية على أكثر من ٦٠٠ مبنى تراشي، متخصصه ويسواعد وطنية، إذ تولت ٥ شركات أعمال المشروع، وتحتوي ٣٦ مسجداً تارخياً، وخمسة أسواق تارخية رئيسية، إلى جانب الممرات بعض المباني التي تعود ملكيتها لأسر تارخية رئيسية، إلى معالم أثرية يزيد عمرها والساحات العريقة.

• التفاصيل ص ٣

ببرنامجه جدة التاريخية، عن اكتمال الأعمال في مشروع تدعيم وإنقاذ ٥٦ مبنى آياً للسقوط بجدة التاريخية، بدعم بمبلغ ٥٠ مليون ريال من نفقة سموه الخاصة. جدة، على معالم أثرية يزيد عمرها وجاء توجيهه سموه في العهد بتقديم

جدة - واس

إنفاذ التوجيهات صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود، وفي العهد رئيس مجلس الوزراء، أعلنت وزارة الثقافة؛ ممثلة



عن المشروع

عمل على إبراز المعالم التراثية التي تحفل بها منطقة جدة التاريخية.

نفذ وفق التصميم العماني المميز لجدة التاريخية وعناصره العمارة الفريدة.

يهدف إلى تطوير المجال المعيشي في المنطقة لتكون مركزاً جاذباً للأعمال.



برئاسة ولي العهد.. مجلس الوزراء:

تأكيد حرص الدولة على تعزيز مسيرة التنمية الشاملة

بجودة حياتهم.

وبين معاليه أن مجلس الوزراء نوّه بالجهود التي تبذلها الدولة لتوفير المزيد من فرص العمل والتدريب والتأهيل لشباب وفتيات الوطن؛ وما نتج عنها من انخفاض معدل البطالة بين السعوديين إلى أدنى مستوى تاريخي له، ليبلغ (٧.٧٪) في الرابع (الرابع) من العام الماضي.

وأشار المجلس إلى ما توليه المملكة من اهتمام بالحفظ على الواقع التاريخي وصونها وتأهيلها؛ تحقيقاً لمستهدفات (رؤية ٢٠٣٠)، وبما يعكس العمق العربي والإسلامي لهذه البلاد، مشيداً في هذا الإطار باكتمال الأعمال في مشروع تدعيم وإنقاذ (٥٦) مبني من المباني الآيلة للسقوط بجدة التاريخية.

وأطلع مجلس الوزراء على الموضوعات المدرجة على جدول أعماله، من بينها موضوعات اشتراك مجلس الشورى في دراستها، كما أطلع على ما انتهى إليه كل من مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية، ومجلس الشؤون السياسية والأمنية، واللجنة العامة لمجلس الوزراء، وهيئة الخبراء بمجلس الوزراء في شأنها، كما أطلع مجلس الوزراء على عدد من الموضوعات العامة المدرجة على جدول أعماله، من بينها تقارير سنوية لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، والهيئة العامة للعقار، والهيئة السعودية للبحر الأحمر، ومؤسسة حديقة الملك سلمان، ومؤسسة المسار الرياضي، والمؤسسة العامة للمحافظة على الشعب المرجانية والسلاحف في البحر الأحمر، ووكالة الأنباء السعودية، والمعهد الملكي للفنون التقليدية، وقد اتخذ المجلس ما يلزم حيال تلك الموضوعات.

وقد انتهى المجلس إلى ما يلي:



على استقرار المنطقة، وازدهار دولها وشعوبها، وتعزيز وتماشياً مع الإنجازات النوعية التي حققتها في هذا المجال. واستعرض المجلس في الشأن المحلي مضامين الاجتماع السنوي (الحادي والثاني) لأصحاب السمو أمراء المنطاق، مؤكداً حرص الدولة على تعزيز مسيرة التنمية (النائعة والستين) للجنة وضع المرأة في منظمة الأمم المتحدة خلال عام (٢٠٢٥)؛ تأكيداً على اهتمامها بالتعاون الدولي في كل ما من شأنه تعزيز حقوق المرأة وتمكينها، تطوير الخدمات المقدمة للمواطنين والمقيمين، والارتفاع

● جدة - واس
رئيس صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود، وفي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، الجلسة التي عقدها مجلس الوزراء يوم الثلاثاء ٢٣ رمضان ١٤٤٥هـ الموافق ٢ أبريل ٢٠٢٤، في جدة.

وفي بداية الجلسة، توجه صاحب السمو الملكي وفي العهد رئيس مجلس الوزراء بالحمد والثناء للسمو عزوجل على توفيقه لهذه البلاد باستقبال ملابس المعترين خلال الأيام الماضية من شهر رمضان المبارك، وتمكينهم من أداء نسكهم وعبادتهم بكل يسر وطمأنينة بفضل منه سبحانه، ثم بتوجيهات خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود حفظه الله، وتضافر جهود أجهزة الدولة في خدمة ضيوف الرحمن بأعلى مستويات العناية والجودة.

ثم أطلع سموه مجلس الوزراء على فحوى الرسالة التي تلقاها حفظه الله، من دولة رئيس وزراء جمهورية إثيوبيا الفيدرالية الديمقراطية، وتنصل بالعلاقات الثنائية، وسبل دعمها وتعزيزها في شتي الميادين. وأوضح معالي وزير الإعلام الأستاذ سلمان بن يوسف الدوسري، في بيانه لوكالة الأنباء السعودية عقب الجلسة، أن مجلس الوزراء تناول إثر ذلك مجالات تعزيز التعاون والتنسيق بين المملكة و مختلف دول العالم في إطار المنظمات الإقليمية والدولية؛ بما يسهم في دفع العمل الجماعي نحو آفاق تحقق الاستقرار والازدهار، وتدعم أهداف التنمية المستدامة. وبارك المجلس في هذا السياق، إطلاق رؤية مجلس التعاون

لدول الخليج العربية للأمن الإقليمي التي تهدف إلى الحفاظ

تفويضات

تفويض معالي وزير الاستثمار أو من ينوبه، بالباحث مع الجانب السان ماريني في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين حكومة المملكة العربية السعودية وحكومة سان مارينو، للتعاون في مجال تشجيع الاستثمار المباشر، والتوقيع عليه.

تفويض معالي وزير الاقتصاد والتخطيط أو من ينوبه، بالباحث مع الجانب الصربي في شأن مشروع اتفاقية تعاون اقتصادي بين حكومة المملكة العربية السعودية وحكومة صربيا، والتوقيع عليه.

تفويض معالي رئيس أمن الدولة أو من ينوبه، بالباحث مع الجانب الباكستاني في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين رئاسة أمن الدولة في المملكة العربية السعودية وجهاز الاستخبارات العسكرية في جمهورية باكستان الإسلامية، في مجال مكافحة جرائم الإرهاب وتمويله، والتوقيع عليه.

تفويض معالي وزير البيئة والمياه والزراعة رئيس مجلس إدارة المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة أو من ينوبه، بالباحث مع الجانب الكوري في شأن مشروع مذكرة تفاهم بين المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة في المملكة العربية السعودية وجامعة كوريا الوطنية للبحار والمحيطان في جمهورية كوريا، في مجال تحلية مياه البحر، والتوقيع عليه.

تعيين وترقيات

الموافقة على تعيين وترقيتين للمرتبتين (الخامسة عشرة) و(الرابعة عشرة)، وذلك على النحو التالي:

تعيين الدكتور راشد بن عمر بن سالم العارضي على وظيفة (وكيل إمارة منطقة) بالمرتبة (الخامسة عشرة) بإمارة منطقة الرياض.

ترقية معجب بن عبدالله بن مرضي الدوسري إلى وظيفة (مستشار أول أعمال) بالمرتبة (الخامسة عشرة) بوزارة العدل.

ترقية عمير بن علي بن سعيد الشهري، إلى وظيفة (رئيس كتابة عدل) بالمرتبة (الرابعة عشرة) بوزارة العدل.

مما ففقات

تعيين الأستاذ بندر بن أنور المشهدى، والأستاذ فيصل بن عبد العزيز بالطير؛ عضوين في مجلس المحتوى الرقمي من المختصين من ذوي الخبرة في المحتوى الرقمي، لمدة (ثلاث) سنوات.

تعيين فهد بن محمد حميد الدين عضواً ممثلاً من وزارة السياحة، وسلامن بن محمد التيفي عضواً ممثلاً من وزارة التجارة، وأيمن بن محمد المديفر عضواً ممثلاً من صندوق الاستثمار العام، ومعالي المهندس خالد بن عدالله الملهم، والمهندس زياد بن صالح اليدى، والأستاذ محمد بن عبد العزيز السرحان، أعضاءً ممثلاً من القطاع الخاص في مجلس إدارة الهيئة العامة للطيران المدني لمدة (ثلاث) سنوات.

تعيين معالي المهندس عبد العزيز بن حمد الرميح، والأستاذ محمد بن عبد اللطيف الحزمى، والأستاذ طل بن هشام ناظر، والأستاذ أحمد بن علي القصير، والدكتور مارك مكيلان؛ أعضاء في مجلس إدارة مركز التأمين الصحي الوطنى من القطاعين العام والخاص (المحلى والدولي)، لمدة (ثلاث) سنوات.

تحمل الدولة عمن يتم الإبقاء عليه وتحريح وضعه من النازحين من دول الجوار، ما يأتى: (رسوم الإقامة، رسوم رخص العمل، رسوم نقل الخدمات، رسوم تعديل المهن، والمقابل المالي على منشآت القطاع الخاص)، وذلك لمدة (أربع) سنوات من تاريخ التحريح، وتحتمل الدولة جميع الرسوم المشار إليها، المتربة عليهم سابقاً، والمقابل المالي لمراقبتهم المتربة عليهم سابقاً، والغرامات المتربة عليهم سابقاً المرتبطة بمخالفات أحكام نظام الإقامة.

اعتماد الحسابات الختامية لهيئة تطوير منطقة المدينة المنورة، والهيئة العامة للإحصاء، وجامعتي: (الأميرة نورة بنت عبد الرحمن، وجران)، لعامين ماليين سابقين.

الموافقة على مذكرة تفاهم في شأن المشاورات السياسية بين وزارة الخارجية في المملكة العربية السعودية ووزارة العلاقات الخارجية في جمهورية الدومينيكان.

الموافقة على مذكرة تفاهم بين وزارة العدل في المملكة العربية السعودية وكل من وزارة العدل في جمهورية مقدونيا الشمالية، ووزارة العدل والشؤون الإسلامية والخدمة المدنية المسؤولة عن حقوق الإنسان والشفافية والإدارة العامة في جمهورية القرم المتدهورة.

الموافقة على مذكرة تفاهم بين حكومة المملكة العربية السعودية ومنظمة التعاون والتنمية الاقتصادية (OECD)، للتعاون في السياسة العامة.

الموافقة على مذكرة تفاهم بين هيئة الرقابة النووية والإشعاعية في المملكة العربية السعودية والهيئة العراقية للسيطرة على المصادر المشعة في جمهورية العراق، في مجال السلامة النووية والوقاية من الإشعاع.

الموافقة على اتفاقيتين بين حكومة المملكة العربية السعودية وكل من حكومة بربادوس وحكومة جمهورية مالي، في مجال خدمات النقل الجوي.

الموافقة على مذكرة تفاهم بين الهيئة العامة للإحصاء في المملكة العربية السعودية وهيئة المعلومات والحكومة الإلكترونية في مملكة البحرين، بشأن التعاون في مجال الإحصاء.

تعديل نظام المرور، على النحو الوارد بالقرار.

تطبيق وزارة التعليم - فيما يتعلق باستثمار العقارات التي عليها صكوك لصالح الوزارة- الأحكام الواردة في لائحة التصرف بالعقارات البلدية.

ولي العهد يستقبل أمراء المناطق

عبدالعزيز أمير منطقة الحدود الشمالية، وصاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن عبد العزيز أمير منطقة المدينة المنورة، وصاحب السمو الملكي الأمير سعود بن مشعل بن عبد العزيز نائب أمير منطقة مكة المكرمة، وصاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن نواف بن عبد العزيز أمير منطقة الجوف.

واطلع سمو ولي العهد خلال الاستقبال، على أبرز الموضوعات التي تناولها الاجتماع السنوي لأمراء المناطق، منها جهود أصحاب السمو أمراء المناطق في سبيل خدمة الوطن والمواطنين والمقيمين، وحرصهم على بذل كل ما من شأنه تحقيق التطلعات المنشودة والتنمية الشاملة.

حضر الاستقبال، صاحب السمو الملكي الأمير عبد العزيز بن سعود بن نايف بن عبد العزيز وزير الداخلية.



أمير منطقة حائل، وصاحب السمو الملكي الأمير تركي بن طلال بن عبد العزيز أمير منطقة الباحة، وصاحب السمو الملكي الأمير عبد العزيز بن سعد بن عبد العزيز

استقبل صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء، في جدة، الأربعاء ١٤٤٥هـ الموافق ٢٧ مارس ٢٠٢٤م، أصحاب السمو أمراء المناطق بمناسبة اجتماعهم السنوي الحادي والثلاثين، وهم أصحاب السمو الملكي الأمير محمد بن ناصر بن عبد العزيز أمير منطقة جازان، وصاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبد العزيز أمير منطقة الرياض، وصاحب السمو الملكي الأمير فهد بن سلطان بن عبد العزيز أمير منطقة تبوك، وصاحب السمو الملكي الأمير سعد بن نايف بن عبد العزيز أمير منطقة الشرقية، وصاحب السمو الأمير جلوي بن عبد العزيز بن مساعد أمير منطقة نجران، وصاحب السمو الملكي الأمير الدكتور فيصل بن مشعل بن سعود بن عبد العزيز أمير منطقة

اكتمال أعمال التدعيم وإنقاذ ٥٦ مبنى بجدة التاريخية

أرقام

٥٠ مليون ريال
دعم للمشروع من
ولي العهد.

٥٦
مبني تم تدعيمه
وإنقاذه.

٥٠٠ عام
عمر المعالم الأثرية
بعض المباني.

٥ شركات
 سعودية تولت
أعمال المشروع

العربي والإسلامي للمملكة كأحد أهم ركائز الرؤية، حيث تحتوي بعض المباني، وعناصره المعمارية الفريدة، حيث تحتوي بعض المباني، والتي تعود ملكيتها لأسر جدة، على معلم أثري يزيد عمرها على (٥٠٠) عام، المشروع على إبراز المعلم التراثية التي تحفل بها منطقة جدة التاريخية بوصفها موقعاً يحتوي على أكثر من (٦٠٠) مبنياً على (٣٦٠) مسجداً تارخياً، وخمسة أسواق تارخية رئيسية، إلى جانب الممرات والساحات العريقة، والمواقع ذات الدلالات التاريخية المهمة مثل الواجهة البحرية القديمة التي تطوير المجال المعيشي في المنطقة لتكون مركزاً جاذباً للأعمال وللمساريع الثقافية، ومقدساً رئيساً لرواد الأعمال، وذلك وفق مسارات متعددة، تشمل البنية التحتية والخدمة، وزيارة جدة التاريخية القصبة العظيمة للحج منذ فجر الإسلام، وتجهيزه سمو الأمير محمد بن سلمان بتنفيذ مشروع تطوير المجال الطبيعي والبيئي، وتحسين جودة الحياة، وتعزيز الجوانب الحضرية، وذلك بهدف جعل «جدة تدعيم وإنقاذ مبني جدة التاريخية من قبل شركات سعودية متخصصة ويسواد وطنية، إذ تولت (٥) شركات سعودية أعمال المشروع وقامت بإجراء الدراسات وتنفيذ الأعمال التاريخية» موقعاً ملهماً في المنطقة، وواجهة عالمية للمملكة عبر استثمار مواقعها التراثية وعناصرها الثقافية والعمانية الفريدة لبناء مجال حيوي للعيش تتوفر فيه ممكنتات الإبداع بالمنطقة، وذلك بياشراف فنيين ذوي خبرة بالمباني التاريخية، وتم التنفيذ وفق التصميم العمري المميز لجدة التاريخية لسكانها وزائرها.

جدة - واس
إنفاذاً لتوجيهات صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز آل سعود، ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله، أعلنت وزارة الثقافة ممثلة ببرنامجه جدة التاريخية، يوم الخميس ١٨ رمضان ١٤٤٥هـ الموافق ٢٨ مارس ٢٠٢٤م، عن اكتمال الأعمال في مشروع تدعيم وإنقاذ (٥٦) مبني من المباني الآيلة للسقوط بجدة التاريخية، التي تحمل عناصر معمارية وتراثية ثرية، بدعم بمبلغ (٥٠) مليون ريال من نفقة سموه الخاص، مساهمة في مساندة المشاريع التي من شأنها المحافظة على المكتسبات التاريخية والحضارية للمملكة، وجاء المشروع في سياق حرص واهتمام سمو ولي العهد بالاحتفاظ على الواقع التاريخية وصونها وتأهيلها، تحقيقاً لمستهدفات رؤية السعودية ٢٠٣٠، وبما يعكس العمق

اطلاق شهر اللغة العربية في جمهورية الصين

الإقاء، ومحور السرد القصصي، ومحور الخط العربي؛ وذلك للتكامل مع أهم إصدارات المجمع المعنية بهذا المجال، ونشر استخدام المتعلمين لها. ويعقد البرنامج على مدى أربعة أسابيع؛ ثلاثة منها في العاصمة بكين، وأسبوع في مدينة شنتهاي، ويشمل تنفيذ ندوة علمية، وحلقتي نقاش، وزيارات علمية، وأربع دورات تدريبية للمعلمين؛ مخصصة لتنمية مهارات الكفاية اللغوية (الاستماع - التحدث - القراءة - الكتابة)، وتركز جميعها على توظيف استراتيجيات التعلم النشط في تعليم اللغة العربية لغة ثانية، وتعزيز ممارساتها، وتطوير كفايات معلمي اللغة العربية للناطقين بغيرها. ويأتي البرنامج «شهر اللغة العربية في جمهورية الصين» ضمن مشروع «برامح علمية حول تعليم اللغة العربية» الذي يشرف عليه مجمع الملك سلمان العالمي للغة العربية، ونفذت منه نسخ في عدة دول، من بينها الهند والبرازيل وأوزبكستان وإندونيسيا، ويستمر المجمع في تقديم هذا البرنامج؛ في سياق عمله اللغوي والثقافي على المستوى الدولي.

الوقوف على جهود المملكة في خدمة العربية وعلومها في أنحاء العالم، والعمل المباشر على تدريب المعلمين ورفع كفاياتهم التدريسية، وتحقيق التقدم في نوافذ تعلم اللغة العربية لدى المتعلمين

الدكتور عبدالله بن صالح الوشماني
ومن بينها هذا البرنامج الذي يسعى إلى التعريف بالمجتمع وأنشطته في تعليم اللغة العربية للناطقين بغيرها، والوقوف على جهود المملكة في خدمة العربية وعلومها في أنحاء العالم، والعمل المباشر على تدريب المعلمين ورفع كفاياتهم التدريسية، وتحقيق التقدم في نوافذ تعلم اللغة العربية لدى المتعلمين. ويعقد المجتمع بالتعاون مع جامعة بكين للغات والثقافة، مسابقة علمية مصاحبة تستهدف متعلمي اللغة العربية، وتنقسم إلى ثلاثة محاور: محور

بكين - واس
أطلق صاحب السمو الأمير بدر بن فرحان وزير الثقافة، رئيس مجلس أمناء مجمع الملك سلمان العالمي للغة العربية، يوم الخميس ١٨ رمضان ١٤٤٥هـ الموافق ٢٨ مارس ٢٠٢٤م، برنامج شهر اللغة العربية في جمهورية الصين الشعبية، الذي ينظمها المجمع في المدة من ٢٨ مارس حتى ٢٦ أبريل ٢٠٢٤م، في مدينة بكين وشنقاي، وهو برنامج علمي ينكون من مجموعة من البرامج والأنشطة العلمية التي تقام مع عدة جهات تعليمية لتطوير مناهج تعليم اللغة العربية، وتحسين أداء معلميه، وتعزيز وجودها. كما يتخلل البرنامج جملة من الزيارات واللقاءات مع الجامعات الصينية التي تقدم برامج أكاديمية في اللغة العربية، والجمعيات والمراكم المهمة بتعليمها ونشرها في الصين. وأشار الأمين العام لمجمع الملك سلمان العالمي للغة العربية الدكتور عبدالله بن صالح الوشماني، إلى أن المجمع -ضمن استراتيجيته وتجهيزاته رئيس مجلس الأماء- ينطوي في مسارات عديدة لنشر اللغة العربية محلياً وعالمياً

قرار رقم (٨٠) وتاريخ ١٤٤٥/٩/١٦هـ

الموافقة على قواعد التعامل مع طلبات الجهات العامة لتأسيس الشركات أو الاشتراك في تأسيسها أو لتأسيس أي كيان يكون من أغراضه الاستثمار أو يكون هادفاً إلى الربح

ورقم (٤٨٠) وتاريخ ١٤٤٤/٢/١٧هـ، ورقم (٢٢٥٠) وتاريخ ٢٣/٧/٤٠٢٢هـ، ورقم (٣٧٦٥) وتاريخ ١٤٤٤/١٢/٤هـ، ورقم (٢١٥) وتاريخ ١٩/١٤٤٥هـ، ورقم (٦١٨) وتاريخ ٢٢/٤/١٤٤٥هـ، ورقم (٢٤٤٧) وتاريخ ٧/٦١٤٤٥هـ، المعدة في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء.

وبعد الاطلاع على توصية مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (٧-٥/٤٥/٥) وتاريخ ٢٩/٥/١٤٤٥هـ.

وبعد الاطلاع على توصية اللجنة العامة لمجلس الوزراء رقم (٩٧٩٤) وتاريخ ١٤٤٥/٩/١٤هـ.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على (قواعد التعامل مع طلبات الجهات العامة لتأسيس الشركات أو الاشتراك في تأسيسها أو لتأسيس أي كيان يكون من أغراضه الاستثمار أو يكون هادفاً إلى الربح)، بالصيغة المرفقة.

ثانياً: قيام معالي وزير المالية بالاشتراك مع معالي وزير التجارة، ومعالي محافظ صندوق الاستثمارات العامة، ومعالي رئيس مجلس هيئة السوق المالية، بتحديد المقصود بـ«الكيان» المنصوص عليه في البند (أولاً) من القواعد -المشار إليها في البند (أولاً) من هذا القرار- واتخاذ ما يلزم لتعيم ذلك على الجهات ذات العلاقة.

رئيس مجلس الوزراء

إن مجلس الوزراء بعد الاطلاع على المعاملة الواردة من الديوان الملكي برقم ٦٦٢٦٤ وتاريخ ١٢/٩/١٤٤٥هـ، في شأن مشروع قواعد التعامل مع طلبات الجهات العامة لتأسيس الشركات أو الاشتراك في تأسيسها أو لتأسيس أي كيان يكون من أغراضه الاستثمار أو يكون هادفاً إلى الربح، وفي شأن وضع حوكمة واضحة تنطلق من مهام وواجبات ورؤساء مجالس إدارة الشركات المدعى عليها، وارتباطهم النظامية مع الجهات الحكومية التابعة لها.

وبعد الاطلاع على مشروع القواعد المشار إليه.

وبعد الاطلاع على الأمر الملكي رقم (٥٤٦١١) وتاريخ ٢٢/٩/١٤٤٢هـ.

وبعد الاطلاع على نظام صندوق الاستثمار العام، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٩٢) وتاريخ ١٤٤٠/٨/١٢هـ.

وبعد الاطلاع على نظام الشركات، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (١٣٢) وتاريخ ١/١٤٤٣هـ.

وبعد الاطلاع على المحاضر رقم (٢٠٩) وتاريخ ٢/٦١٤٤٠هـ، ورقم (٧٦٩) وتاريخ ٥/٥/١٤٤٠هـ.

وبعد الاطلاع على المحاضر رقم (٢٠٠) وتاريخ ٢٥/٦١٤٤٤هـ، والمذكرة رقم (١٤٨٨) وتاريخ ١٦/٨١٤٤٠هـ، ورقم (٧٨٤) وتاريخ ١١/٧١٤٤٢هـ، ورقم (٩٣٥) وتاريخ ١٧/٧١٤٤٢هـ، ورقم (١٢٠٣) وتاريخ ٦/٤١٤٤٣هـ، ورقم (١٠٦٨) وتاريخ ١٦/٥١٤٤٣هـ، ورقم (٢٨٧٢) وتاريخ ١٢/٤١٤٤٣هـ.

قواعد التعامل مع طلبات الجهات العامة لتأسيس الشركات أو الاشتراك في تأسيسها أو لتأسيسها أو لتأسيس أي كيان يكون من أغراضه الاستثمار أو يكون هادفاً إلى الربح

خلال مدة لا تتجاوز (٦٠) يوماً من تاريخ نفاذ هذه القواعد؛ بحضور الشركات التي أسستها أو شاركت في تأسيسها أو تملكتها أو تملكتها حصصاً أو أسهماً فيها، وبحضور ما تم تأسيسه من كيانات يكون من أغراضها الاستثمار أو أي نشاط هادف إلى الربح، أو تلك الشركات أو الكيانات التي سبق الرفع بطلب الموافقة عليها، والبدائل المناسبة للتعامل مع ملكية تلك الشركات أو الحصص أو الأسهم، والبدائل المناسبة للتعامل مع تلك الكيانات، ومن ثم تزويد صندوق الاستثمار العام بقائمة بذلك مع إرفاق جميع المعلومات والبيانات المالية والتنظيمية اللازمة من أجل دراسة وضع تلك الشركات أو الكيانات وفق حوكمة الصندوق؛ للخروج بتصور واضح حيالها، ومدى مناسبة نقل أي منها إلى الصندوق من عدمه، أو تبني طلب الجهة التي سبق أن رفعته للنظر في الموافقة عليه، واستكمال ما يلزم حياله، على ألا يؤثر ذلك في استمرار تلك الشركات والكيانات في أعمالها إلى حين البت حيال نقل ملكية أي منها إلى الصندوق من عدمه، أو تبني طلب الجهة المشار إليه.

سادساً:

١- على صندوق الاستثمار العام الرفع إلى المقام السامي - خلال مدة لا تتجاوز (١٨٠) يوماً من تاريخ اكتمال المعلومات المشار إليها في البند (خامساً) من هذه القواعد - حيال مدى مناسبة نقل ملكية الشركة أو الحصص أو الأسهم فيها أو نقل الكيان الذي من أغراضه الاستثمار أو أي نشاط هادف إلى الربح من الجهة العامة إلى الصندوق، على أن يشمل الرفع مرئيات الجهة حيال ذلك.

٢- في حال رأى صندوق الاستثمار العام عدم مناسبة النقل؛ فيحال الموضوع إلى وزارة المالية لدراسة ذلك مع تلك الجهة لاتخاذ ما يلزم بشأنه - خلال مدة لا تتجاوز (٩٠) يوماً من تاريخ إحالته إلى الوزارة - وفق الحوكمة المشار إليها في الفقرة (١) من البند (ثامناً) من هذه القواعد.

سبعاً: في حال وافق صندوق الاستثمار العام على نقل ملكية الشركة أو ملكية الحصص أو الأسهم فيها، أو نقل الكيان الذي من أغراضه الاستثمار أو أي نشاط هادف إلى الربح؛ إليه، وفقاً لما تضمنه البند (سادساً) من هذه القواعد، فيكون ذلك بمبلغ ما ي أو أي مقابل آخر أو أي ترتيبات أخرى، ويكون تقديره وأية سداده، وفق ما يتم الاتفاق عليه بين وزير المالية ومحافظ صندوق الاستثمار العام، والرفع عمما يستلزمها الأمر من إجراءات في هذا الشأن، وإذا كانت تلك الشركة تقدم خدمات أو منتجات حصرية، فتعامل وفق الأحكام المنظمة لها.

ثامناً: تشكل لجنة برئاسة وزارة المالية، وعضوية: (وزارة الاقتصاد والتخطيط، وزارة التجارة، ومكتب الإدارية الاستراتيجية بمجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية)، تتوافق - خلال مدة لا تتجاوز (٩٠) يوماً - الآتي:

١- وضع حوكمة لدراسة الطلبات والموضوعات التي تحال إلى وزارة المالية، وفقاً للبندين (أولاً) و(سادساً) من هذه القواعد، والبت فيها، على أن تشمل الحوكمة إنطلاقة صلاحية المالك في الشركات التي لا يرى صندوق الاستثمار العام نقل ملكيتها أو الحصص أو الأسهم فيها إليه وفقاً للأحكام الواردة في هذه القواعد، بوزير المالية ورئيس الجهة.

٢- وضع حوكمة لشركات الحكومة بما يعزز فاعليتها، ويرفع كفایتها وأداءها.

وتروف اللجنة الحكومية المشار إليها في الفقرتين (١) و(٢) من هذا البند إلى مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية؛ لاعتمادها.

تاسعاً: لرئيس مجلس الوزراء تعديل المدد المنصوص عليها في البندين (أولاً) و(سادساً) من هذه القواعد.

عاشراً: تقوم وزارة المالية - بالتنسيق مع وزارة التجارة وصندوق الاستثمار العام - بإعداد تقرير يتضمن تقييم لنتائج تطبيق هذه القواعد والتحديات التي واجهتها الوزارة أو أي من الجهات العامة، والمقررات المناسبة لذلك وأية معالجتها، ورفعه خلال مدة لا تتجاوز (ثلاث) سنوات من تاريخ نفاذ هذه القواعد.

أولاً: على أي جهة عامة - بما فيها الجهات التي لها صلاحية تأسيس الشركات أو الاشتراك في تأسيسها - تستهدف تأسيس شركة أو الاشتراك في تأسيسها، أو تملك شركة قائمة أو شراء حصص أو أسهم فيها، أو تستهدف تأسيس كيان يكون من أغراضه الاستثمار أو أي نشاط هادف إلى الربح، أو تستهدف تعديل تنظيم لكيان تابع لها بما يمكّنه من الاستثمار أو يكون هادفاً إلى الربح، اتباع الخطوات الآتية:

١- مخاطبة صندوق الاستثمار العام للنظر في أن يكون تأسيس الشركة، أو الاشتراك في تأسيسها، أو تملك شركة قائمة، أو شراء حصص أو أسهم فيها، أو تأسيس كيان يكون من أغراضه الاستثمار أو أي نشاط هادف إلى الربح، أو تعديل تنظيم لكيان تابع لها بما يمكّنه من الاستثمار أو يكون هادفاً إلى الربح؛ من خلال الصندوق.

٢- عند ورود خطاب الجهة إلى الصندوق فعليه الرد خلال مدة لا تتجاوز (٩٠) يوماً من تاريخ اكتمال المعلومات والمتطلبات الالزامية.

٣- إذا رأى الصندوق عدم مناسبة طلب الجهة، ورأى الجهة استمرار الحاجة إلى تأسيس تلك الشركة، أو الاشتراك في تأسيسها، أو تملّكها، أو شراء حصص أو أسهم فيها، أو إلى تأسيس الكيان أو تعديل تنظيم الكيان التابع لها بما يمكّنه من الاستثمار أو يكون هادفاً إلى الربح؛ فتحيل الجهة طلبها - مرافقاً له - رد الصندوق في شأن عدم مناسبة الطلب - إلى وزارة المالية.

٤- تقوم وزارة المالية - بالاشتراك مع الجهة - بدراسة الطلب واتخاذ ما تريده بشأنه، وفق حوكمة المشار إليها في الفقرة (١) من البند (ثامناً) من هذه القواعد، وذلك خلال مدة لا تتجاوز (٩٠) يوماً من تاريخ تسلمه الوزارة الطلب.

٥- إذا لم يتم التوافق بين وزارة المالية والجهة صاحبة الطلب، ورأى الجهة أن الحاجة إلى تأسيس شركة أو الاشتراك في تأسيسها أو تملك شركة قائمة أو شراء حصص أو أسهم فيها، أو أن الحاجة إلى تأسيس كيان يكون من أغراضه الاستثمار أو أي نشاط هادف إلى الربح أو تعديل تنظيم لكيان تابع لها بما يمكّنه من الاستثمار أو يكون هادفاً إلى الربح؛ لا تزال قائمة، فللجنة أن ترفع إلى المقام السامي طلباً توضح فيه تلك الحاجة ومسوغاتها، وما رأته وزارة المالية وصندوق الاستثمار العام في شأن هذا الطلب، للنظر في ذلك، واتخاذ ما يراه المقام السامي في هذا الشأن.

ثانياً: لا تسرى الأحكام الواردة في البند (أولاً) من هذه القواعد على ما يأتي:

١- المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية، والبنك المركزي السعودي، والمركز الوطني للتصنيص، وصندوق التنمية الوطنية والصناديق والبنوك التنموية التابعة له، وأي من الشركات المملوكة لأي منها، سواء بالكامل أو تملك حصصاً أو أسهمها فيها.

٢- ما يؤسس وفقاً لأحكام مرسوم الميزانية العامة للدولة؛ من الشركات أو الكيانات.

٣- الهيئة العامة للأوقاف، والهيئة العامة لللواءية على أموال القاصرين ومن في حكمهم، إذا كان تأسيس أي منها للشركة أو الاشتراك في تأسيسها أو تملكها لشركة قائمة أو شراؤها لحصص أو أسهم فيها، أو كان تأسيسها لكيان يكون من أغراضه الاستثمار أو أي نشاط هادف إلى الربح أو تعديل تنظيم لكيان تابع لها بما يمكّنه من الاستثمار أو يكون هادفاً إلى الربح؛ من غير الأموال التي تقدمها لها الدولة بآي شكل من الأشكال.

ثالثاً: على وزارة التجارة وهيئة السوق المالية - كل فيما يخصه - عدم اتخاذ أي إجراء حيال تأسيس أي شركة جديدة، أو قيد أي تصرف ناقل ملكية حصص أو أسهم في شركات قائمة لأي جهة عامة؛ إلا وفقاً لما تضمنه البندان (أولاً) و(ثانياً) من هذه القواعد.

رابعاً: على الجهات العامة - عدا الجهات المنصوص عليها في البند (ثانياً) من هذه القواعد - الرفع إلى المقام السامي؛ لاستكمال ما يلزم حيال الأحكام المقررة نظاماً، بما في ذلك الأوامر والقرارات ذات الصلة، التي تتحول أيها من تلك الجهات صلاحية تأسيس شركات، أو الاشتراك في تأسيسها، أو تملك شركات قائمة، أو شراء حصص أو أسهم فيها، أو صلاحية تأسيس كيان يكون من أغراضه الاستثمار أو أي نشاط هادف إلى الربح أو تعديل تنظيم لكيان تابع لها بما يمكّنه من الاستثمار أو يكون هادفاً إلى الربح؛ بما يتوافق مع ما ورد في هذه القواعد.

خامساً: على الجهات العامة - عدا الجهات المنصوص عليها في البند (ثانياً) من هذه القواعد - أن تقوم

قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢٣٣٥٤/٨/٢٠٢٤) وتاريخ ٢٠٢٤-١-١٢

اعتماد تعديل لائحة مؤسسات السوق المالية

وذلك وفقاً للنص الآتي: «إعسار أو إفلاس: إعسار أو إفلاس فعلي، أو البدء بأي إجراءات تتعلق

بإعسار أو الإفلاس بموجب أنظمة الإفلاس، أو البدء بأي إجراءات شبيهة في المملكة أو في أي مكان آخر خارج المملكة»، ويُعمل به من تاريخ نشره.

ج- إعلان مضمون الفقرتين (أ) و(ب) من هذا القرار في موقع الهيئة وشركة تداول السعودية الإلكترونية.

رئيس مجلس هيئة السوق المالية

محمد بن عبدالله القويز

إن مجلس هيئة السوق المالية

بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٣٠) وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ ونظام الإفلاس الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥٠) وتاريخ ١٤٣٩/٥/٢٨هـ.

يقرر ما يلي:

أ- اعتماد تعديل لائحة مؤسسات السوق المالية وفق الصيغة المرافقة، ويُعمل بها من تاريخ نشرها.

ب- تعديل مصطلح «إعسار» الوارد في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة بقرار المجلس رقم (٤١١-٢٠٠٤) وتاريخ ٢٠٢٥/٨/٢٠هـ، الموافق ١٤٤٤/٩/٥هـ، والمعدلة بقراره رقم (٢٢٣-٢٠٢٣) وتاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٧هـ، الموافق ٢٠٢٣/٤/١٠هـ،

يمكنكم الاطلاع على الدليل من خلال موقع الجريدة: www.uqn.gov.sa



قرار وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان رقم (٣٦٥٧٠٥٠٧٣٤٥) وتاريخ ٢٠٢٣-٨-٢٠

اعتماد النسخة المحدثة للشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد

من تاريخ نفاذ هذا القرار لتصحيف أوضاع متطلبات التنظيم المكاني مع الالتزام ببقية الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد.

ثالثاً: إعفاء المجمعات السكنية التي سبق أن صدر لها تراخيص بناء كمساكن جماعية للأفراد أو مجمعات سكنية خاصة أو مغلقة من متطلبات التنظيم المكاني، مع الالتزام ببقية الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد.

رابعاً: تنشر هذه الشروط في الجريدة الرسمية ويُعمل بها بعد ٢٠ يوماً من تاريخ النشر.

خامساً: يُبلغ هذا القرار من يلزم لإنفاذه ويليغي جميع ما يتعارض معه من قرارات صدرت في موضوعه، وينشر على الموقع الإلكتروني للوزارة.

واهـ الموفق.

إن وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان
بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبناءً على الأمر الملكي الكريم رقم (٥٩١٠٩) وتاريخ ١٤٤١/١١/٥هـ القاضي بالموافقة على مشروع الضوابط الصحية للإسكان الجماعي للأفراد، والتي نصت بالفقرة رقم (٢) على «تصدر الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد بقرار من وزير الشؤون البلدية والقروية بعد التنسيق مع وزير الصحة ووزير التجارة ووزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ووزير الصناعة والثروة المعدنية».

وبالاطلاع على القرار الوزاري رقم (٤٢٠٧٤٣٤٥) وتاريخ ١٤٤٢/١٠/٤هـ، بشأن اعتماد العمل بالشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد بالصيغة المرافقة.

ثانياً: تمنح المباني السكنية سارية الترخيص مهلة لحين انتهاء تراخيصها بما لا يقل عن سنة واحدة

وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان

رئيس لجنة دراسة أوضاع سكن العمالقة الأجنبية

ماجد بن عبدالله الحقيل



الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد

اشتراطات تتواكب وتنماشى مع رؤية المملكة ٢٠٣٠، وتكون عنصراً محفزأً لتحقيق الأهداف الاستراتيجية

لبرنامج جودة الحياة والتي تهدف إلى الارتقاء بجودة الخدمات المقدمة، وتحسين المشهد الحضري في المدن السعودية، وتحسين الظروف المعيشية للوافدين، كما أنه مرجع لكافة أصحاب المصلحة المعنيين من الجهات الحكومية والقطاع الخاص على حد سواء فيما يتعلق بتنظيم الإسكان الجماعي للأفراد.

الأهداف

تم إصدار هذه الاشتراطات لتحقيق الأهداف التالية:

- ١- ضبط عملية إنشاء وتشغيل السكن الجماعي للأفراد.
- ٢- رفع مستوى الامتنان للراغبين بالاستثمار في هذا المجال.
- ٣- المحافظة على الصحة والبيئة والسلامة العامة.
- ٤- توفير سكن جماعي للأفراد صحي وآمن وحال من الأمراض والأوبئة.

مقدمة

إنفاذًا للأمر السامي الكريم رقم (٤٧٨٤١) وتاريخ ١٤٤١/٨/١٢هـ، وإنفاذًا للأمر الملكي الكريم رقم (٥٩١٠٩) وتاريخ ١٤٤١/١١/٣هـ، القاضي بالموافقة على مشروع الضوابط الصحية للإسكان الجماعي للأفراد والذي ينص في الفقرة (٢) على أن «تصدر الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد بقرار من وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان بعد التنسيق مع وزير الصحة ووزير التجارة ووزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ووزير الصناعة والثروة المعدنية»، وإنفاذًا للأمر السامي الكريم رقم (٤٧٢٣٩) وتاريخ ١٤٤٣/٧/٤هـ، بشأن وضع إجراءات وحوكمة إسناد مهمة الرقابة والتقصي على المساكن الجماعية للأفراد إلى منشآت القطاع الخاص المؤهلة لدى الوزارة من قبل وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

يأتي هذا الإصدار نتيجة العمل الذي تقوم به وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان من إعداد


الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد .. تتمة
جدول رقم (١): تصنيف السكن الجماعي للأفراد

الكائن المتنقلة	المجمع السكني	المبني السكني	الفئة
١٠,٠٠٠ فرد	١٠,٠٠٠ فرد	٥٠٠ فرد	الحد الأقصى للطاقة الاستيعابية
<ul style="list-style-type: none"> - وجود مشرف سعودي الجنسية متفرغ للعمل ومسؤول عن السكن ولديه صلاحية الوصول إلى جميع مراافق السكن وتتوفر لديه المعرفة باشتراطات السكن الجماعي للأفراد وإجراءات الطوارئ. - مساحة الفرد في غرف النوم لا تقل عن ٤م٢ ويحد أقصى ١٠ أفراد في غرفة النوم الواحدة. - الحد الأدنى لعدد الحمامات بـ٦ (١ مرحاض + ١ مغسلة يد + ١ مكان استحمام) لكل ٨ أفراد. - توفير خدمة الإعاشة أو مطبخ مركزي أو عدة مطابخ بحد أدنى مطبخان لكل دور في المبني مع تيسير وصول جميع الأفراد إليهما. - غرفة مشتركة أو أكثر معدة للاستراحة والطعام بمساحة لا تقل عن ٧٠م٢ لكل فرد. - غرفة للعزل الصحي مجهزة. - غرفة لغسيل الملابس أو توفير خدمة غسيل الملابس. - يلزم توفير غرفة إسعافات للحالات الطارئة بها مرض لديه ترخيص سارٍ من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية وذلك للمساكن التي تزيد طاقتها الاستيعابية على ١٠٠٠ فرد وعيادة طبية تقدم الخدمات الطبية وخدمات الصحة والسلامة المهنية بها طبيب ومرض لديه ترخيص سارٍ للمساكن التي تزيد طاقتها الاستيعابية على ٥٠٠٠ فرد. - توفر شبكة لتصريف المياه. - توفير وسائل التكييف للتبريد والتدفئة في غرف النوم. - توفير مياه الشرب من مصدر صحي وآمن وكافي. - توفير خدمة النظافة والصيانة ومكافحة الحشرات. - في حال عدم توفر مسجد قرب موقع السكن يلزم توفير مكان مناسب للصلوة يتسع للمصلين. 	<ul style="list-style-type: none"> - وجود مشرف سعودي الجنسية متفرغ للعمل ومسؤول عن السكن ولديه صلاحية الوصول إلى جميع مراافق السكن وتتوفر لديه المعرفة باشتراطات السكن الجماعي للأفراد وإجراءات الطوارئ. - مساحة الفرد في غرف النوم لا تقل عن ٤م٢ ويحد أقصى ١٠ أفراد في غرفة النوم الواحدة. - الحد الأدنى لعدد الحمامات بـ٦ (١ مرحاض + ١ مغسلة يد + ١ مكان استحمام) لكل ٨ أفراد. - توفر خدمة الإعاشة أو عدة مطابخ بحد أدنى مطبخان لكل دور في المبني مع تيسير وصول جميع الأفراد إليهما. - غرفة مشتركة أو أكثر معدة للاستراحة والطعام بمساحة لا تقل عن ٧٠م٢ لكل فرد. - غرفة للعزل الصحي مجهزة. - غرفة لغسيل الملابس أو توفير خدمة غسيل الملابس. - يلزم توفير غرفة إسعافات للحالات الطارئة بها مرض لديه ترخيص سارٍ من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية وذلك للمساكن التي تزيد طاقتها الاستيعابية على ١٠٠٠ فرد وعيادة طبية تقدم الخدمات الطبية وخدمات الصحة والسلامة المهنية بها طبيب ومرض لديه ترخيص سارٍ للمساكن التي تزيد طاقتها الاستيعابية على ٥٠٠٠ فرد. - توفر شبكة لتصريف المياه. - توفير وسائل التكييف للتبريد والتدفئة في غرف النوم. - توفير مياه الشرب من مصدر صحي وآمن وكافي. - توفير خدمة النظافة والصيانة ومكافحة الحشرات. - في حال عدم توفر مسجد قرب موقع السكن يلزم توفير مكان مناسب للصلوة يتسع للمصلين. 	المرافق والخدمات الأساسية <ul style="list-style-type: none"> - وجود مشرف سعودي الجنسية متفرغ للعمل ومسؤول عن السكن ولديه صلاحية الوصول إلى جميع مراافق السكن وتتوفر لديه المعرفة باشتراطات السكن الجماعي للأفراد وإجراءات الطوارئ. - مساحة الفرد في غرف النوم لا تقل عن ٤م٢ ويحد أقصى ١٠ أفراد في غرفة النوم الواحدة. - الحد الأدنى لعدد الحمامات بـ٦ (١ مرحاض + ١ مغسلة يد + ١ مكان استحمام) لكل ٨ أفراد. - توفر خدمة التكييف للتبريد والتدفئة في غرف النوم. - توفر مياه الشرب من مصدر صحي وآمن وكافي. - توفر خدمة النظافة والصيانة ومكافحة الحشرات. - في حال عدم توفر مسجد قرب موقع السكن يلزم توفير مكان مناسب للصلوة يتسع للمصلين. 	
<ul style="list-style-type: none"> - أنشطة ترفيهية. - صالات رياضية. - مسطحات خضراء. - أنشطة بخارية، يلزم أخذ موافقة الجهة ذات العلاقة قبل ممارسة النشاط. - خدمة الإنترن特. 	<ul style="list-style-type: none"> - أنشطة ترفيهية. - صالات رياضية. - مسطحات خضراء. - أنشطة بخارية، يلزم أخذ موافقة الجهة ذات العلاقة قبل ممارسة النشاط. - خدمة الإنترنط. 	المرافق والخدمات الاختيارية <ul style="list-style-type: none"> - أنشطة ترفيهية. - خدمة الإنترنط. 	



الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد .. تتمة

- الأمانة أو البلدية المختصة، ويراعي عدم تكدس الأفراد في مناطق وأحياء محددة.
- أن يكون منسجماً مع استخدامات الأراضي المعتمدة.
- أن يكون بعيداً عن أماكن العمل التي تصدر عنها ملوثات الجو مثل الغازات والأتربة والدخان والمخلفات السائلة والصلبة أو كل ما يسبب ضرراً بالصحة.
- مراعاة الخصوصية وعدم كشف الجوار ولا يسبب تشوهاً بصرياً.
- أن يبتعد الموقع عن المدارس والمستشفيات بمسافة لا تقل عن ٣٠٠ م.
- أن تبعد عن الأراضي غير المناسبة التي تكون في مناطق خطرة أو في مجاري السيول أو منطقة آثار أو ذات أهمية بيئية مثل المحفيات الطبيعية ونحو ذلك، وتحدد الأمانة والبلدية المختصة المسافات الالزامية لذلك.
- يجب أن يتواجد في موقع المبني السكني متطلبات التنظيم المكاني الواردة في جدول (٢).
- **متطلبات التنظيم المكاني للمجمعات السكنية:**
 - ضمن الموقع المخصصة للاستخدام التجاري أو التجاري/السكنى.
 - يجب أن يكون موقع المجمع محاطاً بالشوارع من جميع الجهات، على أن يكون أحدها شارعاً رئيسياً (تجاري)، ويكون عرض الشارع التجاري والشوارع الفرعية معتمداً من قبل الأمانة أو البلدية المختصة والمحدد عرضه في منصة بلدي، على أنه يمكن إقامة الموقع ضمن ما يلي:
 - ضمن حدود مخططات (الورش، المستودعات، الصناعي الخفيف، وعارض السيارات)، ويكون موقعاً مستقلاً ومفصولاً تخطيطياً بشكل كامل ويبعد بمسافة آمنة عن أماكن الخطورة.
 - ضمن المناطق الزراعية كمكون من مكونات المشروع الزراعي المخصص للعاملين فيه.
 - ضمن المستشفى كمرافق من مراقب المستشفى.
 - لا يكون الموقع على الطرق والشوارع والمناطق الحيوية أو السياحية المحددة في منصة بلدي من قبل الأمانة أو البلدية المختصة، ويراعي عدم تكدس الأفراد في مناطق وأحياء محددة.
- أن يكون منسجماً مع استخدامات الأراضي المعتمدة.
- أن يكون بعيداً عن أماكن العمل التي تصدر عنها ملوثات الجو مثل الغازات والأتربة والدخان والمخلفات السائلة والصلبة أو كل ما يسبب ضرراً بالصحة.
- أن يبتعد الموقع عن المدارس والمستشفيات بمسافة لا تقل عن ٣٠٠ م.
- مراعاة الخصوصية وعدم كشف الجوار.
- أن تبعد عن الأراضي غير المناسبة التي تكون في مناطق خطرة أو في مجاري السيول أو منطقة آثار أو ذات أهمية بيئية مثل المحفيات الطبيعية ونحو ذلك، وتحدد الأمانة والبلدية المختصة المسافات الالزامية لذلك.
- يجب أن يتواجد في موقع المجمعات السكنية متطلبات التنظيم المكاني الواردة في جدول (٢).

جدول رقم (١): متطلبات التنظيم المكاني للمبني والمجمعات السكنية

التصنيف	المبني السكني	الجمع السكني	فئة السكن
المساحات المفتوحة	غير مطلوب	لا تقل عن ١٠٪ من مساحة الموقع.	
دراسة الحركة المروية	غير مطلوب	يتطلب تقديم دراسة مرورية لتقدير تأثير الحركة المروية للمجمعات السكنية. ويكون فيها إجمالي مساحة البناء ٣٧ ألف م² فأكثر معدة من قبل مكتب هندسي مصنف من قبل الوزارة ومُوافقة على نتائجها من قبل الجهات ذات الاختصاص.	يتطلب تقديم دراسة مرورية لتقدير تأثير الحركة المروية للمجمعات السكنية. ويكون فيها إجمالي مساحة البناء ٣٧ ألف م² فأكثر معدة من قبل مكتب هندسي مصنف من قبل الوزارة ومُوافقة على نتائجها من قبل الجهات ذات الاختصاص.
التشجير	غير مطلوب	تشجير محيط الموقع والمواقف كحد أدنى بحيث: <ul style="list-style-type: none"> - تكون من الأشجار الظلية المحلية والتي توفر من استهلاك المياه المستخدمة في الري. - لا تكون معيقة لحركة المشاة. - لا تكون ذات روائح نفاثة. 	
الارتدادات المطلوبة		حسب نظام البناء المعتمد في المنطقة الواقع بها.	
نسبة البناء		حسب نظام البناء المعتمد في المنطقة الواقع بها.	
المواقف المطلوبة		<ul style="list-style-type: none"> - تخصيص عدد (١) موقف لكل (١٥٠) م² من إجمالي مساحة البناء. على أن يكون هناك عدد (١) موقف مخصص للحافلات لكل (٥) مواقف. - تخصيص مواقف سيارات لذوي الإعاقة بالقرب من المداخل الرئيسية والمصاعد بالأعداد والنسب الموضحة بالجدول رقم (٥). 	
المساحة		- يحدد نصيب الفرد والمساحات الخاصة للمراافق في ضوء متطلبات الطاقة الاستيعابية الواردة في الفصل السادس من هذه الاشتراطات.	

٥- متطلبات الترخيص

- ١.٢ إجراءات الإصدار والتجديد والتعديل والإيقاف والإلغاء للترخيص الإنسائي تتم وفق نظام إجراءات الترخيص البلدي ولائحته التنفيذية.

- ٢.٢ يلزم عند إنشاء سكن جماعي للأفراد الحصول على الترخيص الإنسائي وتطبيق متطلبات التنظيم المكاني الواردة في الفصل الثالث من هذه الاشتراطات وكذلك المتطلبات الفنية الواردة في الفصل الرابع ومتطلبات الوقاية والحماية من الحرائق الواردة في الفصل الخامس.

- ٣.٢ يلزم عند التقدم للحصول على الترخيص التشغيلي توفير ما يلي:

- ١- يجب تقديم سجل تجاري ساري المفعول يحتوي على نشاط السكن الجماعي للأفراد.

- ٢- توفر في السكن متطلبات تشغيل السكن الجماعي للأفراد الواردة في الفصل السادس من هذه الاشتراطات.

- ٣- توفر في السكن متطلبات تشغيل السكن الجماعي للأفراد الواردة في الفصل السادس من هذه الاشتراطات حسب فئة السكن.

- ٤- يجب الحصول على موافقة الدفاع المدني قبل إصدار الترخيص.

- ٤.٢ يمنع استخدام الترخيص لغير الغرض المخصص له.

- ٥.٢ يجب إلغاء الترخيص التشغيلي واستخراج ترخيص جديد في حال انتقال النشاط إلى موقع آخر.

٤- متطلبات التنظيم المكاني

١.٣ متطلبات التنظيم المكاني للسكن الجماعي للأفراد بفئة المبني والمجمعات السكنية:

- يراعي عند إنشاء وتشغيل السكن الجماعي للأفراد بفئة المبني والمجمعات السكنية متطلبات التنظيم المكاني التالية:

- **متطلبات التنظيم المكاني للمبني السكني:**

- ضمن الموقع المخصصة للاستخدام التجاري أو التجاري/السكنى.

- أن يكون الموقع على شارع تجاري معتمد من قبل الأمانة أو البلدية المختصة والمحدد عرضه في منصة بلدي، على أن يكون مدخل الموقع على الشارع التجاري، كما أنه يمكن إقامة الموقع ضمن ما يلي:

- أ- ضمن حدود مخططات (الورش، المستودعات، الصناعي الخفيف، وعارض السيارات)، ويكون موقعاً مستقلاً ومفصولاً تخطيطياً بشكل كامل ويبعد بمسافة آمنة عن أماكن الخطورة.

- ب- ضمن مراافق محطات الوقود فئة (أ) و(ب) وفقاً لاشتراطات مراكز الخدمة المعتمدة.

- ج- ضمن المناطق الزراعية كمكون من مكونات المشروع الزراعي المخصص للعاملين فيه.

- د- ضمن المستشفى كمرافق من مراافق المستشفى.

- لا يكون الموقع على الطرق والشوارع والمناطق الحيوية أو السياحية المحددة في منصة بلدي من قبل



الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد .. تتمة

٢.٣ متطلبات التنظيم المكاني للكبائن المتنقلة

يراعى عند إنشاء وتشغيل السكن الجماعي للأفراد بفئة الكبائن المتنقلة الاشتراطات المكانية وذلك بناءً على الجدول رقم (٣).

جدول رقم (٣): متطلبات التنظيم المكاني للكبائن المتنقلة داخل المشاريع

التصنيف	الكبائن المتنقلة
داخل المشاريع	<ul style="list-style-type: none">- سكن مؤقت مرتبط بمشروع ومحاط بسياج خارجي توافر فيه المتطلبات المحددة في الفصل السادس من هذه الاشتراطات، على ألا يكون مسبباً للتشوه البصري وبلغق مجرد الانتهاء من المشروع.- أن تبعد عن الأراضي غير المناسبة التي تكون في مناطق خطرة أو في مجاري السيول أو منطقة آثار أو ذات أهمية بيئية مثل المحميات الطبيعية ونحو ذلك. وتحدد الأمانة والبلدية اختصة المسافات الازمة لذلك.- عدم تعرض الموقع لأي شكل من أشكال التلوث البيئي أو الصناعي وأن يراعى في هذا الموقع اتجاهات الهواء السائدة وخصائص الأرض والتربة التي يقام عليها السكن.
الموافقة المطلوبة	<ul style="list-style-type: none">- تخصيص عدد (١) موقف لكل (٣٠٠) م٢ من إجمالي مساحة السكن، على أن يكون هناك عدد (١) موقف مخصص للحافلات لكل (٥) مواقف.
المساحات المفتوحة	<ul style="list-style-type: none">- لا تقل عن ١٠٪ من مساحة الموقع.

٣.٣ الأنشطة الإضافية داخل مراافق السكن الجماعي للأفراد

١- يسمح بإقامة الأنشطة الإضافية داخل مراافق السكن الجماعي للأفراد بفئة المجمع السكني حسب الجدول رقم (٤).

٢- يلزم توفير المتطلبات الخاصة لكل نشاط وأخذ موافقة الجهة المشرفة عليه.

٣- يسمح بممارسة أي نشاط تجاري لم يذكر في الجدول أدناه بشرط موافقة الجهة المشرفة والجهات ذات الاختصاص.

جدول رقم (٤): الأنشطة الإضافية داخل السكن الجماعي للأفراد

النشاط الأساسي	النشاط الإضافي	الحد الأدنى للمساحة
السكن الجماعي للأفراد	صالون رجالي	١٢ م٢
	صالون نسائي	٢٤ م٢
	مطعم	٢٤ م٢
	كوفي شوب	٢٤ م٢
	صالة رياضية	٢٤ م٢
	بقالة	٢٤ م٢
	مكائن الخدمة الذاتية	-
	مغسلة ملابس	٢٤ م٢

٤. المتطلبات الإنسانية

الالتزام بتطبيق اشتراطات ومتطلبات كود البناء السعودي - الأجزاء الإنسانية (٣٠٩-٣٠١) (SBC ٣٠٩-٣٠١) في جميع الأعمال الملزمة من فحص واختبارات التربة وحساب الأحمال والتصميم الإنساني للمباني السكنية.

٤. المتطلبات الكهربائية

تُطبق أحكام هذه الاشتراطات عند تصميم وتنفيذ وتركيب وتشغيل وصيانة كل الأنظمة والأجهزة والتركيبات الكهربائية وأنظمة التيار الخفيف للمبني والمنشآت المحددة ضمن نطاق هذا الإصدار.

١- الالتزام بتطبيق متطلبات واحتراطات كود البناء السعودي، متضمنة كود البناء السعودي العام (SBC ٢٠١)، والكود السعودي الكهربائي (٤٠١)، وكود الحماية من الحرائق (SBC ٨٠١)، بما يشمل التمديدات والتركيبات الداخلية والخارجية والقواطع، ومتطلبات الأمان والسلامة، وكشف وإنذار وتغذية مضخات ونظم الحماية من الحرائق، وإضاءة علامات ومسارات الهروب، ونظم تغذية الطوارئ، والتاريض، والإضاءة الاصطناعية، والحماية من الصواعق.

٢- الالتزام بتطبيق متطلبات واحتراطات كفاءة الطاقة الكهربائية الواردة في الكود السعودي لترشيد الطاقة للمباني السكنية (SBC ٦٠٢).

٣- الالتزام بأن تكون لوحات وغرف ومحطات الكهرباء الخارجية المخصصة لتغذية المشروع، داخل حدود الموقع الخاص بالمشروع، وتحديد أماكنها بما لا يسبب تشوهها بصرياً، وأن تكون مغلقة ولا يتم فتحها إلا عن طريق أدوات أو مفاتيح خاصة أو أن تكون بداخل غرف مقفلة، على أن يراعي وجود اللوحات الكهربائية في أماكن مخصصة ومحمية من التلف، ويجب أن تكون اللوحات الخارجية بداخل حاويات مناسبة ومحمية من التلامس العرضي للأفراد غير المصرح لهم.

٤. المتطلبات الفنية

١- الالتزام بتطبيق متطلبات كود البناء السعودي، والمعايير والمتطلبات الفنية الموضحة أدناه، مع تنفيذ جميع الأعمال والتجهيزات والمواد طبقاً للمواصفات القياسية السعودية.

٢- الالتزام باعتماد كافة أعمال التصميم والإشراف على تنفيذ المركز الذي يتم إنشاؤه من قبل مكاتب هندسية ومقاولين معتمدين لدى الوزارة.

١.٤ متطلبات عامة

١- يجب الالتزام بالاشتراطات والمعايير التصميمية الواردة بدليل تصميم موافق السيارات الصادر عن الوزارة.

٢- يجب أن تكون السالم الخارجي ومداخل السيارات والمنحدرات ضمن حدود ملكية العقار.

٣- يجب معالجة الواجهات بما يتوافق مع الكود العماني للمنطقة الواقع بها المبني.

٤- لا يسمح ببناء أسوار للمباني السكنية على الشوارع التجارية ولا يسمح للسور الجانبي تجاوز حد نهاية المبني السكني جهة الشارع التجاري، ولا يزيد ارتفاعه على ٣,٥ م.

٥- لا يسمح بعمل سواتر من أي نوع فوق الأسوار لزيادة ارتفاع السور عن المسموح به، وفي حال عمل سواتر أعلى السور وضمن الارتفاع المسموح به فيجب مراعاة الناحية المعمارية الجمالية في تصميم وتنفيذ هذه السواتر بما يتماشى مع الواجهات المعمارية للمبني.

٦- لا يسمح بإقامة التراس أو البلاكونة الخارجية في الارتدادات، ولا يسمح بوضع أجهزة التكييف أو مستقبلات الأقمار الصناعية داخلها.



الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد .. تتمة

- ٢- يسمح باستخدام القبو للاستعمالات التالية:
 - مواقف السيارات.
 - الخدمات الملحقة الكهربائية والميكانيكية.
- ٣- يجب أخذ كافة الاحتياطات الالزمة لعزل القبو ضد الرطوبة، ومنع تسرب المياه للقبو، سواءً من الجدران الخارجية أو الأسطح، وتزويده القبو بالوسائل الالزمة لتصريف المياه.
- ٤- يجب توفير مدخل ومخرج لدور/أدوار المواقف أسفل سطح الأرض، ويسمح بتوفير منحدر واحد بعرض لا يقل عن ٤م بـمـواـقـفـ الـتـيـ لاـ تـزـيدـ سـعـتـهـ عـلـىـ ٢٥ـ مـوـقـفـ،ـ أـمـاـ فـيـ حـالـ زـيـادـةـ عـدـدـ المـوـقـفـ عـلـىـ ٢٥ـ مـوـقـفـ،ـ فـيـلـزـمـ توـفـيرـ مـدـخـلـ وـمـخـرـجـ مـنـخـلـيـنـ لـأـيـ عـرـضـ أـيـ مـنـهـمـ عـنـ ٣٥ـ مـ،ـ وـفـقـ مـاـ وـرـدـ بـدـلـيـلـ تـصـمـيمـ مـوـقـفـ السـيـارـاتـ الصـادـرـ عـنـ الـوـزـارـةـ.
- ٥- يجب أن يكون مدخل القبو ضمن واجهة المبني جهة الشارع الرئيسي أو ضمن حدود العمق التجاري للشوارع الفرعية.

٩.٦ دور التسوية

- ١- يسمح بإنشاء دور التسوية عندما يكون الموقع على شارعين أو أكثر يوجد بينهما فروق مناسبة تزيد على ١٢٠م، ويحدد متوسط أرضية الدور الأرضية من منتصف تشطيب رصيف الشارع الأعلى، بما لا يزيد على ١٢٠م، من متوسط الرصيف أمام المدخل.
- ٢- يسمح بإنشاء دور التسوية عندما يكون الموقع على شارع واحد فرق المنسوب فيه ٣م فأكثر.
- ٣- لا يعد دور التسوية من أدوار المبني حال استخدامه كمواقف للسيارات الخاصة بالموقع ذاته.
- ٤- يمكن معالجة المناسبات المختلفة من خلال الأخذ بالارتفاع المسموح به على جهة كل شارع (الأمامية والخلفية) بحسب المخطط المعتمد، بحيث يتدرج الارتفاع لكتلة المبني طبقاً لدرج المنسوب الطبيعي (خطوط الكتلة - التضاريس) بشكل متدرج لأدوار المبني في الكتلة الرابطة من المبني للجهتين.
- ٥- في جميع الحالات التي يتطلب فيها إنشاء دور تسوية يتم دراسة ظروف الموقع والمناسبات المختلفة للشوارع والجوار لتقرير الوضع الأنسب والعرض على البلدية/الأمانة المعنية للموافقة.

١٠.٦ الواجهات الخارجية

- ١- مراعاة الوجهات التصميمية للهويات العمرانية للمنطقة أو المدينة إن وجدت، وخصوصاً للمباني التي تقام بالمناطق التاريخية.
- ٢- استخدام مواد تشطيب وتكسيات مقاومة للحرق ومتباقة للمواصفات القياسية السعودية، وأن يتم استعمالها وتركيبها حسب تعليمات الشركة المصنعة.
- ٣- يوصى أن تكون الواجهات المطلة على الشوارع موازية لخط تنظيم الشارع على أن تدرس الواجهات وموازانتها للشوارع بعد دراسة واجهات المبني المحيطة، سواءً للشوارع القائمة أو المقترحة للمحافظة على النسق العام للمبني.
- ٤- يمنع وضع وحدات التكييف والتمديدات بكلفة أنواعها على الواجهات الواقعة على الطرق والشوارع الرئيسية.
- ٥- معالجة موقع الخزانات العلوية وغرف المصاعد وأطباقي الاستقبال (الساتلait) معمارياً من حيث الشكل واختيار الموقع المناسب لها ضمن التكوين العام للواجهات.
- ٦- يراعي في التصميم المعماري اختيار مكان مناسب لوضع عدادات الكهرباء والمياه، وتكون داخل حدود الملكية على واجهة السور ومتواقة مع واجهة المبني.

١١.٦ البروزات

- ١- لا يسمح بالبروز على شوارع أو ممرات مشاة بعرض أقل من ١٠م، ويسمح بالبروز فقط على الشوارع بعرض ١٠م فأكثر، على ألا يزيد البروز على ١٢٥م، وبما لا يتجاوز نسبة البناء المسموح بها في الأدوار العلوية.
- ٢- يكون احتساب البروز جهة الشارع في الأدوار العلوية بما لا يتجاوز الحد الأدنى للارتفاع النظامي + (١٢٥م)، ويمكن أن يزيد البروز على ١٢٥م بشرط ألا يكون داخل حيز الارتفاع النظامي.
- ٣- لا يسمح بعمل بروزات داخل حيز الارتفاع الجانبي أو الخلفي باستثناء كرانيش ديكورية في حدود ٢٥ سم كحد أقصى.
- ٤- لا يسمح بعمل بروز لبسطة الدرج أو قلبة الدرج خارج حد الملكية، ويسمح ببروزها ضمن حدود الارتفاع بمسافة لا تزيد على ١٠٠متر، على ألا يقل صافي الارتفاع أسفل البروز عن ٢١٠م، ولا يزيد عرض الدرج البارز على ٢٨م، ولا يسمح بعمل فتحات لجدار الدرج المواجه للجار حال البروز داخل حدود الارتفاع الجانبي أو الخلفي.

١٢.٦ الدرج

- ١- يسمح بعمل أكثر من درج في المبني الواحد حسب متطلبات التصميم، على أن يكون أحدهما رئيسياً والآخر فرعياً.
- ٢- الحد الأدنى لصافي عرض الدرج الرئيسي والبسطة ١٠م (ويسمح بعرض ٩٠م بالسلام التي تخدم عدد مستخدمين أقل من ٥٠)، ويجب أن يكون عرض البسطة مساوياً لعرض الدرج أو أكبر.
- ٣- الحد الأقصى لارتفاع الدرجة الواحدة (القائم)، والحد الأدنى لعرض الدرجة (النائمة) وفق متطلبات واشتراطات كود البناء السعودي العام (SBC-٢٠١) والكود السعودي للمبني السكني (SBC-١١٠٢).
- ٤- يجب توفير التهوية والإضاءة الطبيعية الكافية للدرج، سواءً عن طريق وضعه على الواجهات الخارجية أو بتتأمين مناور نظامية بالمساحات والأبعاد الواردة بالبند (٦-٥) من نفس الإصدار.

١.١.٤ المناور

- ١- يجب ألا تقل مساحة المناور المخصصة لإثارة وتهوية غرف المبني ومرافقه عن الحدود الدنيا للأبعاد التالية:

جدول رقم (٧): الحدود الدنيا للأبعاد المناور

الحد الأدنى للطول	الحد الأدنى للعرض	ارتفاع ونوع المنور
١٠٨م	٩٠م	منور بارتفاع دور واحد يحتوي على نوافذ تفتح من جهة واحدة أو جهتين غير متقابلتين.
١٠٨م	١٥م	منور بارتفاع دورين يحتوي على نوافذ تفتح من جهتين متقابلتين أو على جميع الجهات.
١٠٨م	١٢م	منور بارتفاع دورين يحتوي على نوافذ تفتح من جهة واحدة أو جهتين غير متقابلتين.
١٠٨م	١٨م	منور بارتفاع دورين يحتوي على نوافذ تفتح من جهتين متقابلتين أو على جميع الجهات.
١٤م	١٥م	منور بارتفاع (٣ أدوار) يحتوي على نوافذ تفتح من جهة واحدة أو جهتين غير متقابلتين.
١٤م	١١م	منور بارتفاع (٣ أدوار) يحتوي على نوافذ تفتح من جهتين متقابلتين أو على جميع الجهات.
٣٠٠م	١٨م	منور بارتفاع (٤ أدوار) يحتوي على نوافذ تفتح من جهة واحدة أو جهتين غير متقابلتين.
٣٠٠م	٤٢م	منور بارتفاع (٤ أدوار) يحتوي على نوافذ تفتح من جهتين متقابلتين أو على جميع الجهات.

المناور التي يزيد ارتفاعها على (٤ أدوار) يلزم زيادة مساحتها بـمعدل ٣٠ سم للعرض، و١٠ سم للطول. وذلك لكل دور إضافي حتى ١٤ دوراً.

٢- يسمح بالتهوية الميكانيكية للحمامات ودورات المياه ولا يتشرط وجود مناور.

٣- يجب أن يزيد كل منور بباب في متوسط أرضيته بغرض إجراء أعمال النظافة والصيانة المطلوبة.

٤- يجب أن يبقى المنور مكشوفاً لكل الأدوار ولا يسمح بتغطيته أو البناء فوقه بأي ارتفاع.

٥- يجب أن يزيد كل منور أو فناء مكشوف بالتجهيزات الالزمة لتصريف مياه الأمطار والغسيل.

٦- يجب ألا يقل ارتفاع سترة المنور عن ٩٠ سم إذا كانت تقع على الأسطح المستخدمة (للحماية من السقوط)،

ولا يقل ارتفاعها على ٢٠ سم في الأسطح غير المستخدمة (مثل سطح الملحق العلوي وسطح الارتفاع الجانبي

للدور الأرضي) ويمكن أن تكون سترة المنور من الدرابزين أو الحديد المشغول.

٧- يجب أن يتم دهان جدران المناور بألوان فاتحة لزيادة إضاءة الفراغ.

٧.١.٤ المداخل

- ١- فصل مدخل السكن الجماعي للأفراد عن مداخل المبني الأخرى.
- ٢- الحد الأدنى لعرض المدخل ٨٠ سم.
- ٣- يتم الالتزام بدليل مواقف السيارات في المبني السكني.
- ٤- يسمح بعمل درج أو منحدر مداخل المبني السكني ضمن الارتفاعات النظامية، بما لا يعيق تصميم المواقف السطحية للسيارات، ويتماشى مع الأرصفة.
- ٥- يسمح بإقامة مظلات للسيارات - داخل حدود الملكية - من المواد الحديثة التي تنفذ من قبل شركات متخصصة.

٨.١.٤ القبو

- ١- يسمح بإقامة القبو على كامل مسطح الأرض.



الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد .. تتمة

- أعمال العزل المائي والعزل الحراري.
- أعمال المنشآت المعدنية.
- ٤- عدم الإضرار بالطرق والمرافق الموجودة والمحيطة بالموقع أو المجاورين وإرجاع الشيء إلى أصله في حال حدوث أي تلفيات وتدعم جوانب الحفر وتأمينها مع ضرورة الإشراف الهندسي على كافة الأعمال.
- ٥- تطبيق أنسس السلامة المهنية في جميع أعمال التفتيش بما يضمن عدم حدوث إصابات مثل: توفير الحاجز للسقالات والسلالم، وضمان التقييد بالمستلزمات والمهامات الشخصية للأمان الصناعي من خوذات وأحذية ونظارات واقية وكمامات وقفازات الحماية من الحرارة والكهرباء.

٥- متطلبات الوقاية والحماية من الحرائق

- يجب أن يكون تصميم وتنفيذ وتركيب وصيانة أنظمة الوقاية من الحرائق من قبل مكتب هندسي مؤهل ومتخصص في مجال الوقاية والحماية من الحرائق ومعتمد من المديرية العامة للدفاع المدني.

- يلزم الرجوع إلى متطلبات الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC-٨٠١) والالتزام بالاشتراطات التالية:

١.٥ متطلبات الكشف الخارجي:

- ١- عنوان المبنى واضح ومقروء.
- ٢- طريق وصول سيارات الإطفاء خالٍ من العوائق.
- ٣- حنفيات الحرائق خالية من العوائق من جميع الجهات.

٢.٥ متطلبات سبل الهروب

- ١- سبل الهروب سالكة وخالية من العوائق.
- ٢- عدد المخارج كافية وفق متطلبات الكود.
- ٣- أبواب الخروج تفتح باتجاه خروج الأشخاص إذا كان عدد الأشخاص (٥٠) أو أكثر.
- ٤- أبواب الخروج قابلة للفتح بدون مفاتيح أو جهود.
- ٥- اللوحات الإرشادية لخارج الطوارئ مضيئة ويمكن رؤيتها بسهولة وتعمل في حال انقطاع التيار الكهربائي لمدة (٩٠) دقيقة.
- ٦- سبل الهروب مضاءة ومزودة بطاقة احتياطية وتعمل عند انقطاع التيار الكهربائي لمدة (٩٠) دقيقة.
- ٧- لوحة الطاقة الاستيعابية معلقة.
- ٨- وجود لوحات سالم الدرج.

٣.٥ متطلبات التخطيط للطوارئ

- ١- يوجد خطة معتمدة للإخلاء والسلامة والوقاية من الحرائق من مكتب هندسي استشاري مرخص من قبل الدفاع المدني.
- ٢- الرسم التخطيطي للإخلاء ودليل الطوارئ متوفّر.
- ٣- الموظفون مدربون على خطط الإخلاء وإجراءات السلامة والوقاية من الحرائق.
- ٤- يتم إجراء تدريبات الإخلاء بشكل دوري بما يتوافق مع متطلبات الكود.

٤.٥ متطلبات أنظمة الحماية من الحرائق

- ١- طفایات الحریق موزعه علی المبنی بحیث لا تزيد المسافه بین طفایه وآخری علی ٢٣ م.
- ٢- طفایات الحریق فی موقع بارزه يمكن الوصول إلیها بسهولة.
- ٣- تركيب طفایات الحریق بشكل صحيح.
- ٤- صيانة طفایات الحریق بشكل دوري.
- ٥- أجهزة ومعدات الطبخ محمية بطفایات حریق وأنظمة إطفاء أوتوماتیکیة.
- ٦- أنظمة إطفاء شفافات المطبخ تتم صیانتها بشكل دوري.
- ٧- خاصیة إیقاف إمدادات أجهزة الطبخ بالوقود أو الكهرباء متوفّرة.
- ٨- نظام الرش الآلي.
- ٩- الأنابيب الرأسیة وخراطیم المیاه.
- ١٠- نظام الإنذار من الحرائق.
- ١١- أنظمة الإطفاء والإذنار تعمل و يتم صيانتها بشكل دوري.

- ١٢- لوحة تحكم الإنذار من الحرائق مرتبطة بضمامات إمدادات المياه للمرشات والمفخخات والخزانات ومفاتيح ضغط الهواء وتدفق الماء.

- ١٣- الغرف التي تحتوي على أدوات التحكم الخاصة بأنظمة تكييف الهواء والصمامات وصواعد نظام الرش وغيرها من أنظمة الإطفاء والإذنار مثبت عليها لوحات إرشادية للدلالة عليها.

٤- أبواب الحرائق بحالة جيدة ويتمن فحصها سنويًا.

٥- أبواب الحرائق تفلق بشكل تلقائي.

٥.٥ متطلبات التخزين والنظافة العامة

- ١- الموقن نظيف وخالٍ من تراكم المواد القابلة للاحتراق.
- ٢- التخزين منظم ومرصوص بشكل مستقر.
- ٣- المواد القابلة للاحتراق مخزنة ومفصولة بمسافة آمنة عن أجهزة التسخين ومصادر الاشتعال الأخرى.
- ٤- يحظر تخزين المواد القابلة للاحتراق في الخارج وسلام الدراج والمنحدرات.

١٣.٤ الملحق العلوي

- ١- يسمح بإقامة ملحق علوي يستخدم كوحدة أو وحدات سكنية منفصلة أو متعلقة مع وحدة في الدور أسفله أو خدمات مساندة لسطح المبني، ويلزم توفير موقف سيارة له في حال استخدامه كوحدة سكنية منفصلة.
- ٢- يجب لا تزيد مساحة الملحق العلوي بدور السطح على ٥٠٪ من مساحة الدور الذي يأسفله، غير شامل لعناصر الحركة الرئيسية (السلام والمساعد)، ونسبة البناء لعناصر الحركة الرئيسية بالملحق العلوي إضافية بحد أقصى ١٠٪، وما زاد على ذلك يتم احتسابه من ضمن نسبة البناء للملحق العلوي، وبما لا يخالف المخططات ووثيقة البناء المعتمدة.

- ٣- يجب لا تزيد سطحة سطح الملحق العلوي على ٨٠ سم، ولا يسمح باستمرار درج المبني إلى سطح الملحق العلوي.

- ٤- لا يسمح بإقامة الملحق العلوي جهة الشارع الرئيسي ويسمح بإقامته في الجهة الخلفية للمبني أو وسط المبني، وفي حال تعدد الشوارع يكون الارتداد جهة الشارع الأكبر عرضًا.

- ٥- لا يسمح بعمل فتحات أو شبابيك مباشرة جهة المجاورين، ويمكن إنارة وتهوية فراغات الملحق العلوي عن طريق فتحات مطلة على ارتداد السطح أو مناور أو عن طريق السقف إنارة سماوية (sky light).
- ٦- يجب عزل السطح الأخير للملحق العلوي للحماية من نفاذ المياه والأمطار وكذلك درجات الحرارة العالية.

١٤.٤ التهوية والإضاءة الطبيعية

- ١- يجب توفير الإضاءة والتهوية الطبيعية لكافحة فراغات المبني من خلال الفتحات المباشرة على الواجهات وعلى المناور والفتحات العلوية أو الإنارات السماوية (sky light) مع الالتزام بالحد الأدنى للفناء/المنور الموضح بالبندين (٦-١-٥) من هذا الإصدار، ويسمح بالتهوية الميكانيكية للحمامات ودورات المياه.

- ٢- يجب تأمين الإضاءة والتهوية الطبيعية لكافحة غرف ومرافق البناء، بحيث يكون لكل غرفة سكنية ومرافق من مراافق البناء فتحة أو عدة فتحات للتهوية والإضاءة الطبيعية لا تقل مساحتها الكلية عن (٨٪) من مساحة أرضية الغرف المخصصة للسكن.

- ٣- لا تقل مساحة الزجاج المستخدم للإضاءة الطبيعية عن (٨٪) من مساحة أرضية الغرفة، ولا يقل الجزء القابل للفتح عن (٤٪) من مساحة الغرفة (التهوية الطبيعية).

- ٤- لا تقل مساحة نوافذ دورات المياه والحمامات عن (٣٠ م٢)، ويكون نصفها قابلاً للفتح.
- ٥- يجب اتصال الفتحة بالهواء الخارجي بكامل مساحتها، ولا تعتبر أي فتحة مقتربة بجهاز آلي أو بجهاز تكييف فتحة تهوية.

- ٦- في حالة تعدد الفتحات تحسب مساحة الفتحة الالزامية على أساس مجموع مساحات الفتحات وبشرط ألا يقل مسطح الفتحة الواحدة عن نصف متر مربع بغرف السكن وأبار السلام وعن ربع متر مربع بالنسبة لمرافق البناء.

- ٧- يجوز عمل فتحات التهوية والإضاءة الطبيعية بالسقف إنارة سماوية (sky light) بشرط أن تكون هذه الفتحات متصلة بالهواء الخارجي مباشرة ومزودة بوسائل فتح وإغلاق مناسبة.

- ٨- يجوز أن تكون المطابخ جزءاً من فراغ صالة المعيشة بشرط توفير التهوية المطلوبة لصالة المعيشة والمطبخ وطرد الأدخنة بطريقة فعالة.

١٥.٤ الشطفات

- ١- يلزم تنفيذ الشطفات على زوايا الأراضي التي تقع على شارعين وفق المخطط المعتمد بحد أدنى عرض الشارع على لا تقل الشطفة عن (٣ م × ٣ م).

- ٢- لا يسمح بعمل مداخل السيارات في الشطفات.

- ٣- لا يتم حسم مساحة الشطفة من مساحة الأرض عند حساب نسب البناء في الدور الأرضي.

١٦.٤ الضوضاء

- الالتزام بحدود الضوضاء المسموح بها في المناطق السكنية والتجارية وفق اللائحة التنفيذية للضوضاء الصادرة عن وزارة البيئة والمياه والزراعة.

٧.٤ مواصفات المواد وجودة التنفيذ

- ١- مراعاة متطلبات مقاومة المواد والعنصر للحرائق الواردة بکود البناء السعودي العام (SBC-٢٠١) للفئة (R) من الاستخدامات السكنية، ويسمح باستخدام أنظمة الطلاء المقاوم للحرائق للوصول للمطالبات المحددة بالکود.

- ٢- اعتماد جميع أعمال الإشراف على التنفيذ طبقاً للترخيص والمخططات المعتمدة وتقرير جسات واختبارات التربة متضمنة أعمال تنفيذ الأساسات والإنشاءات وعمل اختبارات ضبط الجودة من قبل استشاريين مؤهلين لدى وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

- ٣- الالتزام بتطبيق أصول الصناعة وجودة التنفيذ طبقاً للمواصفات العامة لتنفيذ المباني الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في جميع البنود وتشتمل ما يلي:

- أعمال الحفر والردم والتسويات بالموقع.

- أعمال الخرسانات والشادات وتحديد التسلیح.

- أعمال البناء بالبُلک.



الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد .. تتمة

- وجود سجل بالمنشآت وبيانات الساكنين وعدد الأفراد لكل منشأة وبيانات التأمين الطبي لكل ساكن أو أهليه العلاج.

٢.١.١ متطلبات اللوحة

- وضع لوحة تجارية يتم فيها التقييد بالكود العمراني للمنطقة الواقع بها النشاط، وفي حال عدم وجوده يتم الالتزام بالدليل التنظيمي الصادر من الأمانة، وفي حال عدم وجودهما يتم الالتزام باشتراطات اللوحات التجارية الصادرة من الوزارة.

- وضع لوحة استرشادية على مدخل السكن يوضح فيها اسم صاحب الرخصة ورقم اتصال للمشرف على السكن والطاقة الاستيعابية للسكن وعنوان السكن.

٢.١.٢ متطلبات الطاقة الاستيعابية

- الالتزام بالمساحة المحددة لكل فرد (لا تقل عن ٤م٢ للفرد الواحد في غرف النوم) وبحد أقصى ١٠ أفراد في غرفة النوم الواحدة.

- يجب توفير الحد الأدنى من الحمامات النظيفة والصالحة للاستخدام بمعدل (١ مرحاض + ١ مغسلة يد + ١ مكان استحمام) لكل ٨ أفراد أو أقل.

٢.١.٣ متطلبات المبني والمواصفات الفنية

- الأرضيات من المواد المترافق عليها مثل الرخام أو السيراميك أو البلاط سهلة التنظيف وذات سطح مستوٍ خالٍ من التشققات والحرق الذي تظهر طبقة البناء أسفل الأرضية.

- ينبغي أن تكون أرضيات الحمامات وأماكن الاستحمام مصنوعة من مواد صلبة قابلة للغسيل مضادة للانزلاق ومقاومة للرطوبة وأن يكون هناك تصريف جيد.

- يجب أن تكون الأبواب سلية ومن المواد المترافق عليها مثل الخشب أو الحديد على مدخل السكن وجميع غرف النوم والحمامات ويسمح بالألمنيوم للحمامات وبالزجاج لمدخل السكن.

- يجب أن تكون جدران وأسقف السكن خالية من التشققات أو التصدعات أو تسربات السباكة وأي عيوب إنشائية أخرى.

- وجود شبكة تصريف للمياه الناتجة عن استعمالات المسكن ومية الأمطار مع الالتزام ببنظافة وصيانة الشبكة مع ضرورة وجود أغطية محكمة على فتحات الصرف الصحي.

- يجب أن تكون خزانات المياه نظيفة ومقاومة للصدأ أو التفاعل وملغقة ياحكام، وأن تكون جدرانها ملساء وغير قابلة للتسرب منها أو إليها مع الالتزام بتنظيفها وتعقيمها كل ستة أشهر.

- تغطى جدران المطابخ والحمامات إلى السقف بمادة مناسبة سهلة التنظيف مثل البلاط أو السيراميك أو الدهان.

- تكون جميع التمديقات الكهربائية داخل الجدران وغير ظاهرة سواءً من داخل العقار أو خارجه.

٢.١.٤ متطلبات الإضاءة والتهوية

- توفير وسائل التكييف للتبريد والتدفئة في غرف النوم والأمنة من نقل الميكروبات والغبار وأن تحتوي على فلاتر إضافية لتنقية الهواء.

- توفير الإضاءة الطبيعية والصناعية في جميع أنحاء السكن.

- توفير مراوح شفط للمطابخ والحمامات.

- يمنع وضع حواجز حول المبني تقلل من الإضاءة والتهوية.

٢.١.٥ متطلبات الصحة العامة

- صناديق إسعافات أولية موجودة بعدد كافٍ وموزعة في أنحاء السكن ويتم تحديتها بصفة مستمرة من قبل المختصين.

- الالتزام ببنظافة وصيانة جميع مراافق السكن وتحصين موظفين لذلك مع وجود سجل يومي أو التعاقد مع شركة متخصصة لتنظيف وصيانة وتطهير وتعقيم الوحدات السكنية ومرافقها وإبراز ما يثبت ذلك.

- استخدام المبيدات الحشرية ومبيدات القوارض حسب الحاجة وتوفير فني مختص لذلك مع تحصين مستودع تخزين هذه المبيدات أو التعاقد مع شركة مكافحة الحشرات لتطهير مراافق السكن وإظهار ما يثبت ذلك، ويجوز استخدام الأجهزة فوق الصوتية لمكافحة الآفات.

- توفير العدد الكافي من حاويات القمامه محكمة الغلق والالتزام بفراغها وتنظيفها على أساس منتظم.

- يتوجب على المشرف المسؤول عن إدارة السكن في حال وجود حالات صحية تستوجب الإبلاغ عنها مثل تفشي الأمراض المعدية أو حالات التسمم الغذائي وغيرها من الحالات اتباع الإجراءات الصحية الخاصة بذلك.

- يجب على المشرف المسؤول التأكد من تلقي أي فرد مصاب أياً كانت إصابته الرعاية الصحية اللازمة.

- ينبغي توفر خطط واضحة ويدبّب العاملون بالسكن عن استمرارية الأعمال في حالات الأمراض المعدية مثل حمى الضنك وفيروس كورونا أو التسمم الجماعي وغيرها.

- غرفة للعزل مجهزة للساكنين الذين تظهر عليهم أعراض المرض وتوفيرها بشكل كافٍ في حالات انتشار الأوبئة التي تتطلب ذلك.

- يحظر تخزين المواد القابلة للاحتراق في الغرف الميكانيكية والكهربائية والمراجل البخارية.
- التخزين في المساحات العلوية والفراغات المخفية متوافق مع متطلبات الكود.

- أبعاد التخزين خارج المبني متوافق مع متطلبات الكود.

- حاويات القمامه وعربات جمع الغسيل من مواد غير قابلة للاحتراق.

- الخرق الزيتية والدهنية محفوظة في علب مخصصة للتخزين منها بشكل يومي.

- شفاطات ومرابح ودكتات الطبخ نظيفة.

٢.١.٦ متطلبات السلامة الكهربائية

- التوصيات الكهربائية من النوع القطبي أو النوع الأرضي محمية من التيارات العالية ومدرجة حسب (UL ١٣٦٣).

- التوصيات الكهربائية موصلة بشكل مباشر وأمن بمقبس مثبت في الجدار.

- التمديادات الكهربائية موصلة بشكل مباشر وأمن بمقبس مثبت في الجدار.

- التمديادات الكهربائية مستخدمة في توصيل الأجهزة الكهربائية المحمولة فقط.

- توفر خط أرضي في التمديادات الكهربائية.

- سلك سلك التمديادات مناسب للأجهزة الموصلة بها.

- مساحة العمل الخاصة بصيانة معدات الخدمات الكهربائية مطابقة للأبعاد المطلوبة.

- على التوزيع والمأخذ والمفاتيح مزودة بأغطية.

- الأجهزة والتمديادات الكهربائية مختبرة من قبل جهة معتمدة.

- المحركات الكهربائية نظيفة وفي حالة جيدة.

- الأسلاك المؤقتة لتركيبات الطاقة الكهربائية وتجهيزات الإضاءة تتوافق مع الكود.

- المحولات متعددة المأخذ ومتطابقة للمواصفات المعتمدة.

- غرف لوحدة التحكم الكهربائية مزودة بلوحة دالة عليها وظاهرة بشكل جيد.

- أبواب الغرف الكهربائية مزودة بذراع فتح بالدفع (Panic Hardware) يفتح باتجاه خروج الأشخاص.

٢.٥ متطلبات الديكورات والتشطيبات الداخلية

- عند استخدام أجزاء مقطوعة من الأشجار الطبيعية للزينة فيتم حسب متطلبات الكود.

- عند استخدام الديكورات القابلة للاشتعال فيكون ضمن النطاق المحدد للسلامة.

- عند استخدام الستاير ومنسوجات الزينة المعلقة القابلة للاحتراق فيتم حسب متطلبات الكود.

٢.٦ متطلبات المواد الخطرة

- تخزين المواد الخطرة غير المتوافقة بشكل آمن حسب الكود.

- رفوف تخزين السوائل القابلة للاشتعال والاحتراق منتظمة.

- تخزين السوائل القابلة للاشتعال والاحتراق التي تزيد على لتر٢٨ في خزانات مخصصة.

- تخزين أسطوانات الغاز المسال متوافق مع الكود وفق الأبعاد المحددة.

- عدم وجود مصادر اشتعال.

- التهوية مناسبة.

- وجود علامات تحذيرية للتعريف بالمواد الخطرة.

- بيانات سلامة المواد الخطرة (MSDS) متوافقة وبسهولة.

- ضوابط وجود المركبات داخل المبني متوافقة مع الكود.

- استخدام الدفایات الخارجية المحمولة التي تعمل بالغاز أن تكون ضمن الحدود الآمنة والمسافات المحددة.

٢.٧ المتطلبات التشغيلية

٢.٧.١ متطلبات تشغيل السكن الجماعي للأفراد لفتي المبني والجماعات السكنية

٢.٧.١.١ متطلبات عامة

- يلزم استخراج الترخيص التشغيلي للسكن الذي تكون طاقته الاستيعابية ٢٠ فرداً فأكثر.

- يلتزم مالك المبنية عند تشييف السكن بالحصول على الترخيص التشغيلي على أن يكون مصراً له بمزاولة نشاط إدارة وتشغيل السكن الجماعي للأفراد ويُحدد مالك المبنية كما يلي:

- هو مالك المبني أو المجمع السكني في حالة تعدد مستأجري وحدات العقار المتنفعين بها كسكن جماعي للأفراد.

- هو المستأجر في حال استئجار المبني أو المجمع السكني بالكامل.

- يمكن مالك المبنية التعاقد مع منشأة متخصصة لإدارة وتشغيل السكن الجماعي للأفراد على أن يكون مصراً لها بمزاولة النشاط.

- يمنع البدء بتشغيل السكن قبل الحصول على الترخيص التشغيلي.

- لا يزيد بأي حال عدد الأفراد في السكن عن الطاقة الاستيعابية المحددة في الترخيص التشغيلي.

- الالتزام بعرض الترخيص البلدي في موقع بارز بالسكن.

- يجب تقديم شهادة إشغال مبني (إتمام بناء).

- وجود مشرف سعودي الجنسية متفرغ للعمل ومسؤل عن السكن ولديه صلاحية الوصول إلى جميع

- مراافق السكن وتتوفر لديه المعرفة باشتراطات السكن الجماعي للأفراد وإجراءات الطوارئ.



الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد .. تتمة

٨.١.١ متطلبات الأمان والسلامة

يلزم توفير متطلبات الوقاية والحماية من الحرائق الواردة في الفصل الخامس من هذه الاشتراطات والحصول على ترخيص الدفاع المدني.

٩.١ متطلبات تشغيل السكن الجماعي للأفراد للكائن المتنقلة داخل المشاريع

٩.١.١ متطلبات عامة

١- يلزم استخراج الترخيص التشغيلي للسكن الذي تكون طاقته الاستيعابية ٢٠ فرداً فأكثر.

٢- يلتزم منفذ المشروع عند تشغيل السكن بالحصول على الترخيص التشغيلي على أن يكون مصراحته بمزاولة نشاط إدارة وتشغيل السكن الجماعي للأفراد.

٣- يمكن مالك المفعمة التعاقد مع منشأة متخصصة لإدارة وتشغيل السكن الجماعي للأفراد على أن يكون مصراحتها بمزاولة النشاط.

٤- يمنع البدء بتشغيل السكن قبل الحصول على الترخيص التشغيلي.

٥- ألا يزيد بأي حال عدد الأفراد في السكن عن الطاقة الاستيعابية المحددة في الترخيص التشغيلي.

٦- الالتزام بعرض الترخيص البلدي في موقع بارز بالسكن.

٧- يلتزم منفذ المشروع بالحصول على موافقة المالك على إقامة الكائن المتنقلة داخل المشروع.

٨- وجود مشرف سعودي الجنسية متفرغ للعمل ومسؤول عن السكن ولديه صلاحية الوصول إلى جميع مراافق السكن وتتوفر لديه المعرفة باشتراطات السكن الجماعي للأفراد وإجراءات الطوارئ.

٩- وجود سجل بالمنشآت وبيانات الساكنين وعدد الأفراد لكل منشأة وبيانات التأمين الطبي لكل ساكن أو أهلية العلاج.

١٠- يجب المحافظة على نظافة موقع السكن المؤقت بعد الانتهاء من المشروع وعدم ترك مخلفات.

٩.٢.١ متطلبات اللوحة

وضع لوحة استرشادية على مدخل السكن يوضح فيها اسم صاحب الرخصة ورقم اتصال للمشرف على السكن والطاقة الاستيعابية للسكن وعنوان السكن.

٩.٢.٢ متطلبات الطاقة الاستيعابية

١- الالتزام بالمساحة المحددة لكل فرد (لا تقل عن ٤٠ م٢ للفرد الواحد في غرف النوم) وبحد أقصى ١٠ أفراد في غرفة النوم الواحدة.

٢- يجب توفير الحد الأدنى من الحمامات النظيفة والصالحة للاستخدام بمعدل (١ مرحاض + ١ مغسلة + ١ مكان استحمام) لكل ٨ أفراد أو أقل.

٩.٢.٣ متطلبات الكائن المتنقلة ومواصفاتها الفنية

١- أن تكون الكائن المتنقلة من المواد المناسبة والمعارف عليها للاستخدام السكني من حيث الجودة والملمس، ويمنع منعاً باتاً استخدام أي مادة يدخل في تركيبها الاسبستوس.

٢- ينبغي أن تكون أرضيات الحمامات وأماكن الاستحمام مصنوعة من مواد صلبة قابلة للفسخ مضادة للانزلاق ومقاومة للرطوبة وأن يكون هناك تصريف جيد.

٣- يجب أن تكون الأبواب سلية ومن المواد المعروفة عليها مثل الخشب أو الحديد على مدخل السكن وجميع غرف النوم والحمامات ويسمح بالألمنيوم للحمامات وبالزجاج لمدخل السكن.

٤- يجب أن تكون جدران وأسقف السكن خالية من التشققات أو التصدعات أو تسربات السباكة وأي عيوب إنشائية أخرى.

٥- وجود شبكة تصريف للمياه الناتجة عن استعمالات المسكن و المياه الأمطار مع الالتزام بنظافة وصيانة الشبكة مع ضرورة وجود أغطية محكمة على فتحات الصرف الصحي.

٦- لا يقل ارتفاع سطح أرضية المسكن عن ٢٠ سم عن مستوى المحيط الخارجي لموقع السكن للحماية من الغمر بالبياء.

٧- يجب أن تكون خزانات المياه نظيفة ومقاومة للصداً أو التفاعل ومغلقة بإحكام، وأن تكون جدرانها ملساء وغير قابلة للتسريب منها أو إليها مع الالتزام بتنظيفها وتعقيمها كل ستة أشهر.

٨- تكون جميع التمدييدات الكهربائية بداخل الجدران وغير ظاهرة، سواءً من داخل العقار أو خارجه.

٩- يجب أن يكون ارتفاع سقف غرف النوم لا يقل عن (٢٠٢) متر.

٩.٢.٤ متطلبات الإضاءة والتهوية

١- توفير وسائل التكييف للتبريد والتدفئة في غرف النوم والأمنة من نقل الميكروبات والغبار وأن تحتوي على فلاتر إضافية لتنقية الهواء.

٩- تزويد جميع غرف النوم والاستراحة وتحضير وتناول الطعام والحمامات بنوافذ سلية مصممة بطريقة تمنع تراكم الأتربة والغبار وتطل مباشرة على الهواء الطلق ومزودة بشبك معدني دقيق لمنع دخول الحشرات والبعوض الناقل للأمراض.

١٠- توعية السكان المستمرة عن اشتراطات السكن مثل المساحة المخصصة وضرورة الالتزام بها وعن طرق الإصابة والوقاية من الأمراض المعدية.

١١- وضع ملصقات توعوية عن طريقة غسل الأيدي والسلامة الغذائية.

١٢- الاسترشاد بدليل اشتراطات الصحية للمساكن الجماعية للأفراد (الصادر عن هيئة الصحة العامة) في هذا الشأن.

٩.١.١ متطلبات المرافق والخدمات

١- توفير مصادر الكهرباء مع الالتزام بالأنظمة واللوائح والتعليمات الصادرة عن الأجهزة الحكومية بهذا الشأن.

٢- توفير مياه الشرب بكمية كافية ومن مصدر صحي آمن، سواءً من الشبكة العامة أو غيرها.

٣- لوحة أو ملصق إرشادي يوضع بكل وحدة سكنية يتضمن أرقام الإسعاف والشرطة وبلاغات البلدية والدفاع المدني.

٤- يجب أن تحتوي غرف النوم على سرير بمستلزماته من أغطية ومفاصيل مع خزانة ملابس لكل فرد قابلة للإغلاق ولا يسمح باستخدام الأسرة ذات الطوابق.

٥- يجب وضع غرفة مخصصة لفسيل الملابس تكون مجهزة بفسالة ومياه حارة وباردة ومكان لتصريف المياه أو توفير خدمة لفسيل الملابس.

٦- توفير مواد النظافة والمطهرات بشكل كافٍ في مرافق السكن.

٧- يجب أن تكون أبواب الحمامات قابلة للقفل وتزود الحمامات بصناديق طرد (سيفون) للمراحيض وسخانات مياه مناسبة.

٨- توفير خدمة الإعاقة أو مطبخ مركزي أو عدة مطابخ، بحد أدنى مطبخان لكل دور في مجمعات السكنية، وتوفير مطابخ بحد أدنى في كل دور في المباني السكنية، مع تيسير وصول جميع الأفراد إليها.

٩- يجب أن تكون المطابخ مزودة بحوض غسيل ذي مساحة ملائمة ومقاوم للصدأ، وطاولة مناسبة بمساحة كافية لإعداد الطعام، ومكان ملائم لتخزين المواد الغذائية وتجهيزات الطعام المختلفة، وثلاجة بحجم مناسب لحفظ الأطعمة والمشروبات، وموقد يعمل على الغاز أو الكهرباء أو كليهما تتوفر فيه شروط السلامة الكافية، وسخانات مياه مناسبة.

١٠- وجود شهادات صحية سارية للعاملين في المطابخ المركزية إن وجدت.

١١- غرفة مشتركة أو أكثر معدة للاستراحة والطعام بمساحة لا تقل عن ٧٠ م٢ لكل فرد.

١٢- يلزم توفير غرفة إسعافات للحالات الطارئة بها ممرض لديه ترخيص سار من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية وذلك للمساكن التي تزيد طاقتها الاستيعابية على ١٠٠ فرد، وعيادة طبية تقدم الخدمات الطبية وخدمات الصحة والسلامة المهنية، بها طبيب وممرض لديهما ترخيص سار للمساكن التي تزيد طاقتها الاستيعابية على ٥٠٠ فرد.

١٣- توفير كاميرات المراقبة الأمنية حسب نظام استخدام كاميرات المراقبة الأمنية ولا تأثر التنفيذية.

١٤- يجب أن يكون سكن الرجال مفصولاً عن سكن النساء، بحيث يكون مدخل السكن مستقلاً والمرافق مستقلة ولا يوجد أي تداخل.

١٥- يلزم تخصيص مواقف سيارات لذوي الإعاقة بالقرب من المداخل الرئيسية والمصاعد بالأبعاد والمواصفات الموضحة بالجدول رقم (٥) طبقاً لقواعد البناء السعودي العام (٢٠١)، مع الالتزام بالأبعاد والمواصفات الموضحة بدليل مواقف السيارات الصادر عن الوزارة.

١٦- يجب تحقيق متطلبات ذوي الإعاقة بهدف تيسير وتسهيل حركتهم وتهيئة الأوضاع والأبعاد المناسبة لاستخدامهم، سواءً بالملاقط أو المنحدرات أو الفراغات المختلفة طبقاً لقواعد البناء السعودي (٢٠١)، والدليل الإرشادي للوصول الشامل الصادر عن مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة، والمجلس المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت الصادر عن الوزارة.

١٧- يجب وضع مانعات الانزلاق على عربات الدرج وما يلزمها من تحذيرات مرئية وحسية.

١٨- يمنع استغلال أسطح المبني والمرeras أو القبو لإيواء الأفراد بما يخالف نظام البناء المعتمد أو البناء العشوائي أو لأغراض أخرى غير مرخص لها.

١٩- يلزم توفير مصلى يتسع للمصلين في المجمعات السكنية، وفي المباني السكنية يلزم توفير المصلى في حال عدم توفر مسجد قرب موقع السكن.

٢٠- يمنع استخدام موقد الطبخ أو أجهزة الغسيل داخل غرف النوم أو في الممرات.



الشروط الصحية والفنية والسلامة اللازم توافرها في المساكن الجماعية للأفراد .. تتمة

- ١١- يلزم توفير غرفة إسعافات للحالات الطارئة بها ممرض لديه ترخيص سار من الهيئة السعودية للتخصصات الصحية وذلك للمساكن التي تزيد طاقتها الاستيعابية على ١٠٠٠ فرد، وعيادة طبية تقدم الخدمات الطبية وخدمات الصحة والسلامة المهنية بها طبيب وممرض لديهم ترخيص سار للمساكن التي تزيد طاقتها الاستيعابية على ٥٠٠٠ فرد.
- ١٢- توفير كاميرات المراقبة الأمنية حسب نظام استخدام كاميرات المراقبة الأمنية ولائحته التنفيذية.
- ١٣- يجب أن يكون سكن الرجال مفصولاً عن سكن النساء، بحيث يكون مدخل السكن مستقلاً والمرافق مستقلة ولا يوجد أي تداخل.
- ١٤- في حال عدم توفر مسجد قرب موقع السكن فيلزم توفير مكان مناسب للصلاة يتسع للمصلين.
- ١٥- يمنع استخدام مواقف الطبخ أو أجهزة الغسيل داخل غرف النوم أو في المرات.
- ١٦- يمنع استخدام الهنجر.

٨.٥.١ متطلبات الأمان والسلامة

يلزم توفير متطلبات الوقاية والحماية من الحرائق الواردة في الفصل الخامس من هذه الاشتراطات والحصول على ترخيص الدافع المدنى وذلك عند تصنيع تلك الكبائن وتشغيلها.

٧- الأحكام العامة والتظلمات والشكوى

١.٧ أحكام عامة

- ١- تلغي هذه الاشتراطات كل ما يتعارض معها من أحكام وردت في لوائح أو قرارات أو تعليمات أو اشتراطات قد أصدرتها الوزارة.
- ٢- المرجع الرئيسي لتصميم المباني هو كود البناء السعودي/ الكود العثماني للمنطقة التي يقع بها النشاط، وفي حال وجود تعارض بين بنود هذه الاشتراطات وكون البناء السعودي يُطبق كود البناء السعودي ويلغى كل ما يتعارض معه من أحكام.
- ٣- الالتزام بالأنظمة واللوائح والتعليمات الصادرة عن الأجهزة الحكومية ذات العلاقة بالنشاط.
- ٤- تخضع هذه الاشتراطات للتحديث أو الإضافة إذا دعت الضرورة، وتصبح كل التعديلات أو الإضافات جزءاً لا يتجزأ من هذه الاشتراطات، ويكون لها نفس قوة ونفاذ هذه الاشتراطات بعد اعتمادها.
- ٥- التقيد بأنظمة الأمن والسلامة وتعليمات الجهات المختصة والأنظمة ذات العلاقة.

٧.١ التظلمات والشكوى

تحتسب اللجان المكونة في الأمانات/البلديات بالنظر في التظلمات والشكوى من الأحكام الواردة لإجراءات الإصدار والتجديد والتعديل والإيقاف والإلغاء للترخيص الإنسائي وفقاً لما ورد في نظام إجراءات التراخيص البلدية ولائحته التنفيذية، أما التظلمات والشكوى على العقوبات الموقعة من قبل اللجان الميدانية للرقابة تكون أمام ديوان المظالم، وفيما يخص مخالفات كود البناء السعودي فيتم ضبطها وتوقيتها من قبل الجهات ذات العلاقة بنظام تطبيق كود البناء السعودي، وأما ما هو خارج عن اختصاص الوزارة فيتم التظلم منه أمام الجهات المختصة وفق أنظمتها.

٨- الأكواود والأدلة المرجعية

- ١- نظام إجراءات التراخيص البلدية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥٩) وتاريخ ٢٣/٩/١٤٣٥هـ.
- ٢- كود البناء السعودي الصادر عن اللجنة الوطنية لكون البناء السعودي في العام ٢٠١٨م، www.sbc.gov.sa.
- ٣- نظام استخدام كاميرات المراقبة الأمنية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٣٤) وتاريخ ٧/٣/١٤٤٤هـ.
- ٤- نماذج الكشف على إشغالات المباني وفق متطلبات الكود السعودي للحماية من الحرائق (٨٠١) (SBC ٨٠١) الصادرة عن اللجنة الوطنية لكون البناء السعودي.
- ٥- الأنظمة واللوائح التنفيذية واللوائح الفنية الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة www.saso.gov.sa.
- ٦- اللائحة التنفيذية للضوابط، وزارة البيئة والمياه والزراعة www.ncec.gov.sa.
- ٧- تنظيم هيئة رعاية الأشخاص ذوي الإعاقة - قرار مجلس الوزراء رقم (٢٦٦) وتاريخ ٢٧/٥/١٤٣٩هـ.
- ٨- الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت www.momra.gov.sa.
- ٩- دليل الاشتراطات الصحية للمساكن الجماعية للأفراد الصادر عن هيئة الصحة العامة (وقاية).

- ٢- توفير الإضاءة الطبيعية والصناعية في جميع أنحاء السكن.
- ٣- توفير التهوية الطبيعية في جميع أنحاء السكن.
- ٤- توفير مراوح شفط للمطابخ والحمامات.
- ٥- يمنع وضع حواجز حول المبني تقلل من الإضاءة والتهوية.

٨.٥.١.١ متطلبات الصحة العامة

- ١- صناديق إسعافات أولية موجودة بعدد كافٍ وموزعة في أنحاء السكن ويتم تحديثها بصفة مستمرة من قبل المختصين.
- ٢- الالتزام ببنظافة وصيانة جميع مراافق السكن وتخصيص موظفين لذلك مع وجود سجل يومي أو التعاقد مع شركة متخصصة لتنظيف وصيانة وتطهير وتعقيم الوحدات السكنية ومرافقها وإبراز ما يثبت ذلك.
- ٣- استخدام المبيدات الحشرية ومبيدات القوارض حسب الحاجة وتوفير فني مختص لذلك مع تخصيص مستودع لتخزين هذه المبيدات أو التعاقد مع شركة مكافحة الحشرات لتطهير مراافق السكن وإظهار ما يثبت ذلك، ويجوز استخدام الأجهزة فوق الصوتية لمكافحة الآفات.
- ٤- توفير العدد الكافي من حاويات القمامات محكمة الغلق والالتزام ب Afragaها وتنظيفها على أساس منتظم.
- ٥- يتوجب على المشرف المسؤول عن إدارة السكن في حال وجود حالات صحية تستوجب الإبلاغ عنها مثل تفشي الأمراض المعدية أو حالات التسمم الغذائي وغيرها من الحالات اتباع الإجراءات الصحية الخاصة بذلك.
- ٦- يجب على المشرف المسؤول التأكد من تلقي أي فرد مصاب أياً كانت إصابته الرعاية الصحية اللازمة.
- ٧- ينبغي توفير خطط واضحة ويدرب العاملون بالسكن عليها عن استمرارية الأعمال في حالات الأمراض المعدية مثل حمى الضنك وفيروس كورونا أو التسمم الجماعي وغيرها.
- ٨- غرفة للعزل مجهرة للساكنين الذين تظهر عليهم أعراض المرض وتوفيرها بشكل كافٍ في حالات انتشار الأوبئة التي تتطلب ذلك.
- ٩- تزويد جميع غرف النوم والاستراحة وتحضير وتناول الطعام والحمامات بنواذن سلية مصممة بطريقة تمنع تراكم الأتربة والغبار وتنقل مباشرة على الهواء الطلق ومزودة بشبك معدني دقيق لمنع دخول الحشرات والبعوض الناقل للأمراض.
- ١٠- توعية السكان المستمرة عن اشتراطات السكن مثل المساحة المخصصة وضرورة الالتزام بها وعن طرق الإصابة والوقاية من الأمراض المعدية.

٨.٥.١.٢ متطلبات المراافق والخدمات

- ١- توفير مصادر الكهرباء مع الالتزام بالأنظمة واللوائح والتعليمات الصادرة عن الأجهزة الحكومية بهذا الشأن.
- ٢- توفير مياه الشرب بكمية كافية ومن مصدر صحي آمن، سواءً من الشبكة العامة أو غيرها.
- ٣- لوحة أو ملصق إرشادي لكل وحدة سكنية يتضمن أرقام الإسعاف والشرطة وبلاغات البلدية والدفاع المدني.
- ٤- يجب أن تحتوي غرف النوم على سرير بمستلزماته من أغطية ومفتوش مع خزانة ملابس لكل فرد قابلة للإغلاق ولا يسمح باستخدام الأسرّة ذات الطوابق.
- ٥- يجب وضع غرفة مخصصة لغسيل الملابس تكون مجهزة بغسالة ومياه حارة وباردة ومكان لتصريف المياه أو توفير خدمة لغسيل الملابس.
- ٦- توفير مواد النظافة والمطهرات بشكل كافٍ في مراافق السكن.
- ٧- يجب أن تكون أبواب الحمامات قابلة للغلق وتزود الحمامات بصناديق طرد (سيفون) للمرحاض وسخانات مياه مناسبة.
- ٨- توفير مطبخ مركزي وفي حال عدم توفر المطبخ فيلزم توفير خدمة إعاشة تضمن توافر الوجبات الرئيسية للساكنين.
- ٩- وجود شهادات صحية سارية للعاملين في المطابخ المركزية إن وجدت.
- ١٠- غرفة مشتركة أو أكثر معدة للاستراحة والطعام بمساحة لا تقل عن ٧م٢ لكل فرد.

قرار وزير الطاقة رقم (٣٤٥٧/٥٣/٥٥٥) وتاريخ ١٤٤٥/٩/١٤

نزع ملكية من أجل إنشاء محطة توزيع فرعية بمدينة بريدة

(السادسة عشرة) و(السابعة عشرة) من النظام.

رابعاً: تدفع الشركة السعودية للكهرباء تعويضات لأصحاب الحقوق وفقاً لقرار لجنة تدبر تعويض العقارات، وتنتمي إجراءات الصرف قبل التاريخ المحدد لإخلاء العقار، على ألا يُسلم مبلغ التعويض لصاحبها إلا بعد تسليم العقار، وتوثيقه بواسطة كاتب العدل أو المحكمة، ويُصرف التعويض خلال سنتين من تاريخ صدور قرار الموافقة بالبدء في إجراءات توزع الملكية وفقاً لأحكام المادة (الثانية عشرة) من النظام.

خامساً: يجوز لأصحاب الشأن التظلم أمام ديوان المظالم من قرارات اللجان التي تتخذ وفقاً للنظام، خلال (٦٠) ستين يوماً من تاريخ إبلاغهم بالقرار.

سادساً: ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وفي صحفتين من الصحف اليومية التي توزع في المنطقة، كما تُتصفح صورة من الإعلان في مقر الشركة، وفي مقر المشروع، وفي المحكمة، وفي الإمارة أو المحافظة أو المركز، وفي البلدية التي يقع العقار في دائرة اختصاصها.

سابعاً: يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذها والعمل بمقتضاه.

واهـ الموفق.

وزير الطاقة
عبدالعزيز بن سلمان بن عبد العزيز

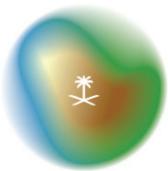
إن وزير الطاقة وبناءً على الصالحيات المخولة له نظاماً، وبعد الإطلاع على البند (ثالثاً) من المرسوم الملكي رقم (١٥/١١/١٤٢٤) وتاريخ (١٤٠٠/١١/١٤٢٤)هـ، الصادر بموجب نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار (النظام)، وعلى أحكام النظام.

يقرر الآتي:

أولاً: الموافقة على البدء بإجراءات نزع ملكية جزء من قطعة الأرض رقم (٢٨١) ضمن المخطط رقم (١٤٠٠/١١/١٤٠٠)ب، الواقع في مدينة بريدة، بمساحة إجمالية مقدارها (١٥٢م٢) خمسة عشر متراً مربعاً؛ لإنشاء محطة توزيع فرعية، جهد (٤٠٠٠١٣٨) ك.ف، وفق القرار المساحي المرفق، صالح الشركة السعودية للكهرباء.

ثانياً: تبلغ الشركة السعودية للكهرباء هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة) و(السابعة) من النظام، وذلك لتسمية مندوبيها في كل من لجنة وصف وحصر العقارات، وللجنة تدبر تعويض العقارات، خلال مدة لا تزيد على (١٥) خمسة عشر يوماً من صدور هذا القرار، وتتولى الشركة الدعوة إلى الاجتماعات، وإعداد المحاضر، واتخاذ الإجراءات الالزمة ل مباشرة كل لجنة لهماها.

ثالثاً: تبلغ الشركة السعودية للكهرباء أصحاب الحقوق على العقارات التي تقرر نزع ملكيتها بالتعويض المقدر لهم، كما تبلغ مالكي العقارات وشاغليها بوجوب إخلائها خلال المدة التي تحددها الشركة على ألا تقل عن (٣٠) ثلاثة أيام من تاريخ التبليغ بالإخلاء، وذلك وفقاً لأحكام المادتين



قرار وزير الطاقة رقم (٣٤٥٨/٥٣/٥٥٦) وتاريخ ١٤٤٥/٩/١٤

نزع ملكية من أجل تعزيز موثوقية الشبكة الكهربائية بمدينة الرياض

و(السابعة عشرة) من النظام.

رابعاً: تدفع الشركة السعودية للكهرباء تعويضات لأصحاب الحقوق وفقاً لقرار لجنة تدبر تعويض العقارات، وتنتمي إجراءات الصرف قبل التاريخ المحدد لإخلاء العقار، على ألا يُسلم مبلغ التعويض لصاحبها إلا بعد تسليم العقار، وتوثيقه بواسطة كاتب العدل أو المحكمة، ويُصرف التعويض خلال سنتين من تاريخ صدور قرار الموافقة بالبدء في إجراءات توزع الملكية وفقاً لأحكام المادة (الثانية عشرة) من النظام.

خامساً: يجوز لأصحاب الشأن التظلم أمام ديوان المظالم من قرارات اللجان التي تتخذ وفقاً للنظام، خلال (٦٠) ستين يوماً من تاريخ إبلاغهم بالقرار.

سادساً: ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وفي صحفتين من الصحف اليومية التي توزع في المنطقة، كما تُتصفح صورة من الإعلان في مقر الشركة، وفي مقر المشروع، وفي المحكمة، وفي الإمارة أو المحافظة أو المركز، وفي البلدية التي يقع العقار في دائرة اختصاصها.

سابعاً: يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذها والعمل بمقتضاه.

واهـ الموفق.

وزير الطاقة
عبدالعزيز بن سلمان بن عبد العزيز

إن وزير الطاقة وبناءً على الصالحيات المخولة له نظاماً، وبعد الإطلاع على البند (ثالثاً) من المرسوم الملكي رقم (١٥/١١/١٤٢٤)هـ، الصادر بموجب نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار (النظام)، وعلى أحكام النظام.

يقرر الآتي:

أولاً: الموافقة على البدء بإجراءات نزع ملكية جزء من الأرض الواقع في مدينة الرياض، المتداخلة مع حرم الكابلات الأرضية جهد (١٣٢) ك.ف، التي تربط المحطة رقم (٩٠٥) بالمحطة رقم (٨٢٣٩) ومساحة إجمالية مقدارها (٤٠١م٢) واحد وتسعمون متراً مربعاً وأربعون سنتيمتراً مربعاً، وفق القرار المساحي المرفق، صالح الشركة السعودية للكهرباء.

ثانياً: تبلغ الشركة السعودية للكهرباء هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة) و(السابعة) من النظام، وذلك لتسمية مندوبيها في كل من لجنة وصف وحصر العقارات، وللجنة تدبر تعويض العقارات، خلال مدة لا تزيد على (١٥) خمسة عشر يوماً من صدور هذا القرار، وتتولى الشركة الدعوة إلى الاجتماعات، وإعداد المحاضر، واتخاذ الإجراءات الالزمة ل مباشرة كل لجنة لهماها.

ثالثاً: تبلغ الشركة السعودية للكهرباء أصحاب الحقوق على العقارات التي تقرر نزع ملكيتها بالتعويض المقدر لهم، كما تبلغ مالكي العقارات وشاغليها بوجوب إخلائها خلال المدة التي تحددها الشركة على ألا تقل عن (٣٠) ثلاثة أيام من تاريخ التبليغ بالإخلاء، وذلك وفقاً لأحكام المادتين (السادسة عشرة)

قرار وزير الطاقة رقم (٣٤٥٩/٥٣/٥٥٧) وتاريخ ١٤٤٥/٩/١٤

نزع ملكية من أجل تعزيز موثوقية الشبكة الكهربائية بمحافظة الدوادمي

ثالثاً: تبلغ الشركة السعودية للكهرباء أصحاب الحقوق على العقارات التي تقرر نزع ملكيتها بالتعويض المقدر لهم، كما تبلغ مالكي العقارات وشاغليها بوجوب إخلائها خلال المدة التي تحددها الشركة على ألا تقل عن (٣٠) ثلاثة أيام من تاريخ التبليغ بالإخلاء، وذلك وفقاً لأحكام المادتين (السادسة عشرة) و(السابعة عشرة) من النظام.

رابعاً: تدفع الشركة السعودية للكهرباء تعويضات لأصحاب الحقوق وفقاً لقرار لجنة تدبر تعويض العقارات، وتنتمي إجراءات الصرف قبل التاريخ المحدد لإخلاء العقار، على ألا يُسلم مبلغ التعويض لصاحبها إلا بعد تسليم العقار، وتوثيقه بواسطة كاتب العدل أو المحكمة، ويُصرف التعويض خلال سنتين من تاريخ صدور قرار الموافقة بالبدء في إجراءات توزع الملكية وفقاً لأحكام المادة (الثانية عشرة) من النظام.

خامساً: يجوز لأصحاب الشأن التظلم أمام ديوان المظالم من قرارات اللجان التي تتخذ وفقاً للنظام، خلال (٦٠) ستين يوماً من تاريخ إبلاغهم بالقرار.

سادساً: ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وفي صحفتين من الصحف اليومية التي توزع في المنطقة، كما تُتصفح صورة من الإعلان في مقر الشركة، وفي مقر المشروع، وفي المحكمة، وفي الإمارة أو المحافظة أو المركز، وفي البلدية التي يقع العقار في دائرة اختصاصها.

سابعاً: يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذها والعمل بمقتضاه.

واهـ الموفق.

وزير الطاقة
عبدالعزيز بن سلمان بن عبد العزيز

إن وزير الطاقة وبناءً على الصالحيات المخولة له نظاماً، وبعد الإطلاع على البند (ثالثاً) من المرسوم الملكي رقم (١٥/١١/١٤٢٤)هـ، الصادر بموجب نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار (النظام)، وعلى أحكام النظام.

يقرر الآتي:

أولاً: الموافقة على البدء بإجراءات نزع ملكية أجزاء من الأراضي الواقع في مركز ساجر بمحافظة الدوادمي، المتداخلة مع حرم الخط الهوائي جهد (١٣٢) ك.ف، الذي يربط المحطة رقم (٩٠٦) بالمحطة رقم (٨٨١٠)، وفقاً للآتي:

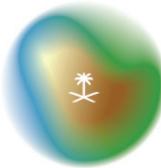
١- جزء من الأرض المملوكة بموجب الصك رقم (٣١٢١٠٢٠٠٨١٢٥) وتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٥هـ، بمساحة مقدارها (٢٠٧١,١٥٣م٢) عشرون ألفاً ومائة وثلاثة وخمسون متراً مربعاً واحد وسبعين سنتيمتراً مربعاً.

٢- جزء من الأرض المملوكة بموجب الصك رقم (٥١٢١٠٢٠٠٨١٢٨) وتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٦هـ، بمساحة مقدارها (٥٠٥,٢٠م٢) عشرون ألفاً وتسعمائة وخمسة أمتار مربعاً وخمسون سنتيمتراً مربعاً.

بمساحة إجمالية مقدارها (٢١,٥٩٤م٢) واحد وأربعين ألفاً وتسعة وخمسون متراً مربعاً واحد وعشرون سنتيمتراً مربعاً، وفق القرارين المساحيين المرفقين، صالح الشركة السعودية للكهرباء.

ثانياً: تبلغ الشركة السعودية للكهرباء هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة) و(السابعة) من النظام، وذلك لتسمية مندوبيها في كل من لجنة وصف وحصر العقارات، وللجنة تدبر تعويض العقارات، خلال مدة لا تزيد على (١٥) خمسة عشر يوماً من صدور هذا القرار، وتتولى الشركة الدعوة إلى الاجتماعات، وإعداد المحاضر، واتخاذ الإجراءات الالزمة ل مباشرة كل لجنة لهماها.

قرار وزير الطاقة رقم (٤٦٠/٣٤٦٥) وتاريخ ١٤٤٥/٩/١٤هـ



نزع ملكية من أجل تعزيز موثوقية الشبكة الكهربائية بمنطقة مكة المكرمة

بالتعويض المقدر لهم، كما تبلغ مالكي العقارات وشاغليها بوجوب إخلائهما خلال المدة التي تحددها الشركة على ألا تقل عن (٣٠) ثالثين يوماً من تاريخ التبليغ بالإخلاء، وذلك وفقاً لأحكام المادتين (السادسة عشرة) و(السابعة عشرة) من النظام.

رابعاً: تدفع الشركة السعودية للكهرباء تعويضات لأصحاب الحقوق وفقاً لقرار لجنة تدبير تعويض العقارات، وتم إجراءات الصرف قبل التاريخ المحدد لإخلاء العقار، على ألا يُسلم مبلغ التعويض لصاحب إلا بعد تسليم العقار، وتوثيقه بواسطة كاتب العدل أو المحكمة، ويُصرف التعويض خلال ستين من تاريخ صدور قرار الموافقة بالبدء في إجراءات نزع الملكية وفقاً لأحكام المادة (الثانية عشرة) من النظام.

خامساً: يجوز لأصحاب الشأن التظلم أمام ديوان المظالم من قرارات اللجان التي تتخذ وفقاً للنظام، خلال (٦٠) ستين يوماً من تاريخ إبلاغهم بالقرار.

سادساً: ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وفي صحفتين من الصحف اليومية التي توزع في المنطقة، كما تُتصدق صورة من الإعلان في مقر الشركة، وفي مشروع، وفي المحكمة، وفي الإمارة أو المحافظة أو المركز، وفي البلدية التي يقع العقار في دائرة اختصاصها.

سابعاً: يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه والعمل بمقتضاه.

واهـ الموقـ

وزير الطاقة
عبدالعزيز بن سلمان بن عبد العزيز

إن وزير الطاقة وبناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وبعد الاطلاع على البند (ثالثاً) من المرسوم الملكي رقم (١٥/م) وتاريخ ١٤٤٣/١١هـ، الصادر بموجبه نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار (النظام)، وعلى أحكام النظام.

يقرر الآتي:

أولاً: الموافقة على البدء بإجراءات نزع ملكية أجزاء من الأراضي الواقعين في محافظة القنفذة بمنطقة مكة المكرمة، المتداخلة مع حرم الخط الهوائي جهد (١٣٢ ك. ف)، الذي يربط محطة القنفذة المركزية بمحطة القوز (الخط الأول)، وفقاً للآتي:

- ١- جزء من الأرض المملوكة بموجب الصك رقم (٣٢١٢٠٣٠٠٩٢٣) وتاريخ ١٤٤٢/٤/٢٤، بمساحة مقدارها (٢٤,٨٩٩م٢) أربعة آلاف وثمانمائة وتسعة متراً مربعاً وأربعون سنتيمتراً مربعاً.
- ٢- جزء من الأرض المملوكة بموجب الصك رقم (٦٢٠٩٠٠٩٠٦٠) وتاريخ ١٤٤٤/٥/٥، بمساحة مقدارها (٢٤,١٠٩,٧٤م٢) أربعة آلاف ومائة وتسعة أمتار مربعة وأربعة وسبعين سنتيمتراً مربعاً، بمساحة إجمالية مقدارها (٤,٩٠٩,١٤م٢) تسعة آلاف وتسعة أمتار مربعة وأربعة عشر سنتيمتراً مربعاً، وفق القرارات المساحيين المرفقين، لصالح الشركة السعودية للكهرباء.
- ٣- ثالثاً: تبلغ الشركة السعودية للكهرباء هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة) و(السابعة) من النظام، وذلك لتسمية مذوبيها في كل من لجنة وصف وحصر العقارات، وللجنة تدبير تعويض العقارات، خلال مدة لا تزيد على (١٥) خمسة عشر يوماً من صدور هذا القرار، وتتولى الشركة الدعوة إلى الاجتماعات، وإعداد المحاضر، واتخاذ الإجراءات الالزمة لمباشرة كل لجنة لمهامها.
- ٤- ثالثاً: تبلغ الشركة السعودية للكهرباء أصحاب الحقوق على العقارات التي تقرر نزع ملكيتها

قرار وزير الطاقة رقم (٤٦١/٣٤٦٥) وتاريخ ١٤٤٥/٩/١٤هـ

نزع ملكية من أجل تعزيز موثوقية الشبكة الكهربائية بمنطقة جازان

كما تبلغ مالكي العقارات وشاغليها بوجوب إخلائهما خلال المدة التي تحددها الشركة على ألا تقل عن (٣٠) ثالثين يوماً من تاريخ التبليغ بالإخلاء، وذلك وفقاً لأحكام المادتين (السادسة عشرة) و(السابعة عشرة) من النظام.

رابعاً: تدفع الشركة السعودية للكهرباء تعويضات لأصحاب الحقوق وفقاً لقرار لجنة تدبير تعويض العقارات، وتم إجراءات الصرف قبل التاريخ المحدد لإخلاء العقار، على ألا يُسلم مبلغ التعويض لصاحب إلا بعد تسليم العقار، وتوثيقه بواسطة كاتب العدل أو المحكمة، ويُصرف التعويض خلال ستين من تاريخ صدور قرار الموافقة بالبدء في إجراءات نزع الملكية وفقاً لأحكام المادة (الثانية عشرة) من النظام.

خامساً: يجوز لأصحاب الشأن التظلم أمام ديوان المظالم من قرارات اللجان التي تتخذ وفقاً للنظام، خلال (٦٠) ستين يوماً من تاريخ إبلاغهم بالقرار.

سادساً: ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وفي صحفتين من الصحف اليومية التي توزع في المنطقة، كما تُتصدق صورة من الإعلان في مقر الشركة، وفي مشروع، وفي المحكمة، وفي الإمارة أو المحافظة أو المركز، وفي البلدية التي يقع العقار في دائرة اختصاصها.

سابعاً: يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه والعمل بمقتضاه.

واهـ الموقـ

وزير الطاقة
عبدالعزيز بن سلمان بن عبد العزيز

إن وزير الطاقة وبناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وبعد الاطلاع على البند (ثالثاً) من المرسوم الملكي رقم (١٥/م) وتاريخ ١٤٤٣/١١هـ، الصادر بموجبه نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار (النظام)، وعلى أحكام النظام.

يقرر الآتي:

أولاً: الموافقة على البدء بإجراءات نزع ملكية الأراضي الواقعه في منطقة جازان، المتداخلة مع حرم الخطين الهوائيين، جهد (٣٨٠ ك. ف)، اللذين يربطان محطة جازان المركزية (٣) بالخط الرابط بين محطة الكدمي والخساي، بطول (٢٢,٣٤٠ كم) اثنين وعشرين كيلومتراً وثلاثمائة وأربعين متراً، وعرض (١٢٠م) مائة وعشرين متراً، بمساحة إجمالية مقدارها (٢٣١٣٠٣٤٩,٣٢م٢) ثلاثة ملايين ومائة وثلاثون ألفاً وثلاثمائة وتسعة وأربعين متراً مربعاً وأثنان وثلاثون سنتيمتراً مربعاً، وفق القرار المساحي المرفق، لصالح الشركة السعودية للكهرباء.

ثانياً: تبلغ الشركة السعودية للكهرباء هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة) و(السابعة) من النظام، وذلك لتسمية مذوبيها في كل من لجنة وصف وحصر العقارات، وللجنة تدبير تعويض العقارات، خلال مدة لا تزيد على (١٥) خمسة عشر يوماً من صدور هذا القرار، وتتولى الشركة الدعوة إلى الاجتماعات، وإعداد المحاضر، واتخاذ الإجراءات الالزمة لمباشرة كل لجنة لمهامها.

ثالثاً: تبلغ الشركة السعودية للكهرباء أصحاب الحقوق على العقارات التي تقرر نزع ملكيتها بالتعويض المقدر لهم،

قرار وزير الطاقة رقم (٤٦٢/٣٤٦٥) وتاريخ ١٤٤٥/٩/١٤هـ

نزع ملكية من أجل تعزيز موثوقية الشبكة الكهربائية بمنطقة جازان

الشركة على ألا تقل عن (٣٠) ثالثين يوماً من تاريخ التبليغ بالإخلاء، وذلك وفقاً لأحكام المادتين (السادسة عشرة) و(السابعة عشرة) من النظام.

رابعاً: تدفع الشركة السعودية للكهرباء تعويضات لأصحاب الحقوق وفقاً لقرار لجنة تدبير تعويض العقارات، وتم إجراءات الصرف قبل التاريخ المحدد لإخلاء العقار، على ألا يُسلم مبلغ التعويض لصاحب إلا بعد تسليم العقار، وتوثيقه بواسطة كاتب العدل أو المحكمة، ويُصرف التعويض خلال ستين من تاريخ صدور قرار الموافقة بالبدء في إجراءات نزع الملكية وفقاً لأحكام المادة (الثانية عشرة) من النظام.

خامساً: يجوز لأصحاب الشأن التظلم أمام ديوان المظالم من قرارات اللجان التي تتخذ وفقاً للنظام، خلال (٦٠) ستين يوماً من تاريخ إبلاغهم بالقرار.

سادساً: ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وفي صحفتين من الصحف اليومية التي توزع في المنطقة، كما تُتصدق صورة من الإعلان في مقر الشركة، وفي مشروع، وفي المحكمة، وفي الإمارة أو المحافظة أو المركز، وفي البلدية التي يقع العقار في دائرة اختصاصها.

سابعاً: يبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه والعمل بمقتضاه.

واهـ الموقـ

وزير الطاقة
عبدالعزيز بن سلمان بن عبد العزيز

إن وزير الطاقة وبناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وبعد الاطلاع على البند (ثالثاً) من المرسوم الملكي رقم (١٥/م) وتاريخ ١٤٤٣/١١هـ، الصادر بموجبه نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار (النظام)، وعلى أحكام النظام.

يقرر الآتي:

أولاً: الموافقة على البدء بإجراءات نزع ملكية جزء من قطعة الأرض المملوكة بموجب الصك رقم (٤٧٢٢٠٦٠٠٥١٤) وتاريخ ١٤٣٦/٦/١٩، الواقعة في محافظة صبياً بمنطقة جازان، المتداخلة مع حرم الخط الهوائي جهد (١٣٢ ك. ف)، الذي يربط محطة الكدمي بمحطة جازان المركزية، بمساحة إجمالية مقدارها (٢٤,١٢٢,١٧٤,٩٤م٢) اثنا عشر ألفاً ومائة وأربعة وسبعين متراً مربعاً وأربعة وتسعين سنتيمتراً مربعاً، وفق القرار المساحي المرفق، لصالح الشركة السعودية للكهرباء.

ثانياً: تبلغ الشركة السعودية للكهرباء هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة) و(السابعة) من النظام، وذلك لتسمية مذوبيها في كل من لجنة وصف وحصر العقارات، وللجنة تدبير تعويض العقارات، خلال مدة لا تزيد على (١٥) خمسة عشر يوماً من صدور هذا القرار، وتتولى الشركة الدعوة إلى الاجتماعات، وإعداد المحاضر، واتخاذ الإجراءات الالزمة لمباشرة كل لجنة لمهامها.

ثالثاً: تبلغ الشركة السعودية للكهرباء أصحاب الحقوق على العقارات التي تقرر نزع ملكيتها بالتعويض المقدر لهم، كما تبلغ مالكي العقارات وشاغليها بوجوب إخلائهما خلال المدة التي تحددها

قرار وزير الطاقة رقم (٣٦٤٥/٣٤٦٤) وتاريخ ١٤٤٥/٩/١٤هـ

نزع ملكية من أجل تعزيز موثوقية الشبكة الكهربائية بمنطقة حائل

(السادسة عشرة) و(السابعة عشرة) من النظام.
رابعاً: تدفع الشركة السعودية للكهرباء تعويضات لأصحاب الحقوق وفقاً لقرار لجنة تقدير تعويض العقارات، وتتم إجراءات الصرف قبل التاريخ المحدد لإخلاء العقار، على لا يُسلم مبلغ التعويض لصاحبه إلا بعد تسليم العقار، وتوثيقه بواسطة كاتب العدل أو المحكمة، ويُصرف التعويض خلال سنتين من تاريخ صدور قرار المعاشرة بالبدء في إجراءات نزع الملكية وفقاً لأحكام المادة (الثانية عشرة) من النظام.
خامساً: يجوز ل أصحاب الشأن التظلم أمام ديوان المظالم من قرارات اللجان التي تتخذ وفقاً للنظام، خلال (٦٠) سنتين يوماً من تاريخ إبلاغهم بالقرار.
سادساً: ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وفي صحفتين من الصحف اليومية التي توزع في المنطقة، كما تُتصدق صورة من الإعلان في مقر الشركة، وفي المشرع، وفي المحكمة، وفي الإمارة أو المحافظة أو المركز، وفي البلدية التي يقع العقار في دائرة اختصاصها.
سابعاً: يُبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه والعمل بمقتضاه.
واهـ الموفق.

وزير الطاقة
عبدالعزيز بن سلمان بن عبد العزيز

إن وزير الطاقة وبناءً على الصالحيات المخولة له نظاماً، وبعد الاطلاع على البند (ثالثاً) من المرسوم الملكي رقم (١٥/١١) وتاريخ ١٤٢٤هـ، الصادر بموجبه نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار (النظام)، وعلى أحكام النظام.

يقرر الآتي:

أولاً: الموافقة على البدء بإجراءات نزع ملكية جزء من قطعة الأرض المملوكة بموجب الصك رقم (٨٤٢١٠٧٠٠٧٩١) وتاريخ ١٤٣٥/١٨/١٤٣٥هـ، الواقعة في قرية الجثامية بمنطقة حائل، المتداخلة مع حرم الخط الهوائي جهد (١٣٢ ك. ف)، الذي يربط المحطة رقم (٨٩١١) بالمحطة رقم (٨٩٠٣)، بمساحة إجمالية مقدارها (٤٧٢٣٨٠٠٤٧٠٢م) ثانية وثلاثون ألفاً ومائة متر مربع وسبعة وأربعون سنتيمتراً مربعاً، وفق القرار المساحي المرفق، لصالح الشركة السعودية للكهرباء.
ثانياً: تبلغ الشركة السعودية للكهرباء هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة) و(السابعة) من النظام، وذلك لتسمية مندوبيها في كل من لجنة وصف وحصر العقارات، وللجنة تقدير تعويض العقارات، خلال مدة لا تزيد على (١٥) خمسة عشر يوماً من صدور هذا القرار، وتتولى الشركة الدعوة إلى الاجتماعات، وإعداد المحاضر، واتخاذ الإجراءات الالزمة ل مباشرة كل لجنة لمهامها.
ثالثاً: تبلغ الشركة السعودية للكهرباء العقارات التي تقرر نزع ملكيتها بالتعويض المقرر لهم، كما تبلغ مالكي العقارات وشاغليها بوجوب إخلائها خلال المدة التي تحددها الشركة على آلا تقل عن (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ التبليغ بالإخلاء، وذلك وفقاً لأحكام المادتين (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ التبليغ بالإخلاء، وذلك وفقاً لأحكام المادتين

قرار وزير الطاقة رقم (٣٦٤٥/٣٤٦٤) وتاريخ ١٤٤٥/٩/١٤هـ

نزع ملكية من أجل تعزيز موثوقية الشبكة الكهربائية بمنطقة جازان

آلا تقل عن (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ التبليغ بالإخلاء، وذلك وفقاً لأحكام المادتين (السادسة عشرة) و(السابعة عشرة) من النظام.
رابعاً: تدفع الشركة السعودية للكهرباء تعويضات لأصحاب الحقوق وفقاً لقرار لجنة تقدير تعويض العقارات، وتتم إجراءات الصرف قبل التاريخ المحدد لإخلاء العقار، على لا يُسلم مبلغ التعويض لصاحبه إلا بعد تسليم العقار، وتوثيقه بواسطة كاتب العدل أو المحكمة، ويُصرف التعويض خلال سنتين من تاريخ صدور قرار المعاشرة بالبدء في إجراءات نزع الملكية وفقاً لأحكام المادة (الثانية عشرة) من النظام.
خامساً: يجوز ل أصحاب الشأن التظلم أمام ديوان المظالم من قرارات اللجان التي تتخذ وفقاً للنظام، خلال (٦٠) سنتين يوماً من تاريخ إبلاغهم بالقرار.
سادساً: ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وفي صحفتين من الصحف اليومية التي توزع في المنطقة، كما تُتصدق صورة من الإعلان في مقر الشركة، وفي المشرع، وفي المحكمة، وفي الإمارة أو المحافظة أو المركز، وفي البلدية التي يقع العقار في دائرة اختصاصها.
سابعاً: يُبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه والعمل بمقتضاه.
واهـ الموفق.

وزير الطاقة
عبدالعزيز بن سلمان بن عبد العزيز

إن وزير الطاقة وبناءً على الصالحيات المخولة له نظاماً، وبعد الاطلاع على البند (ثالثاً) من المرسوم الملكي رقم (١٥/١١) وتاريخ ١٤٢٤هـ، الصادر بموجبه نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار (النظام)، وعلى أحكام النظام.

يقرر الآتي:

أولاً: الموافقة على البدء بإجراءات نزع ملكية جزء من قطعة الأرض المملوكة بموجب الصك رقم (٧٧٢١٠٤٠٣٨٠٦) وتاريخ ١٤٤٤/٢/١٢هـ، الواقعة في محافظة أبو عريش بمنطقة جازان، المتداخلة مع حرم الخط الهوائي جهد (١٣٢ ك. ف)، الذي يربط محطة السلام بممحطة الحصمة، بمساحة إجمالية مقدارها (٤٥٢٣٧٦٩٠٤٥) ثلاثة ألف وسبعمائة وتسعة وستون متر مربع وخمسة وأربعون سنتيمتراً مربعاً، وفق القرار المساحي المرفق، لصالح الشركة السعودية للكهرباء.
ثانياً: تبلغ الشركة السعودية للكهرباء هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة) و(السابعة) من النظام، وذلك لتسمية مندوبيها في كل من لجنة وصف وحصر العقارات، وللجنة تقدير تعويض العقارات، خلال مدة لا تزيد على (١٥) خمسة عشر يوماً من صدور هذا القرار، وتتولى الشركة الدعوة إلى الاجتماعات، وإعداد المحاضر، واتخاذ الإجراءات الالزمة ل مباشرة كل لجنة لمهامها.
ثالثاً: تبلغ الشركة السعودية للكهرباء أصحاب الحقوق على العقارات التي تقرر نزع ملكيتها بالتعويض المقرر لهم، كما تبلغ مالكي العقارات وشاغليها بوجوب إخلائها خلال المدة التي تحددها الشركة على آلا تقل عن (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ التبليغ بالإخلاء، وذلك وفقاً لأحكام المادتين

قرار وزير الطاقة رقم (٣٦٤٥/٣٤٦٥) وتاريخ ١٤٤٥/٩/١٤هـ

نزع ملكية من أجل تعزيز موثوقية الشبكة الكهربائية بمنطقة الرياض

ثالثاً: تبلغ الشركة السعودية للكهرباء أصحاب الحقوق على العقارات التي تقرر نزع ملكيتها بالتعويض المقرر لهم، كما تبلغ مالكي العقارات وشاغليها بوجوب إخلائها خلال المدة التي تحددها الشركة على آلا تقل عن (٣٠) ثلاثين يوماً من تاريخ التبليغ بالإخلاء، وذلك وفقاً لأحكام المادتين (السادسة عشرة) و(السابعة عشرة) من النظام.
رابعاً: تدفع الشركة السعودية للكهرباء تعويضات لأصحاب الحقوق وفقاً لقرار لجنة تقدير تعويض العقارات، وتتم إجراءات الصرف قبل التاريخ المحدد لإخلاء العقار، على لا يُسلم مبلغ التعويض لصاحبه إلا بعد تسليم العقار، وتوثيقه بواسطة كاتب العدل أو المحكمة، ويُصرف التعويض خلال سنتين من تاريخ صدور قرار المعاشرة بالبدء في إجراءات نزع الملكية وفقاً لأحكام المادة (الثانية عشرة) من النظام.
خامساً: يجوز ل أصحاب الشأن التظلم أمام ديوان المظالم من قرارات اللجان التي تتخذ وفقاً للنظام، خلال (٦٠) سنتين يوماً من تاريخ إبلاغهم بالقرار.
سادساً: ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وفي صحفتين من الصحف اليومية التي توزع في المنطقة، كما تُتصدق صورة من الإعلان في مقر الشركة، وفي المشرع، وفي المحكمة، وفي الإمارة أو المحافظة أو المركز، وفي البلدية التي يقع العقار في دائرة اختصاصها.
سابعاً: يُبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه والعمل بمقتضاه.
واهـ الموفق.

وزير الطاقة
عبدالعزيز بن سلمان بن عبد العزيز

إن وزير الطاقة وبناءً على الصالحيات المخولة له نظاماً، وبعد الاطلاع على البند (ثالثاً) من المرسوم الملكي رقم (١٥/١١) وتاريخ ١٤٢٤هـ، الصادر بموجبه نظام نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ووضع اليد المؤقت على العقار (النظام)، وعلى أحكام النظام.

يقرر الآتي:

أولاً: الموافقة على البدء بإجراءات نزع ملكية جزء من قطعة الأرض المملوكة بموجب الصك رقم (٩١١٦٠٢٠٣٤٦٦) وتاريخ ١٤٤٢/٢/٥هـ، الواقعة في مركز الجبيلة والعينية بمنطقة الرياض، المتداخلة مع حرم الخط الهوائي جهد (١٣٢ ك. ف)، الذي يربط المحطة رقم (٩٠١٨) بالمحطة رقم (٩٠١٨٠)، بمساحة مقدارها (٢٦١٢١,٧٢) ستة وعشرون ألفاً ومائة وواحد وعشرون متر مربع وسبعين سنتيمتراً مربعاً.
الخط الهوائي جهد (١٣٢ ك. ف)، الذي يربط المحطة رقم (٩٠١٨) بالمحطة رقم (٩٠١٨٠)، بمساحة مقدارها (٤٠١٨٧) أربعة آلاف واحد وخمسون متر مربع وسبعة وثلاثة وسبعين متر مربع وتسعة وخمسون سنتيمتراً مربعاً، وفق القرار المساحي المرفق، لصالح الشركة السعودية للكهرباء.
ثانياً: تبلغ الشركة السعودية للكهرباء هذا القرار للجهات المعنية المشار إليها في المادتين (السادسة) و(السابعة) من النظام، وذلك لتسمية مندوبيها في كل من لجنة وصف وحصر العقارات، وللجنة تقدير تعويض العقارات، خلال مدة لا تزيد على (١٥) خمسة عشر يوماً من صدور هذا القرار، وتتولى الشركة الدعوة إلى الاجتماعات، وإعداد المحاضر، واتخاذ الإجراءات الالزمة ل مباشرة كل لجنة لمهامها.

استثمار موقع

تعلن جامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز عن طرح المزادات التالية:

م	المزايدة	رقمها	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير مراكز القرطاسية وبيع الكتب في كليات محافظة حوطة بنى تميم (بنين - بنات)	١٤٤٥/٨	مجاناً	١٤٤٥/١١ ٢٠٢٤/٥/١٩	١٤٤٥/١٢ ٢٠٢٤/٥/٢٠
٢	تأجير مراكز القرطاسية وبيع الكتب في كليات محافظة الأفلاج (بنين - بنات)	١٤٤٥/٩			
٣	تأجير مراكز القرطاسية وبيع الكتب في كليات محافظة السليل (بنين - بنات)	١٤٤٥/١٠			
٤	تأجير مراكز القرطاسية وبيع الكتب في كليات محافظة وادي الدواسر (بنين - بنات)	١٤٤٥/١١			
٥	تأجير موقع قهوة مختصة بكلية التربية بالدلهم (بنات)	١٤٤٥/١٢			
٦	تأجير موقع عربة قهوة مختصة في الإسكان الطلابي بمحافظة الخرج	١٤٤٥/١٣			

- يتم استلام كراسة الشروط والمواصفات من إدارة الاستثمار والأوقاف بالمدينة الجامعية - إسكان أعضاء هيئة التدريس - مبنى (٢١-١٨) الدور الثاني، هاتف: (٠١١٥٨٨٢٩١٢ - ٠١١٥٨٨٢٩١١)، أو عن طريق البريد الإلكتروني: investment@psau.edu.sa.
- أن يكون العطاء من أصل وصوريتين، مع إرفاق ضمان ينكي بنسبة لا تقل عن (١٥٪) من الأجرة السنوية ساري المفعول لمدة لا تقل عن (٩٠) يوماً من تاريخ فتح المظاريف.
- يشترط لشراء الكراسة تقديم خطاب يوضح به اسم المندوب المفوض باستلام نسخة الشروط والمواصفات، واسم المزايدة المراد شراؤها، ومرفقه به صورة من الشهادات الآتية: (السجل التجاري - الانساب بالغرفة التجارية - الزكاة والدخل - الاشتراك بالتأمينات الاجتماعية - مكتب العمل).

تعلن أمانة منطقة عسير عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	المساحة	آخر موعد لشراء الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
إنشاء وتشغيل وصيانة - الأنشطة التجارية - محلات تجارية - مستودع	٠١-٢٤-٠٠٧٠٠١-٢٤٠٠١	٢٠٠٠ ريال	٢م٢٦,٩٦٨	٢٠٢٤/٥/٧ (٤:٠٠) صباحاً	٢٠٢٤/٥/٧ (٧:٠٠) صباحاً	٢٠٢٤/٥/٧ (١٠:٠٠) صباحاً

- بإمكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل المنافسة وشراء كراسة الشروط والمواصفات وتقديم عطاءاتهم إلكترونياً من خلال تطبيق (فرص) على الأجهزة الذكية أو الدخول على الموقع الإلكتروني: <https://Furas.momra.gov.sa>.

يعلن صندوق الإيرادات المالية الذاتية بمدينة الملك عبدالعزيز بالعاصمة المقدسة عن طرح المنافسة التالية للمرة الأولى:

المنافسة	مساحة الموقع	الموقع	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لشراء الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
تأجير موقع لبناء وتشغيل مطعم لتقديم وجبات غذائية صحية	٢م١٣٢,٠٦	مدينـة الملك عبدالـعزيز (مـكـة) الطـبـيـة	٢٥/١١/٢٤/١٣	١٠٠٠ ريال	٢٠٢٤/٤/٢٢ (٤:٠٠) صباحاً	٢٠٢٤/٤/٢٢ (٧:٠٠) صباحاً	الثلاثاء ٢٠٢٤/٤/٢٣ (١٠:٣٠) صباحاً

- يمكن الحصول على كراسات الشروط والمواصفات من إدارة صندوق الإيرادات المالية الذاتية بمدينة الملك عبدالعزيز الطبية بمكة - المبني التنفيذي - الدور الأول - مكتب إدارة الاستثمار، خلال ساعات العمل الرسمي من الساعة: (١٠:٠٠) صباحاً إلى (٣:٠٠) مساءً من تاريخ نشر الإعلان، وذلك وفقاً لل التالي:
 - ١- إيداع رسوم الحصول على الكراسة على حساب رقم: SA5805000068202463274003، مصرف الإنماء، مدينة الملك عبدالعزيز الطبية بالعاصمة المقدسة.
 - ٢- إرسال فيشة إيصال الدفع وبيانات التواصـل على البريد الإلكتروني: Investment@kamc.med.sa فور الإيداع مباشرة، مع ذكر رقم واسم المنافسة.
 - ٣- تقديم العطاءات مكتـمة ومشـتـلـة على كـافـة مـسـوـغـاتـ المـنـافـسـةـ فيـ مـظـارـيـفـ مـغـلـقـةـ وـمـخـتـوـمـةـ بـالـشـعـمـ الأـحـمـرـ، يـكـتـبـ عـلـيـهـاـ مـنـ الـخـارـجـ رـقـمـ وـاسـمـ المـنـافـسـةـ فـقـطـ دونـ يـكـتـبـ عـلـيـهـاـ مـقـدـمـ العـطـاءـ أوـ مـاـ يـشـيرـ إـلـيـهـ، وـتـقـدـمـ لـإـدـارـةـ صـنـدـوقـ إـيـرـادـاتـ الـمـالـيـةـ الـذـاتـيـةـ فيـ الـمـوـعـدـ المـحدـدـ أـعـلاـهـ، وـلـنـ يـنـظـرـ إـلـىـ الـعـطـاءـ الـمـخـالـفـ.
 - ـ العنـوانـ: مـكـةـ - مـدـيـنـةـ الـمـلـكـ عـبـدـاـهـ الطـبـيـةـ - مـبـنـيـ الإـدـارـةـ التـنـفـيـذـيـةـ - الدـورـ الـأـوـلـ - صـنـدـوقـ إـيـرـادـاتـ الـمـالـيـةـ الـذـاتـيـةـ - مـكـتبـ إـدـارـةـ الـإـيـرـادـاتـ الـمـالـيـةـ الـذـاتـيـةـ بـمـدـيـنـةـ الـمـلـكـ عـبـدـاـهـ الطـبـيـةـ بـالـعـاصـمـةـ الـمـقـدـسـةـ، خـلـالـ سـاعـاتـ الـعـمـلـ الرـسـمـيـ منـ السـاعـةـ: (١٠:٠٠) صباحـاـ وـحتـىـ السـاعـةـ: (٣:٠٠) مـسـاءـ.
 - ـ للتـواصلـ وـالـاسـتـفسـارـ هـاتـفـ: (٠١٢٥٤٩٩٩٩) تـحـوـيـلـةـ: (١٠٩٨٤) جـوـالـ: (٠٥١٥٤١٤٠٥٧).

استثمار موقع

تعلن بلدية البدائع عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	المساحة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وتشغيل وترميم مركز تجاري بمخطط ربيع البدائع - قطعة رقم (٢٧)	٢م١٣٠٨,٨٧	١٠٠٠ ريال	الإثنين ٢٠٢٤/٦/٣ مساءً (١٢:٠٠)	الثلاثاء ٢٠٢٤/٦/٤ م (١٠:٠٠) صباحاً
٢	تشغيل وترميم محل تجاري بالمنطقة المركزية رقم (٦٦)	٢م٩٢	١٠٠٠ ريال		
٣	إنشاء وتشغيل كشك سيار على طريق الملك فهد	٢م٣٢	١٠٠٠ ريال		
٤	تشغيل وترميم محل تجاري بالمنطقة المركزية رقم (٢١)	٢م٤٧	١٠٠٠ ريال		
٥	إنشاء وتشغيل وصيانة مركز تجاري بجوار بندة	٢م١٠٠٠	١٠٠٠ ريال		
٦	إنشاء وتشغيل وترميم مطعم ومقهى ذي علامة تجارية - طريق الملك عبدالعزيز	٢م٢٦٠	١٠٠٠ ريال		
٧	إنشاء وتشغيل وترميم مطعم ومقهى ذي علامة تجارية - طريق الملك عبدالعزيز - حديقة المحف	٢م٤٠٠	١٠٠٠ ريال		

على الراغبين التقدم عن طريق رابط فرض: (<https://furas.momra.gov.sa>)

تعلن جامعة الملك سعود عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تأجير موقع استثمارية لعدد (٥) مقاهٍ بالمدينة الجامعية للطلاب والمدينة الجامعية للطلابات	تأجير	٢٠٢٤٥/١٠/٢٧ مساءً (٢:٠٠)	الإثنين ١٤٤٥/١٠/٢٧ مساءً (٢:٠٠)	الثلاثاء ١٤٤٥/١٠/٢٨ صباحاً (١٠:٠٠)
٢	تأجير موقع استثمارية لعدد (٣) مقاهٍ ومطعم بالمدينة الجامعية للطلاب والمدينة الجامعية للطلابات			الثلاثاء ١٤٤٥/١٠/٢٨ مساءً (٢:٠٠)	الأربعاء ١٤٤٥/١٠/٢٩ صباحاً (١٠:٠٠)
٣	تأجير موقع استثمارية لنشاط (قرطاسية وخدمات طالب) بكلية العلوم بالمدينة الجامعية للطلابات			الأربعاء ١٤٤٥/١٠/٢٩ مساءً (٢:٠٠)	الخميس ١٤٤٥/١١/١ صباحاً (١٠:٠٠)
٤	تأجير موقع استثمارية لعدد (٤) مقاهٍ ومطعم بالمدينة الجامعية للطلاب والمدينة الجامعية للطلابات			الخميس ١٤٤٥/١١/١ صباحاً (١٠:٠٠)	الإثنين ١٤٤٥/١١/٥ صباحاً (١٠:٠٠)
٥	تأجير موقع تموينات بكلية إدارة الأعمال بالمدينة الجامعية للطلابات			الإثنين ١٤٤٥/١١/٥ صباحاً (٢:٠٠)	الثلاثاء ١٤٤٥/١١/٦ صباحاً (١٠:٠٠)

- يتم الاطلاع وسحب كراسة الشروط والمواصفات من الإدارة العامة للمشتريات في المدينة الجامعية - مركز الجامعة - مبني (١٩) الدور الثالث، أو عن طريق البريد الإلكتروني: (kalmuryshd@ksu.edu.sa).

تعلن بلدية الحصاة عن طرح المنافسات التالية:

م	المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	مساحة الموقع	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	إنشاء وترميم وتشغيل وصيانة كافيتريا (ن/١) الأنشطة التجارية - محلات تجارية - كشك	٠١-٢٤-٠٠٤٧٠٩-١٠٠١	٥٠٠ ريال	٢م٢٨	٢٠٢٤/٥/٧ مساءً (١:٠٠)	
٢	إنشاء وترميم وتشغيل وصيانة كافيتريا (ن/٢) الأنشطة التجارية - محلات تجارية - كشك	٠١-٢٤-٠٠٤٧٠٩-١٠٠٢	٥٠٠ ريال	٢م٣٢	٢٠٢٤/٥/٧ مساءً (١:٠٠)	

- ملاحظة: آخر موعد لشراء الكراسة: ٢٠٢٤/٥/٧ م، الساعة: (٧:٠٠) صباحاً.

استثمار موقع

تعلن بلدية روضة سدير عن طرح المنافسات التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	الموقع	نوع العقار	النشاط	المساحة	مدة العقد	قيمة الكراسة
تجاري (مخطط ١٨٩)	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-٣	طريق الملك سلمان بروضة سدير	أرض فضاء	إنشاء وتشغيل صالة أفراح	٢م٩٩٠٠	٢٥ سنة	٣٠٠ ريال
تجاري (مخطط ١٨٩)	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-٤	طريق الملك سلمان بروضة سدير	أرض فضاء	تجاري	٢م٢٧٠٠	٢٥ سنة	٢٠٠ ريال
تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-٥	طريق الملك عبدالعزيز بروضة سدير	أرض فضاء	تجاري سكني	٢م٢٦٥٠,٧٧	٢٥ سنة	٣٠٠ ريال
محطة محروقات	٠١-٢٤-٠٠٤٣١٥-٢	طريق الملك سلمان بروضة سدير	أرض فضاء (١٠٢٣)	إنشاء وتشغيل محطة محروقات	٢م٣٦٠٠	٢٥ سنة	٣٠٠ ريال
محطة محروقات	٠١-٢٢-٠٠٤٣١٥-٦	طريق الروضة - المعشبة	أرض فضاء	إنشاء وتشغيل محطة محروقات	٢م٢٥٠٠	٢٥ سنة	٣٠٠ ريال
محطة محروقات	٠١-٢٤-٠٠٤٣١٥-٢٠٠١	طريق الملك عبدالعزيز بالتويم - مخطط (١٩١)	أرض فضاء	إنشاء وتشغيل محطة محروقات	م٢٣٤٣	٢٥ سنة	٣٠٠ ريال
تجاري	٠١-٢٢-٠٠٤٣١٥-٧	طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز - مخطط (١٤١)	أرض فضاء	تجاري - سكني	٢م٣٩٤٥,٨	٢٥ سنة	٣٠٠ ريال
تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-٨	طريق الملك عبدالعزيز بروضة سدير	أرض فضاء	إنشاء وتشغيل كشك	٢م١٥	١٥ سنة	٢٠٠ ريال
تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-٩	ممشى البلدية	أرض فضاء	إنشاء وتشغيل كشك	٢م١٥	١٥ سنة	٢٠٠ ريال
تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-١١	طريق الملك سلمان بروضة سدير	أرض فضاء (١٠٢٩)	تجاري	٢م٢٧٠٠	٢٥ سنة	٢٠٠ ريال
تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-١٢	طريق الملك سلمان بروضة سدير	أرض فضاء (١٠٢٨)	تجاري	٢م٢٤٠٠	٢٥ سنة	٣٠٠ ريال
تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-١٠٠١	طريق الملك سلمان بروضة سدير	أرض فضاء (١٠٢٧)	تجاري	٢م٢٤٠٠	٢٥ سنة	٣٠٠ ريال
تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-١٠٠٢	طريق الملك سلمان بروضة سدير	أرض فضاء (١٠٢٦)	تجاري	٢م٢٤٠٠	٢٥ سنة	٢٠٠ ريال
تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-١٠٠٣	طريق الملك سلمان بروضة سدير	أرض فضاء (١٠٢٥)	تجاري	٢م٢٧٠٠	٢٥ سنة	٢٠٠ ريال
تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-١٠٠٤	طريق الملك سلمان بروضة سدير	أرض فضاء (١٠٢٤)	تجاري	٢م٣٦٠٠	٢٥ سنة	٣٠٠ ريال
تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-١٠٢٦	مخطط (٢٦٩) بروضة سدير	أرض فضاء	تجاري	٢م١٠٠٠٠	٢٥ سنة	٢٠٠ ريال
تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-١٠٢٧	مخطط (٢٦٩) بروضة سدير	أرض فضاء	تجاري	٢م١٠٠٠٠	٢٥ سنة	٢٠٠ ريال
تجاري	٠١-٢٣-٠٠٤٣١٥-١٠٢٨	طريق الملك عبدالعزيز بروضة سدير	أرض فضاء	مجمع تجاري	٢م٨٠٠٠	٢٥ سنة	٢٠٠ ريال
تجاري	٠١-٢٤-٠٠٤٣١٥-١	طريق الملك عبدالعزيز - حديقة المنشع بروضة سدير	أرض فضاء	إنشاء وتشغيل مطعم وكوفيئات	٢م٨٥	١٥ سنة	٢٠٠ ريال
تجاري	٠١-٢٤-٠٠٤٣١٥-٣	طريق الملك عبدالله - حديقة الوطن بروضة سدير	أرض فضاء	إنشاء وتشغيل مطعم وكوفيئات	٢م٥٤	١٥ سنة	٢٠٠ ريال

- آخر موعد لشراء الكراسة: ٢٢/٥/٢٠٢٤ م، الساعة: (٥:٠٠) صباحاً.

- آخر موعد لتقديم العطاءات: ٢٢/٥/٢٠٢٤ م، الساعة: (٨:٠٠) صباحاً.

- يامكان الراغبين الاطلاع على تفاصيل المنافسات وشراء كراسة الشروط والمواصفات من خلال الدخول على الموقع الإلكتروني (فرص).

منافسات عامة

تعلن السعودية العقارية عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
مشروع تقديم خدمات التشغيل والصيانة لمبني الخدمات الطبية بمدينة السعودية بجدة	٢٠٢٤/١٧	٥,٧٥٠ ريالاً شاملة ضريبة القيمة المضافة	الإثنين ١٤٤٥/١١/٥ هـ ٢٠٢٤/٥/١٣ مـ (٣:٠٠) مساءً	الثلاثاء ١٤٤٥/١١/٦ هـ ٢٠٢٤/٥/١٤ مـ (١١:٠٠) صباحاً

تعلن السعودية العقارية عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
استحداث نظام إطفاء الحرائق بمبني أكاديمية الأمير سلطان بجدة	٢٠٢٤/٢٦	٢٣٠٠ ريال شاملة ضريبة القيمة المضافة	الأحد ١٤٤٥/١١/٤ هـ ٢٠٢٤/٥/١٢ مـ (٣:٠٠) مساءً	الإثنين ١٤٤٥/١١/٥ هـ ٢٠٢٤/٥/١٣ مـ (١١:٠٠) صباحاً

تعلن السعودية العقارية عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
التشغيل والصيانة لمحطة تحلية مياه البحر بحي الشاطئ بجدة	٢٠٢٤/٢٧	١١,١٥٠ ريالاً شاملة ضريبة القيمة المضافة	الأحد ١٤٤٥/١١/٤ هـ ٢٠٢٤/٥/١٢ مـ (٣:٠٠) مساءً	الإثنين ١٤٤٥/١١/٥ هـ ٢٠٢٤/٥/١٣ مـ (١١:٠٠) صباحاً

يعلن برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (كفاله) عن تمديد طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	مكان بيع الكراسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
توفير خدمات التأمين الطبي لمنسوبي برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (كفاله) وتابعهم	٢٠٢٤/٠٩	قسم المشتريات بالدور الأول بمقر البرنامج الكائن بطريق خريص - حي الربوة	مجانية	الأحد ١٤٤٥/١٠/١٢ هـ ٢٠٢٤/٤/٢١ مـ (١:٠٠) مساءً	الأحد ١٤٤٥/١٠/١٢ هـ ٢٠٢٤/٤/٢١ مـ (١:٠٠)

- للاستفسارات هاتف: (٠١١٢٩١٧٦٧٦) تحويلة: (٤٥٣) البريد الإلكتروني: (m.ayaf@kafalah.gov.sa).

يعلن برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (كفاله) عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	قيمة الكراسة	آخر موعد لتقديم العطاءات	موعد فتح المظاريف
مشروع إعداد وتصوير مقاطع فيديو لقصص نجاح المستفيدين من برنامج ضمان التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة (كفاله)	٢٠٢٤/١٣	مجانية	الأحد ١٤٤٥/١٠/١٩ هـ ٢٠٢٤/٤/٢٨ مـ (١:٠٠)	الأحد ١٤٤٥/١٠/١٩ هـ ٢٠٢٤/٤/٢٨ مـ (١:٠٠)

- مكان بيع الكراسة البريد الإلكتروني: (Purchasing_and_Contracts.Section@kafalah.gov.sa) أو (w.dharmawi@kafalah.gov.sa).

- للاستفسارات هاتف: (٠١١٢٩١٧٦٧٦) تحويلة: (٤٥٣) البريد الإلكتروني: (m.ayaf@kafalah.gov.sa).

من حنسية

تعلن الأحوال المدنية في منطقة نجران بأنه صدر القرار الوزاري رقم (٦٤/وز) وتاريخ ١٤٤٥/٨/٢٨هـ القاضي بمنح الجنسية العربية السعودية لـ (عهود بنت عبدالله بن علي الطالبي)، وذلك بموجب المادة (١٤) من نظام الجنسية، المبلغ لنا بخطاب المرجع رقم ٤٣٠٤٨٥٩ (٤٥٣٠٤٨٥٩) وتاريخ ١٤٤٥/٩/١هـ ولإطلاع بذلك جرى نشره.

بيع رجع

تعلن الإدارة العامة للمجاهدين عن طرح المنافسة التالية:

موعد فتح المظاريف	آخر موعد لتقديم العطاءات	المنافسة
الثلاثاء ١٤٤٥/١١/٦ هـ (١٠:٠٠ صباحاً)	الإثنين ١٤٤٥/١١/٥ هـ (١:٠٠ مساءً)	بيع سيارات وأثاث رجع لفرع الإدارة العامة للمجاهدين بمنطقة الرياض

جهة التقديم: مبني فرع الإدارة العامة للمجاهدين بمنطقة الرياض.

تعلن الإدارة العامة للمجاهدين عن طرح المنافسة التالية:

موعد فتح المظاريف	آخر موعد لتقديم العطاءات	المنافسة
الإثنين ١٤٤٥/١٠/٢٧ هـ (١٠:٠٠ صباحاً)	الأحد ١٤٤٥/١٠/٢٦ هـ (١:٠٠ مساءً)	بيع سيارات وأثاث رجع لفرع الإدارة العامة للمجاهدين بمنطقة مكة المكرمة

جهة التقديم: مبني فرع الإدارة العامة للمجاهدين بمنطقة مكة المكرمة.

تعلن بلدية محافظة الدرعية عن إقامة مزاد علني لبيع رجع سيارات بمقر إدارة التشغيل والصيانة بمحافظة الدرعية بحري الفيصلية.

- يبدأ المزاد يوم الأربعاء ١٤٤٥/١٠/١٥ هـ بعد صلاة العصر ولدنة يومين.

- يتلزم المشتري بنقل مشترياته من إدارة المرور، وبعد ذلك نقلها من مقر البلدية، ويتحمل كامل المسؤولية والمصروفات لنقلها، وذلك خلال (١٥) يوماً، وبعدها تطبق الأنظمة.

- يتحمل المشتري رسوم الدالة (٢,٥٪) من قيمة مشترياته.

يعلن مستشفى العيون بجدة عن رغبته في بيع رجع طبي.

- المكان: مستشفى العيون بمحافظة جدة.

- تقدم العطاءات إلى رئيس اللجنة (مدير الإدارة المالية بمستشفى العيون بجدة).

- آخر موعد لتقديم العطاءات: ١٤٤٥/١٠/٧ هـ الموافق ٢٠٢٤/٤/٤ م، الساعة: (١٠:٠٠ صباحاً).

- موعد فتح المظاريف: ١٤٤٥/١٠/٨ هـ الموافق ٢٠٢٤/٤/١٧ م، الساعة: (١٠:٠٠ صباحاً).

- قيمة الضمان البنكي: (٢٪) من قيمة العطاء.

يعلن مجمع إرادة والصحة النفسية بجدة - خدمات الصحة النفسية عن طرح المزايدة التالية:

موعد فتح المظاريف	آخر موعد لتقديم العطاءات	المكان	المزايدة
الأربعاء ١٤٤٥/١٠/١٥ هـ (١٠:٠٠ صباحاً)	الإثنين ١٤٤٥/١٠/١٣ هـ	مجمع إرادة والصحة النفسية بجدة (خدمات الصحة النفسية)	بيع رجع طبي

- قيمة الضمان البنكي: (٢٪) تقدم إلى مدير الإدارة المالية بمجمع إرادة والصحة النفسية - خدمات الصحة النفسية.

- تقديم العطاءات والضمان البنكي قبل يومين من موعد المزايدة حسب تقويم أم القرى.

- على من يرسو عليه المزاد أن يقوم بنقل كامل الرجع المباع من الموقع خلال مدة لا تتجاوز (١٠) أيام من تاريخ الترسية.

تعلن الشؤون الصحية بوزارة الحرس الوطني - مستشفى الأمير محمد بن عبد العزيز للحرس الوطني بالمدينة المنورة عن طرح المنافسة التالية:

المنافسة	رقم المنافسة	المزايدة
مجانية	قيمة الكراسة	
قسم الممتلكات بمستشفى الأمير محمد بن عبد العزيز للحرس الوطني بالمدينة المنورة	مكان استلام كراسة الشروط	
ساحة الرجع بمنطقة المستودعات بمستشفى الأمير محمد بن عبد العزيز للحرس الوطني بالمدينة المنورة - طريق الأمير نايف - حي الدار	موقع الرجع للمعاينة	
من يوم الإثنين ١٤٤٥/١٠/٦ هـ الموافق ٢٠٢٤/٤/١٥ م حتى يوم الإثنين ١٤٤٥/١٠/٢٠ هـ الموافق ٢٠٢٤/٤/٢٩ م وذلك من الساعة: (٩:٠٠ صباحاً) ومن الساعة: (٢:٠٠ م) مساءً إلى الساعة: (٤:٠٠ م) خلال أيام العمل الرسمية من يوم الأحد إلى يوم الخميس	فتررة المعاينة	
الإدارة المالية بمستشفى الأمير محمد بن عبد العزيز للحرس الوطني بالمدينة المنورة، مبني (٣٥٠) الدور الثاني	مكان تقديم العطاءات	

- آخر موعد لتقديم العطاءات: الثلاثاء ١٤٤٥/١٠/٢١ هـ الموافق ٢٠٢٤/٤/٣٠ م - موعد فتح المظاريف: الأربعاء ١٤٤٥/١٠/٢٢ هـ الموافق ٢٠٢٤/٤/٥ م، الساعة: (١٠:٠٠ صباحاً) - معلومات التواصل هاتف: (٠١٤٨٦٦٩٩٩٩) تحويلة: (٦٨٠٣٨) جوال: (٥٥٦٣٠٠٤٠).

ضوابط التنـزه بمنطقة الصـمان

تعلن هيئة تطوير محمية الملك عبد العزيز الملكية عن (ضوابط التنـزه بمنطقة الصـمان) الصـادرـة بموجب قرار مجلس إدارة هيئة تطوير محمية الملك عبد العزيز الملكية رقم (٤٥٩١-٢٧/٤٥) وتـاريخ (١٤٤٥/٧/٢٧) هـ، والـهـادـفـةـ إلى تنـظـيمـ التـنـزـهـ وـالـتـنـقـلـ بـمـنـطـقـةـ الصـمـانـ دـاـخـلـ النـاطـقـ الجـفـارـيـ لـمـحـمـيـةـ الـمـلـكـ عبدـ العـزـيزـ الـمـلـكـيـةـ بـمـاـ يـسـاـمـهـ فيـ الـمـحـافـظـةـ عـلـىـ الـبـيـئـةـ الطـبـيـعـيـةـ وـالـنـبـاتـيـةـ وـالـحـيـاـةـ الـفـطـرـيـةـ.

ضوابط التـنـزـهـ بـمـنـطـقـةـ الصـمـانـ
المـادـةـ الـأـولـىـ:

تـهـدـيـهـ هـذـهـ الضـوـابـطـ إـلـىـ تـنـظـيمـ التـنـزـهـ وـالـتـنـقـلـ بـمـنـطـقـةـ الصـمـانـ دـاـخـلـ النـاطـقـ الجـفـارـيـ لـمـحـمـيـةـ الـمـلـكـ عبدـ العـزـيزـ الـمـلـكـيـةـ بـمـاـ يـسـاـمـهـ فيـ الـمـحـافـظـةـ عـلـىـ الـبـيـئـةـ الطـبـيـعـيـةـ وـالـنـبـاتـيـةـ وـالـحـيـاـةـ الـفـطـرـيـةـ.

المـادـةـ الثـانـىـةـ:

لـأـغـارـضـ تـطـبـيقـ هـذـهـ الضـوـابـطـ يـقـصـدـ بـالـأـلـفـاظـ وـالـعـبـارـاتـ الـأـتـيـةـ أـيـنـماـ وـرـدـ فـيـهـ أـلـمـعـانـ الـمـبـيـنـ كـلـ مـنـهـ،ـ ماـ لـمـ يـقـضـ فـيـهـ سـيـاقـ غـيرـ ذـلـكـ.

الضـوـابـطـ: ضـوـابـطـ بـمـنـطـقـةـ الصـمـانـ.

الـمـحـمـيـةـ: مـحـمـيـةـ الـمـلـكـ عبدـ العـزـيزـ الـمـلـكـيـةـ.

الـهـيـئـةـ: هـيـئـةـ تـطـوـرـ حـمـيـةـ الـمـلـكـ عبدـ العـزـيزـ الـمـلـكـيـةـ.

الـمـنـطـقـةـ: مـنـطـقـةـ الصـمـانـ دـاـخـلـ نـاطـقـ الجـفـارـيـ بـمـوـجـبـ الـأـمـرـ السـامـيـ رقمـ (٤٢٧٥٣ـ) وـتـارـيـخـ (١٤٤٢/٧/٢٨ـ)ـ هــ،ـ وـالـتـيـ تـقـدـرـ مـسـاحـتـهـ (١٢,٤٣٦ـ كـمـ٢ـ)ـ وـفـقـ الـخـارـطـةـ الـمـرـفـقـةـ لـلـضـوـابـطـ.

الـتـصـرـيـحـ: وـثـيقـةـ تـمـنـحـهـ الـهـيـئـةـ لـلـشـخـصـ قـبـلـ الـبـدـءـ بـالـتـنـزـهـ أـوـ التـنـقـلـ دـاـخـلـ الـمـنـطـقـةـ.

الـمـصـرـحـ لـهـ: أـيـ شـخـصـ يـحـمـلـ التـصـرـيـحـ الـمـعـتـمـدـ مـنـ الـهـيـئـةـ بـتـارـيـخـ سـارـيـ الـصـالـحـيـةـ.

الـتـنـزـهـ: نـشـاطـ يـمـارـسـ مـنـ أـيـ شـخـصـ بـقـصـدـ الـتـنـزـهـ أـوـ السـيـاحـةـ أـوـ التـروـيـجـ عـنـ النـفـسـ أـوـ غـيرـ ذـلـكـ دـاـخـلـ الـمـنـطـقـةـ.

الـمـفـتـشـ بـيـئـيـ: مـوـظـفـ صـدـرـ بـتـحـديـدـ قـرـارـ مـنـ وـزـيرـ الـبـيـئـةـ وـالـمـاءـ وـالـزـرـاعـةـ،ـ أـوـ حـصـلـ عـلـىـ رـخـصـ مـفـتـشـ بـيـئـيـ مـعـتـمـدـ مـنـ الـمـرـكـزـ الـوطـنـيـ لـتـنـمـيـةـ الـغـطـاءـ النـبـاتـيـ وـمـفـكـحـةـ التـصـرـيـحـ،ـ أـوـ الـمـرـاكـزـ الـوطـنـيـةـ التـابـعـةـ لـوـزـارـةـ الـبـيـئـةـ،ـ وـذـلـكـ لـضـبـطـ أـحـكـامـ نـظـامـ الـبـيـئـةـ وـالـلـوـائـقـ التـنـفـيـذـيـةـ الـمـبـيـنـةـ مـنـهـ وـالـضـوـابـطـ الصـادـرـةـ مـنـ الـهـيـئـةـ.

الـمـادـةـ الـثـالـثـةـ:

يـكـونـ نـاطـقـ تـطـبـيقـ هـذـهـ الضـوـابـطـ بـالـمـنـطـقـةـ دـوـنـ غـيرـهـ،ـ وـلـهـيـئـةـ تـحـدـيدـ مـنـاطـقـ أـخـرـ لـتـطـبـيقـهـ.

الـمـادـةـ الـرـابـعـةـ:

يـسـمـحـ بـالـتـنـزـهـ وـالـتـنـقـلـ دـاـخـلـ الـمـنـطـقـةـ مـنـ السـاعـةـ السـادـسـةـ صـبـاحـاـ وـحتـىـ السـادـسـةـ مـسـاءـ مـعـ تـسـجـيلـ الدـخـولـ لـلـمـنـطـقـةـ مـنـ خـالـلـ المـوقـعـ الـإـلـكـتـرـوـنـيـ لـلـهـيـئـةـ،ـ وـيـمـنـعـ الـتـنـزـهـ أـوـ التـنـقـلـ خـارـجـ هـذـهـ الـأـوـاقـعـاتـ إـلـاـ بـعـدـ حـصـولـ عـلـىـ تـصـرـيـحـ مـنـ الـهـيـئـةـ وـيـسـتـنـدـنـ مـنـ ذـلـكـ أـهـاـلـيـ الـمـرـاكـزـ دـاـخـلـ الـمـنـطـقـةـ (ـمـرـكـزـ الـمـنـاـخـ،ـ مـرـكـزـ الـحـيـاءـ)ـ الـمـسـجـلـيـنـ لـدـيـ الـهـيـئـةـ،ـ عـلـىـ أـنـ يـقـمـ طـلـبـ الـتـصـرـيـحـ قـبـلـ (٢ـ)ـ يـوـمـيـ عـلـىـ تـارـيـخـ الـتـنـزـهـ وـالـتـنـقـلـ دـاـخـلـ الـمـنـطـقـةـ،ـ عـلـىـ أـنـ يـقـمـ طـلـبـ الـتـصـرـيـحـ بـالـأـلـيـاـتـ الـتـابـعـةـ لـلـهـيـئـةـ.

يـقـمـ الـالـتـرـامـ بـالـحـكـامـ هـذـهـ الضـوـابـطـ وـالـلـوـائـقـ وـالـأـنـظـمـةـ وـالـقـرـاراتـ وـالـتـعـلـيـمـاتـ ذاتـ الـصـلـةـ.

الـمـادـةـ الـخـامـسـةـ:

تـمـنـحـ الـهـيـئـةـ الـتـصـرـيـحـ لـلـتـنـزـهـ أـوـ التـنـقـلـ دـاـخـلـ الـمـنـطـقـةـ خـارـجـ الـوقـتـ الـمـحـدـدـ الـمـنـصـوـصـ عـلـيـهـ فـيـ الـمـادـةـ الـرـابـعـةـ مـنـ هـذـهـ الضـوـابـطـ مـنـ خـالـلـ الـمـوقـعـ الـإـلـكـتـرـوـنـيـ لـلـهـيـئـةـ،ـ وـذـلـكـ بـاعـتـمـادـ مـنـ الرـئـيـسـ التـنـفـيـذـيـ أـوـ مـنـ يـفـوضـهـ،ـ بـحـسـبـ الـأـلـيـاـتـ الـتـالـيـةـ:

أـ صـورـةـ الـهـوـيـةـ الـوـطـنـيـةـ /ـ الإـقـامـةـ.

بـ تـارـيـخـ وـقـتـ المـاـطـلـوـبـةـ.

تـ بـيـانـاتـ الـمـرـكـبـةـ.

ثـ إـحـدـاثـيـاتـ الـمـوـقـعـ.

ـ تـقـوـيـهـ الـهـيـئـةـ بـدـرـاسـةـ الـطـلـبـ وـالـمـوـافـقـةـ /ـ أـرـفـضـهـ،ـ وـإـشـعـارـ طـلـبـ الـتـصـرـيـحـ خـالـلـ (٢ـ)ـ يـوـمـيـ عـلـىـ تـارـيـخـ إـسـتـلـامـ الـطـلـبـ.

الـمـادـةـ الـسـادـسـةـ:

يـعـدـ مـخـالـفـاـ لـهـيـئـةـ هـذـهـ الضـوـابـطـ أـيـ مـنـ الـمـارـسـاتـ الـتـالـيـةـ:

برامج ومبادرات تساهم في استدامة الأمن الغذائي

- رفع مستوى الوعي بأهمية حفظ النعمة.
- تشجيع القطاع الخاص على تبني ممارسات مستدامة.
- دعم وتمكين جماعيات حفظ النعمة.



- الميثاق الوطني للحد من الهدر.
- تطبيق حفظ النعمة.
- منصة التبرع.

برامج للمؤسسة



كما تم إطلاق منصة التبرع وهي منصة الإلكترونية تفاعلية تُسهل عملية التبرع لمبادرات المؤسسة لدعم وتمكين قطاع حفظ النعمة بشكل مستدام بالإضافة لتدشين تطبيق «حفظ النعمة» أحد الحلول الرقمية لدى مؤسسة حفظ النعمة، الذي يهدف إلى الحد من ظاهرة هدر النعمة وتعزيز ثقافة حفظ النعمة في المجتمع، ويقدم خدمات متعددة لجمعيات القطاع وكافة أفراد المجتمع، وينجح لهم التعاون والإسهام بسهولة وفعالية.

وتهدف البرامج والمبادرات المطلقة خلال الحفل، إلى رفع مستوى الوعي بأهمية حفظ النعمة، وتأثير الهدر الغذائي على البيئة والمجتمع، ودعم وتمكين جماعيات حفظ النعمة، وتشجيع القطاع الخاص على تبني ممارسات مستدامة للحد من الهدر الغذائي، وإبراز اهتمامها البالغ بفتح جسور التواصل والتعاون مع الجهات الحكومية ذات الصلة لوضع استراتيجيات وطنية لمكافحة الهدر الغذائي.

يذكر أن مؤسسة حفظ النعمة تعمل على التنسيق مع أعمال القطاع الثالث في حفظ النعمة وإنشاء قنوات لتوجيه الدعم نحو خدمات القطاع واستدامته، وتحسين منظومة حوكمة الأعمال لحفظ النعمة بين الجهات ذات العلاقة، إضافة إلى تحقيقها لمستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠ ورفع الإسهامات المجتمعية لاستدامة الأمن الغذائي والحفاظ على الموارد.



من هدر الطعام لتزويد الشركات في قطاع تقديم الخدمات الغذائية من (فنادق، ومطاعم، وصالات الأفراح وغيرها) بالدعم لجهودهم في الحد من الهدر الغذائي، إضافةً إلى الحد من الهدر والإسراف والحفاظ على نعمة الطعام، والاستفادة من الفائض منه وتوجيهه لمستحبه، إلإطلاق منصة وتطبيق «حفظ النعمة» الذي سيعمل بدوره على تقديم خدمات متعددة لجمعيات القطاع وكافة أفراد المجتمع، وينجح لهم التعاون والمساهمة بسهولة بنشر ثقافة شكر النعمة وحفظها من الزوال.

فيما شهد الحفل إطلاق العمل ببرنامج الميثاق الوطني للحد من الهدر «شكون» الذي يتضمن عالمة جودة للحد القطاع.

● **الرياض - واس**
أطلقت مؤسسة حفظ النعمة الأهلية، يوم السبت ٢٠ رمضان ١٤٤٥هـ الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٤م، برامجها ومبادراتها الاستراتيجية، تزامناً مع اليوم العالمي للقضاء على الهدر، بحضور معالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان رئيس مجلس أمناء المؤسسة الأستاذ ماجد الحقيل، وعدد من أصحاب السمو وكبار المسؤولين وأعضاء مجلس أمناء المؤسسة، وذلك في قاعة «عيبة نجد» بالعاصمة الرياض.

وخلال كلمته أشار معالي الوزير الحقيل، إلى أن إطلاق مثل هذه البرامج والمبادرات يعود عليه بأن يشكل نقلة نوعية على صعيد أداء أعمال ومهام المؤسسة وجمعيات حفظ النعمة، كما تستهدف نشر الوعي حول خطورة مظاهر هدر النعمة على البيئة والاقتصاد والمجتمع، وتطوير حلول مبتكرة للحد منها، وتعزيز التعاون بين مختلف الجهات المعنية وصولاً لتحقيق الاستدامة.

من جهته، أكد الأمين العام للمؤسسة المهندس عبدالله بن عبد الرحمن بن سعيد، أن إطلاق برامج المؤسسة يعد ثمرة تعاون مثمر بين المؤسسة و مختلف القطاعات التي تشاركنا في هذا الملف المهم والمهمة النبيلة، الذي حرصت فيه المؤسسة على أن تُثبّت هذه البرامج احتياجات أهدافها لاستدامة الأمن الغذائي ذات الصلة لوضع استراتيجيات وطنية لمكافحة الهدر والحفاظ على الموارد.

المملكة تختتم مشاركتها في إكسبو الدوحة 2023 للبستنة



عن جناح السعودية

مستودي تصميمه من جبل طويق
1.8 مليون متر مربع مساحتها.

جوائز وأرقام قياسية عالمية

- الرقم القياسي العالمي في موسوعة غينيس لأكبر عدد شاشات عرض ذاتية.
- الميدالية الذهبية في جوائز ميزو للتصميم في فئة التصميم الإبداعي للمعارض والفعاليات.
- جائزة فرنس ديزاين العالمية في فئة التصاميم المعمارية في فئة التصاميم الداخلية.
- جائزة ليف في فئة التصاميم المعمارية.
- الجائزة الفضية للمكتب الدولي للمعارض في فئة الأجنحة ذاتية.

الطاوحة، ومشاريعها الكبرى التي ترتكز على الاستدامة تحقيقاً للأهداف البيئية محليةً ودولياً، وإسهاماتها في وضع حلول للتحديات والقضايا البيئية حول العالم.

يذكر أن مشاركة المملكة في معرض إكسبو الدوحة ٢٠٢٣ للبستنة الذي بدأ في الثاني من أكتوبر الماضي؛ ركزت على تعريف المجتمع الدولي بالحلول المتعددة المبتكرة في مكافحة التصحر، وتجاوز التحديات البيئية، من خلال أربعة محاور شملت: (الزراعة الحديثة، والتكنولوجيا والابتكار، والوعي البيئي، والاستدامة) متخذةً من «صحراء خضراء.. بيئه أفضل»؛ شعاراً ملهمًا لثراء وتعزيز الإسهامات الدولية في سبيل الوصول للمستقبل الأخضر، كما أكدت على مستهدفات رؤية السعودية ٢٠٣٠ الطموحة، للارتقاء بجودة الحياة وتحقيق مستقبل أكثر استدامة، وفي مقدمتها مبادرة السعودية الخضراء والشرق الأوسط تضاريسها ودورها في تكين الزراعة، ومبادرات رؤيتها

● **الرياض - واس**
اختتمت المملكة العربية السعودية يوم السبت ٢٠ رمضان ١٤٤٥هـ الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٤م، مشاركتها في إكسبو الدوحة ٢٠٢٣ للبستنة بحصتها (٥) جوائز وأرقاماً قياسية عالمية، وتفاعل ١.٨ مليون زائر للجناح السعودي الذي يُعد الأكبر في الحدث العالمي بمساحة (٥) ألف متر مربع، ومساحة حضراء تتجاوز (٤) ألف متر مربع، والمُستوحى تصميمه من جبل طويق الذي شبه به على العهد حفظه الله، همة السعوديين.

وبهذه المناسبة صرّح المشرف العام على مشاركة المملكة في المعرض صالح بن عبد المحسن بن دخيل، أن الجناح قدم خلال (٢١٥٠) ساعة عمل، تجربة رقمية مبتكرة لمشاريع الاستدامة الزراعية والبيئية، واستعرض مشاريع ومبادرات سعودية ناجحة بلغ عددها (٨٠) مبادرة؛ تتمحور حول الأهداف الرئيسية للمعرض، كما استعرض أفضل الممارسات والابتكارات في مجال البستنة والاستدامة البيئية؛ لإلهام المجتمع الدولي لاستكشاف، واعتماد، وتمكين الحلول المبتكرة والمستدامة لمكافحة التصحر.

وأضاف ابن دخيل أن التجربة الفريدة التي قدمها الجناح كانت حافزاً في حصاد (٥) جوائز وأرقام قياسية عالمية، حيث حقق الجناح السعودي إنجازاً رائداً بتحطيم الرقم القياسي العالمي في موسوعة غينيس لأكبر عدد لشاشات العرض الخارجية بعد (٤٣٥) شاشة، كما حصل على الجناح على الميدالية الذهبية في جوائز ميزو للتصميم MUSE Creative Awards في فئة التصميم الإبداعي للمعارض والفعاليات، وجائزة فرنس ديزاين العالمية French Design Awards في فئة التصاميم المعمارية والتصميم الداخلي، وكذلك حاز الجناح على جائزة ليف